



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ нежитлового приміщення

по вул. 30-річчя Перемоги, 22, приміщення 202а у м. Черкаси

Місто Черкаси, Україна шістнадцятого серпня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися, **Черкаська міська рада**, код ЄДРПОУ 25212542, від імені якої діє **Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради**, код ЄДРПОУ 33457208, місцезнаходження: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, буд. 36, надалі «**Продавець**», в особі директора Департаменту **Удод Ірини Іванівни**, 25 липня 1977 року народження, яка зареєстрована за адресою: м. Черкаси, вул. Канівська, буд. №7/1, кв. №7, яка діє на підставі Положення про Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради в редакції затвердженій рішенням Черкаської міської ради 22.08.2019 №2-4723, рішення міської ради від 11.08.2011 №3-4 «Про структуру, загальну чисельність апарату Черкаської міської ради та її виконавчих органів», розпорядження міського голови від 23.08.2011 №324-р(к), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «МАГАЗИН №223 «ЯГІДКА», ідентифікаційний код юридичної особи 22809423, місцезнаходження: Черкаська область, м. Черкаси, вул. Ватутіна, буд. 231/1, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань: Дата державної реєстрації: 08.02.1996 Дата запису: 24.05.2006, номер запису 10261200000005687, яке є **переможцем аукціону** в електронній формі з продажу об'єкта комунальної власності від 22 липня 2022 року (надалі «**Покупець**»), в особі директора **Попудрібка Ярослава Борисовича**, 28 травня 1972 року народження, паспорт громадянина України серії НС 636412, виданий Придніпровським РВ УМВС України в Черкаській області 27 квітня 1999 року, який зареєстрований за адресою: м. Черкаси, вул. Благовісна, буд. №210, кв. №67, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2644600257, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. Мета та предмет цього Договору

1.1. Продавець на підставі протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-06-23-000007-3 сформованого ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» 22.07.2022 року та затвердженого наказом департаменту економіки та розвитку ЧМР №183 від 29 липня 2022 року «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності за адресою: м. Черкаси, вул. 30-річчя Перемоги, буд. 22, приміщення 202а та укладення договору купівлі-продажу», наказу департаменту економіки та розвитку ЧМР від 27.05.2022 р. №125 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта комунальної форми власності», Протоколу №2 від 13.06.2022 р. засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. 30-річчя Перемоги, буд. 22, приміщення 202а, загальною площею 181,3 кв.м., рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради від 21.06.2022 №444 «Про погодження стартової ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Черкаси – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. 30-річчя Перемоги, буд. 22, приміщення 202а», рішення Черкаської міської ради від 23.12.2021 №16-24 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2022 році» зобов'язується передати у власність **Покупця** нежитлове приміщення, загальною площею 181,3 кв.м, що **знаходиться за адресою: м. Черкаси, вул. 30-річчя Перемоги, буд. 22, приміщення 202а (двісті два а)**, (надалі – Об'єкт приватизації), а **Покупець** зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації та сплатити ціну продажу відповідно до умов передбачених цим договором та здійснити державну реєстрацію права власності на Об'єкт приватизації відповідно до вимог ст. 182 ЦК України.

1.2. Складова частина об'єкта приватизації: нежитлове приміщення, загальною площею 181,3 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Черкаси, вул. 30-річчя Перемоги, буд. 22, приміщення 202а (двісті два а).

1.3. Об'єкт зареєстровано за Черкаською міською радою. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 954015571101, дата реєстрації 01.06.2016.



1.4. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-06-23-000007-3 сформованого ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» 22.07.2022 року та затвердженого наказом департаменту економіки та розвитку ЧМР №183 від 29 липня 2022 року «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності за адресою: м. Черкаси, вул. 30-річчя Перемоги, буд. 22, приміщення 202а та укладення договору купівлі-продажу», об'єкт приватизації продано за **2 599 000,00 грн. (два мільйони п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч гривень 00 копійок)**, у тому числі ПДВ 433 166,67 грн. (**чотириста тридцять три тисячі сто шістдесят сім гривень 67 копійок**).

1.5. Право володіння, користування і розпорядження об'єктом приватизації виникає у Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу за об'єкт приватизації.

Право власності на Об'єкт приватизації виникає у Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу за Об'єкт приватизації, згідно умов цього договору, та проведення державної реєстрації переходу права власності на придбаний об'єкт, в установленому законом порядку.

2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити 2 599 000,00 грн. (два мільйони п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 433 166,67 грн. (**чотириста тридцять три тисячі сто шістдесят сім гривень 67 копійок**), за придбаний об'єкт приватизації протягом **30 календарних днів з дня підписання та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу**.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації здійснюються шляхом безготівкового перерахування коштів.

