



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ
РІШЕННЯ

11.02.2008р.

Справа №8/458-07(8/145-07)

За позовом: Українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта" в особі Конотопського центру поштового зв'язку № 5 Сумської дирекції УДППЗ "Укрпошта"

до відповідача: товариство з обмеженою відповідальністю "Агросоюз", м. Кролевець в особі ліквідатора гр. Наумової Ольги Василівни, м. Суми
про визнання права власності

СУДДЯ КІЯШКО В.І.

Представники сторін:

Від позивача: Василенко Л.Т.

Від відповідача: не з'явився

Суть спору: позивач просить суд визнати за Українським державним підприємством поштового зв'язку "Укрпошта" 41615, м.Конотоп Сумської області, пр.Миру 4 /р 2600730230178 у Філії № 246 АТ "Державний ощадний банк України" МФО 337654, код 22981300 право власності на 1/2 частину нежитлового будинку № 16 по вул.Подолівській у м.Кролевці Сумської області у вигляді приміщення № 2 загальною площею 56,4 м², яке складається з веранди 2-4 площею 4,8 м², кімнати 2-1 площею 34,9 м², кімнати 2-2 площею 8,4 м та кімнати 2-3 площею 8,3 м²

Відповідач в судові засідання не з'явився, про час і місце розгляду справи був повідомлений належним чином.

Представник відповідача в попередньому судовому засіданні заявив, що не заперечує проти визнання права власності на вказаний об'єкт нерухомості за позивачем в судовому порядку.

Розглянувши матеріали справи, заслухавши пояснення повноважного представника сторони та оцінивши надані ними докази по справі, суд встановив:

Відповідно до рішення Кролевецької міської ради за № 63 від 12 лютого 1981 року колгоспу імені Буденного Кролевецького району Сумської області були передані два щитових будинки для будівництва поштового відділення та майстерні побутового обслуговування населення по вул.Подолівській, 16 у м.Кролевці Сумської області. Рішенням Кролевецької міської ради Сумської області за № 348 від 6 серпня 1981 року була створена комісія для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом колгоспом імені Буденного нежитлового будинку по вул.Подолівській 16 у м.Кролевці Сумської області,

Рішенням Кролевецької міської ради Сумської області за № 312 від 9 липня 1981 року колгоспу імені Буденного було дозволено продати збудований дерев'яний нежитловий будинок № 16 по вул.Подолівській у м.Кролевці Кролевецькому районному вузлу зв'язку Сумської дирекції УДППЗ "Укрпошта" для розміщення відділення поштового зв'язку.

Позивач зазначає, що в архівних документах не збереглися ні договір купівлі-продажу у колгоспі імені Буденного Українським державним підприємством поштового зв'язку "Укрпошта" приміщення за № 16 по вул.Подолівській у м.Кролевці, ні акт прийому-передачі вказаного приміщення.

Як зазначає представник позивача та вбачається з матеріалів справи, спірне приміщення з серпня 1981 року знаходиться на балансі Сумської

дирекції УДППЗ "Укрпошта" за інвентарним номером № 1701 на протязі 26 років у приміщенні № 2 площею 56,4 м2 вказаного будинку знаходиться 3-є міське відділення поштового зв'язку.

Згідно довідки Кролевецького районного бюро технічної інвентаризації за № 567 від 25 вересня 2007 року право власності на приміщення № 2 у будинку № 16 по вул. Подолівській у м. Кролевці ні за ким не зареєстроване.

Технічна документація на це приміщення РБТІ виготовлена і знаходиться у УДППЗ "Укрпошта", загальна площа приміщення № 2 складає 56,4 м2, а його вартість становить 11710 грн. 00 коп.

Вирішити питання про визнання права власності на спірне приміщення через органи місцевого самоврядування позивач не має можливості через відсутність правостановлюючих документів, а саме: договору купівлі-продажу та акту прийому передачі приміщення,

Як вбачається з матеріалів справи, КСП ім. Буденного ліквідований, його правонаступником, згідно довідки Кролевецької райдержадміністрації за № 173 від 9 жовтня 2007 року, є ТОВ "Агросоюз", яке ухвалою господарського суду від 06.12.2007р. № 8/145-07 ліквідовано як юридичну особу.

Відповідно до п.2.7. Тимчасового положення про порядок реєстрації прав власності на нерухоме майно від 07.02.2002 року №7/5 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18.02.2002 року № 157/6445 при зверненні до реєстратора необхідно подати документи, що підтверджують право власності на нерухоме майно.

