УКРАЇНА
**ПОПОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
**БРОДІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
**XXV сесія VII скликання**

# Р І Ш Е Н Н Я

Від 04.11.2019 року № 341

**Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації за адресою: Львівська область, Бродівський район, село Попівці, вулиця Ринок, 5**

Заслухавши інформацію Поповецького сільського голови Кучера В.Г. про необхідність затвердження умов продажу об`єкта приватизації комунальної власності Поповецької сільської ради –адміністративної будівлі, площею 129,4 м$^2$, розташованої за адресою: Львівська область, Бродівський район, село Попівці, вулиця Ринок, 5 та інформаційного повідомлення у зв'язку з проведенням електронних торгів, керуючись Законами України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за № 432, постановою Кабінету Міністрів України «Зміни, що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432» від 18 липня 2018 р. № 579, Поповецька сільська рада

вирішила :

1. Затвердити умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності Поповецької сільської ради –адміністративна будівля, площею 129,4 м$^2$, розташованої за адресою: Львівська область, Бродівський район, село Попівці, вулиця Ринок, 5 (умови продажу у додатку 1).
2. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об`єкта комунальної власності Поповецької сільської ради –адміністративна будівля, площею 129,4 м$^2$, розташованої за адресою: Львівська область, Бродівський район, село Попівці, вулиця Ринок, 5 ( інформаційне повідомлення у додатку 2).
3. Опублікувати інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону об`єкта комунальної власності Поповецької сільської ради –адміністративна будівля, площею 129,4 м$^2$, розташованої за адресою: Львівська область, Бродівський район, село Попівці, вулиця Ринок, 5 у офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Поповецької сільської ради та в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на сільського голову Кучера В.Г..

**Сільський голова:** **Кучер В.Г.**

Додаток 1
До рішення сесії Поповецької сільської ради
від 04.11.2019 р .№ 341

**Умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності Поповецької сільської ради –адміністративна будівля, площею 129,4 м$^2$, розташованої за адресою: Львівська область, Бродівський район, село Попівці, вулиця Ринок, 5**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:** 29000грн. 00 коп. з ПДВ.
**Розмір гарантійного внеску:** 2900.00 грн.

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 14 500 (чотирнадцять тисяч п'ятсот) гривень 00 коп.

**Розмір гарантійного внеску:** 1450грн

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 14 500 (чотирнадцять тисяч п'ятсот) гривень 00 коп.

**Розмір гарантійного внеску: 1450** грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 834.60 грн

**Період між аукціоном без умов ми та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об`єкта).

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 290 грн. 00 коп.(1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 145** грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об`єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

***Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:***

- дотримання норм чинного законодавства України;
- ***надання доступу житлово-експлуатаційним підприємствам до мереж;***
- ***умови експлуатації об'єкта приватизації: розміщення складу;***

**Секретар ради** **Шлапак Н.Я.**

Додаток 2
До рішення сесії Поповецької сільської ради
від 04.11.2019 р .№ 341

**Інформація про продаж на електронному аукціоні**

**об'єкта малої приватизації комунальної власності Поповецької сільської ради**

**Інформація про об'єкт приватизації:**

**КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі** UA-AR-P-2019-11-28-000012-1

**Адреса об'єкта:** Львівська область, Бродівський район, село Попівці, вулиця Ринок,5
**Найменування об'єкта:** адміністративна будівля площею 129,4 кв.м. , а саме:
**Опис об'єкта:** адміністративна будівля розташована у центральній частині села Попівці.

Земельна ділянка під будівлею відведена площею 0.1 га.
Район розташування характеризується в основному громадсько-житловою забудовою. Зручне транспортне сполучення.

Територія довкола не потребує впорядкування, тверде покриття, зручний під'їзд наявні, стоянка автомобілів.

Загалом адміністративна будівля на даний час не використовується за призначенням, загальний стан об'єкту оцінки –ветхий, потребує проведення ремонту.

**Балансоутримувач:** Поповецька сільська рада.

**Адреса балансоутримувача**: 80655, Львівська область, Бродівський район, село Попівці, вулиця Центральна, 1

**Телефон балансоутримувача**: (03266) – 38- 9-54

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача**: 04372678
**Електронна адреса:** popivci.rada@ukr/net

**Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

*Спосіб проведення аукціону:* ***аукціон з умовами.***
**1.Дата та час проведення аукціону з умовами:** 26.12.2019 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09–00 до 18–00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**2.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами,** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

***Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:***

**Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:** 29000грн. 00 коп. з ПДВ.
**Розмір гарантійного внеску:** 2900,00 грн.

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 14 500 (чотирнадцять тисяч п'ятсот) гривень 00 коп.

**Розмір гарантійного внеску:** 1450грн

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 14 500 (чотирнадцять тисяч п'ятсот) гривень 00 коп.

**Розмір гарантійного внеску: 1450** грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 834,60 грн

**Період між аукціоном без умов ми та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 290 грн. 00 коп.(1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 145** грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

***Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:***

- дотримання норм чинного законодавства України;
- ***надання доступу житлово-експлуатаційним підприємствам до мереж;***
- ***умови експлуатації об'єкта приватизації: розміщення складу.***

**3. Час та місце ознайомлення з об'єктом**: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Поповецької сільської ради чи балансоутримувачем годину огляду об'єкта за телефоном: (03266) -38-9-54 з $10^{00}$ до $17^{00}$ у робочі дні.

**Адреса балансоутримувача**: 80655 , Львівська область, Бродівський район, село Попівці, вулиця Центральна, 1

**Електронна адреса:** popivci.rada@ukr/net

**4. Організатор аукціону:** Поповецька сільська рада, Бродівського району, Львівської області (код за ЄДРПОУ 04).

Адреса: 80655 , Львівська область, Бродівський район, село Попівці, вулиця Центральна, 1, popivci.rada@ukr/net

Контактний тел. (03266) 38-9-54 з $10^{00}$ до $17^{00}$ у робочі дні.

Сільський голова Валерій Кучер

**5. Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на р/р № UA 308999980000031417574013039 в УДКСУ в Бродівському районі, в МФО 899998, код доходу 33010200, код 37904651, кошти від реалізації безхазяйного майна ,знахідок, спадкового майна, майна одержаного територіальною громадою в порядку спадкування чи дарування, а також валютні цінності і грошові кошти, власники яких невідомі, ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок р/р № UA 308999980000031417574013039 в УДКСУ в Бродівському районі, в МФО 899998, код доходу 33010200, код 37904651, кошти від реалізації безхазяйного майна ,знахідок, спадкового майна, майна одержаного територіальною громадою в порядку спадкування чи дарування, а також валютні цінності і грошові кошти, власники яких невідомі, суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок р/р № UA 308999980000031417574013039 в УДКСУ в Бродівському районі, в МФО 899998, код доходу 33010200, код 37904651, кошти від реалізації безхазяйного майна ,знахідок, спадкового майна, майна одержаного територіальною громадою в порядку спадкування чи дарування, а також валютні цінності і грошові кошти, власники яких невідомі суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

**6. Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка

потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Рішення № 341 Поповецької сільської ради Бродівського району Львівської області від 04.11.2019р. «***Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації за адресою:***
80655 , Львівська область, Бродівський район, село Попівці, вулиця Центральна, 1».

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.**

**Секретар ради** **Надія Шлапак**