

6.3. Відчуження «Покупцем» об'єкта купівлі-продажу до моменту підписання акта підсумкової перевірки виконання умов Договору купівлі-продажу без погодження з «Продавцем» є підставою для визнання правочину щодо такого відчуження недійсним.

6.4. За неналежне виконання чи невиконання «Покупцем» зобов'язань за цим Договором, вказаних у п. 5.4.2., 5.4.3., 5.4.8., «Покупець» несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.5. За неналежне виконання чи невиконання «Покупцем» зобов'язань, передбачених пунктом 5.4.4. цього Договору, «Покупець» сплачує на користь «Продавця» штраф у розмірі 1000 (тисяча) неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

6.6. Сплата штрафу, пені, відшкодування збитків не звільняє винну сторону від виконання умов цього Договору.

## 7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом двох тижнів.

7.2. До форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) належать:

- виняткові погодні умови і стихійні лиха (ураган, буря, повінь, землетрус, пожежа, вибух);
- непередбачувані ситуації, спричинені такими діями, як страйк, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, блокада, революція, пожежа, вибух;
- заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб.

7.3. Зазначені форс-мажорні обставини мають бути підтверджені відповідним компетентним органом.

## 8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

8.1. Зміна умов цього Договору чи внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

8.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі, та підлягають нотаріальному посвідченню.

8.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду.

8.4. Виключними умовами для розірвання Договору є:

8.4.1. несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт купівлі-продажу з дня укладення Договору відповідно до його умов;

8.4.2. невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань «Покупця», визначених Договором, в установленний Договором строк;

8.4.3. подання органу приватизації неправдивих відомостей;

8.4.4. сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

8.4.5. продаж або в інший спосіб відчуження «Покупцем» об'єкта купівлі-продажу протягом виконання зобов'язань за Договором.

8.5. На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

8.6. У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням «Покупцем» договірних зобов'язань об'єкт купівлі-продажу підлягає поверненню у комунальну власність.

8.7. У разі розірвання в судовому порядку Договору повернення «Покупцю» коштів сплачених за об'єкт приватизації здійснюється на підставі рішення суду з коштів які надійшли від повторного продажу цього об'єкта (зменшених на суму збитків, неустойки, штрафів та будь яких інших платежів які належать до сплати згідно з договором), протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня знаходження коштів від повторного продажу на рахунок «Продавця». Повернення коштів «Покупцю» здійснюється в сумі, отриманій органом приватизації в результаті повторного продажу об'єктів, але не може перевищувати суми, сплаченої «Покупцем» під час попереднього продажу.

## 9. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством.

9.2. Сторони однаково розуміють значення і умови цього договору, його правові наслідки для кожної із сторін, підтверджують дійсність намірів, а також відсутність у сторін заперечень щодо кожної з умов правочину. Сторони стверджують, що цей договір не є фіктивним, удаваним і відповідає дійсним намірам сторін створити для себе юридичні наслідки.

Д О К У М Е Н Т