Позивач не може зареєструвати право власності на спірний об'єкт та отримати свідоцтво про право власності на нерухоме майно, оскільки у нього відсутнє свідоцтво про право власності на об'єкт нерухомості.

Ненадання свідоцтва відповідачем унеможливорює реєстрацію права власності на об'єкт позивачу.

Позивач вважає себе власником вказаного майна, але в повній мірі не може реалізувати їх своїх прав в зв'язку з неможливістю розпоряджатися ним.

Відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України право власності у набувача майна за договором виникає з моменту передання майна, якщо інше не встановлено договором або законом. Переданням майна вважається вручення його набувачеві або перевізникові, організації зв'язку тощо для відправлення, пересилання набувачеві майна, відчуженого без зобов'язання доставки.

Згідно частини 1 ст. 317 Цивільного кодексу України, власникові належать права володіння, користування та розпорядження своїм майном. В даному випадку позивач, як власник, не може повноцінно здійснювати своє право власності на придбане майно, оскільки право власності на нього не зареєстровано в БТІ, тому звернувся до господарського суду з відповідною позовною заявою.

Статтею 392 ЦК передбачено, що власник майна може пред'явити позов про визнання його права власності.

Суд, оцінивши надані позивачем документи та докази по справі, дійшов висновку, що вимоги позивача підлягають задоволенню виходячи з норми, закріпленої ст. 328 Цивільного кодексу України, а саме: право власності набувається на підставах, що не заборонені законом. Право власності вважається набутим законно, якщо інше не випливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлено судом.

Від відповідача до господарського суду не надійшло ґрунтовних заперечень відносно предмету спору уданій справі.

Таким чином, вимоги позивача обґрунтовані, підтверджені матеріалами справи і підлягають задоволенню.

Згідно ст. 44-49 Господарського процесуального кодексу України на позивача покладаються судові витрати.

На підставі викладеного, керуючись ст. ст. 44, 49, 82-85 Господарського процесуального кодексу України, суд, -

В И Р І Ш И В :

1. Позов задовольнити повністю.
2. Визнати за Українським державним підприємством поштового зв'язку "Укрпошта" 41615, м. Конотоп Сумської області, пр. Миру 4 /р 2600730230178 у Філії № 246 АТ "Державний ощадний банк України" МФО 337654, код 22981300 право власності на 1/2 частину нежитлового будинку № 16 по вул. Подолівській у м. Кролевіці Сумської області у вигляді приміщення № 2 загальною площею 56,4 м², яке складається з веранди 2-4 площею 4,8 м², кімнати 2-1 площею 34,1 м², кімнати 2-2 площею 8,4 м² та кімнати 2-3 площею 8,3 м².

СУДДЯ

В.І. КІЯШКО

Текст рішення підписано 11.02/2008р.

З оригіналом згідно
Помічник судді



В.Д. Костюченко

Вказаний в цьому документі *пашатова діляка 1/2 тастини*
 що розташований в місті, селі *Кролевець*
 зареєстрований у КП "Кролевецьке бюро
 технічної інвентаризації", на позем. *загальнодержавній*
державній території в особі державної власності
пашатова діляка "Кролевець"
 "26" 03 00
 реєстраційний № *718*
 комунального підприємства
 бюро технічної інвентаризації




ВИТЯГ**ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО****Комунальне підприємство "Кролевецьке районне бюро технічної інвентаризації"****Номер витягу:** 18254233**Дата:** 26.03.2008**Реєстраційний номер:** 22660307**Тип об'єкта:** нежитлова будівля**Адреса об'єкта:** Сумська обл., Кролевецький р., м. Кролевець, вул.
Подолівська, буд. 16**Номер запису:** 718 в книзі: 50

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
ДЕРЖАВА УКРАЇНА В ОСОВІ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ "УКРПОШТА" В ОПЕРАТИВНОМУ УПРАВЛІННІ СУМСЬКОЇ ДИРЕКЦІЇ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ "УКРПОШТА"	рішення суду / бн / 11.02.2008 / Господарський суд Сумської області спр.№ 8/458-07(8/145-07)	загальнодерж авна	1/2

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 26.03.2008**Директор:** Глушко В.І.**Реєстратор:** Глушко О.О.