2.3. Розрахунки здійснюються таким чином:

- кошти в сумі 153 168,00 грн. (сто п'ятдесят три тисячі сто шістдесят вісім гривень 00 копійок), що становлять суму гарантійного внеску, сплачує Продавцю оператор електронного майданчику ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», на якому проведений електронний аукціон, протягом 5-ти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі на рахунок Продавця, а саме: на рахунок Продавця №UA718201720355529008000039739 Держказначейська служба України, м. Київ, **отримувач коштів Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради**, код 33457208, що розташований за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Б.Вишневецького, 36;

- кошти в сумі **2 445 832,00 грн. (два мільйони чотириста сорок п'ять тисяч вісімсот тридцять дві гривні 00 копійок)**, вносяться Покупцем ТОВ «МАГАЗИН №223 «ЯГІДКА», ідентифікаційний код юридичної особи 22809423, з рахунку UA023545070000026008301167913 Філія ЧЕРКАСЬКЕ ОУ АТ «ОЩАДБАНК» (МФО банку 354507), на рахунок Продавця №UA718201720355529008000039739 Держказначейська служба України, м. Київ, **отримувач коштів Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради**, код 33457208, що розташований за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Б.Вишневецького, 36, **протягом 30 календарних днів з дня підписання договору купівлі-продажу**.

2.4. Цей договір є підставою для сплати Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації є дата зарахування коштів на рахунок Продавця.

2.5. У випадку зміни банківських реквізитів одержувач коштів, продавець зобов'язується вчасно повідомити про це листом Покупця.

2.6. За несплату коштів за Об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладання договору купівлі-продажу нараховується неустойка.

2.7. Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладання договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору, відповідно до ч. 3 ст. 26; ст. 30 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3. Передача об'єкта приватизації

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в 3-х денний термін після проведення повної сплати за Об'єкт приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття Об'єкта приватизації Покупцем підтверджується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та надається Продавцем Покупцю.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується здійснювати права та виконувати обов'язки покладені на неї цим договором, та сприяти другій стороні у виконанні обов'язків.

**4.2. Обов'язки Покупця:**

- в установлений цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;
- в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації;
- подальше використання Об'єкта приватизації визначає покупець;
- питання землекористування покупець вирішує самостійно з Черкаською міською радою;

4.3. Обов'язки Продавця:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації в установлений цим договором термін.

5. Відповідальність сторін.

5.1. Покупець зобов'язаний внести зазначені в цьому договорі платежі протягом 30 календарних днів з дня підписання та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. У разі несплати коштів протягом зазначеного строку покупець сплачує неустойку в розмірі 5% ціни продажу Об'єкта приватизації та в порядку передбаченому ч. 4 ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.2. У разі несплати коштів за придбаний Об'єкт приватизації за цим договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів, цей договір підлягає розірванню.

5.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього договору.

5.4. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передавання у комунальну власність.

6. Гарантії та претензії

6.1. Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом (забороною), судових справ щодо нього немає.

6.2. Відсутність заборони, арешту, іпотеки підтверджується відповідними витягами із державних реєстрів станом на 16 серпня 2022 року, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та інших державних реєстрів.

7. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації

7.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на Об'єкт приватизації.

8. Форс-мажорні обставини (непереборна сила)

8.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього договору у разі виникнення форс – мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону.

9. Вирішення спорів

9.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством. При вирішенні спорів сторони застосовують заходи досудового врегулювання спору.

10. Зміна умов Договору та його розірвання

10.1. Зміни умов цього Договору здійснюється за погодженням сторін згідно з законодавством України.

10.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

10.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у комунальну власність.

10.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання органу приватизації неправдивих відомостей;



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

– сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

– продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11. Прикінцеві положення

11.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, можливими змінами, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

11.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення. Покупець набуває право власності на Об'єкт приватизації за цим договором з дня державної реєстрації права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

11.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

11.4. Цей Договір складений у 3 (трьох) примірниках, один примірник цього договору зберігається у справах приватним нотаріусом, а інші, викладені на нотаріальних бланках видаються Сторонам.

11.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

12. Повні юридичні адреси сторін

«Продавець»

Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради
18000, м. Черкаси,
вул. Б. Вишневецького, 36,
код ЄДРПОУ 33457208
р/р UA718201720355529008000039739
Держказначейська служба України,
м. Київ

«Покупець»

ТОВ «МАГАЗИН №223 «ЯГІДКА»
18030
Черкаська обл., м. Черкаси
вул. Ватутіна, буд. 231/1

М.П.

Т.І. Удод

М.П.

Я.Б. Попудрібо/

Місто Черкаси, Україна *шістнадцятого серпня дві тисячі двадцять другого року.*

Цей договір посвідчено мною, Левицькою Е.А., приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Департаменту економіки та розвитку Черкаської міської ради і Товариства з обмеженою відповідальністю «МАГАЗИН №223 «ЯГІДКА», повноваження їх представників, та належність Черкаській міській раді відчужуваного нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №4402.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Е.А. ЛЕВИЦЬКА