Серія СІ № 801406

UA
UA
UA

З Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

ВИТЯГ



Індексний номер
витягу:

17376230

Дата, час
формування:

05.02.2014 15:17:51

Витяг надав:

Рєєстраційна служба Кролевецького районного управління юстиції Сумської області

Підстава надання
витягу:

заява з реєстраційним номером: 5311212, дата і час реєстрації
заяви: 05.02.2014 14:37:33, заявник: Безезняк Любов Анатоліївна
(уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 4571087

05.02.2014 14:37:33

Дата, час державної
реєстрації:

Либєць Юлія Іванівна, Рєєстраційна служба Кролевецького
районного управління юстиції Сумської області

Державний
реєстратор:

Підстава виникнення
іншого речового
права:

договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 22.10.2013,
видаєць: Кролевецька міська рада

Підстава внесення
запису:
Вид іншого речового
права:

право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика
іншого речового
права:

Строк дії: договір укладено строком на 5 років, з правом
продовження, податковий відомості: Орендна плата вноситься
орендарем у грошовій формі у розмірі 3 (триох) відсотків від
нормативної грошової оцінки землі, що складає 285,51 грн. в рік.

Відомості про суб'єкта
іншого речового
права:

Орендар: УКРАЇНСЬКЕ ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ "УКРПОШТА", код ЄДРПОУ: 21560045,
країна реєстрації: Україна
Орендодавець: КРОЛЕВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА, Територіальна
група, код ЄДРПОУ: 34135352, країна реєстрації: Україна

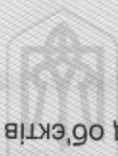
Відомості про об'єкт іншого речового права

в оренду передається 1/2 земельної ділянки площею 0,01445 га
Відомості про об'єкт нерухомого майна

Опис об'єкта іншого
речового права

Серія ЕАІ № 679637





Рестраційний номер об'єкта нерухомого майна: 252432859226

Об'єкт нерухомого

майна:

Адреса:

Сумська обл., Кропивецький р. м. Кропивець, вулиця
Подолівська, земельна ділянка 16

5922610100:01:010:0281

для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів
поштового зв'язку

Либещ Ю.І.

Либещ Ю.І.

Витяг сформував:
Державний
реєстратор

Кадастровий номер:
Цілікове призначення:

ЗВЕДЕНИЙ АКТ

ВАРТОСТІ БУДІВЕЛЬ І СПОРУДЖЕНЬ

о (п.м.т.) Кривичев район міста _____

(пров.) Добел, Бржа домоволодіння № 16 квартал № _____

НИКИ

Літ. або № за планом	Найменування будівель і споруджень	№ оцінного акта	Вартість будівель і споруджень за станом на					
			"01" 11 2006р.		" " " 200_р.		" " " 200_р.	
			відбу-дована	дійсна	відбу-дована	дійсна	відбу-дована	дійсна
А-1	основне		6000000	18580				
УСЬОГО				18580				

(грн. прописом)		Вартість будівель і споруджень за станом на	
200__р.	Відбудовна	200__р.	Відбудовна
200__р.	Дійсна	200__р.	Дійсна
200__р.	Відбудовна	200__р.	Відбудовна
200__р.	Дійсна	200__р.	Дійсна

09.11.2006 р. А. Баланов

Всім надати тисяч п'ятсот вісімдесять грн.

М.П. Нач. (підпис)

М.П. Нач. (підпис)

М.П. Нач. (підпис)

М.П. Нач. (підпис)

ОЦІННИЙ АКТ

м.п. Кам'янець на будівлю літ. А-1

кварт. №

вулиця

Роздільнабудинок № 16

призначення будівлі по переоволодінню площі

рік будівлі 1980 число основних поверхів 2

у будинку маються (так, ні)

Дата	Підвал	П-підвал	Мезонін	Мансард	Теплофікація	Водопровід	Каналізація		Електроосвітлення	Радіо	Телефон	Безпечі (кільк.)	Гаряче водопостачання	Вентиляція	Телебачення	Газопостачання	Ліфти (кільк.)
							міська	місцева									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	так, ні	так, ні	так, ні	так, ні	так, ні	так, ні	так, ні	так, ні	так, ні	так, ні	так, ні		так, ні	так, ні	так, ні	так, ні	так, ні

А. Розрахунок оцінки основної будівлі і прибудов до неї

Ітерація за планом	Частини будівлі (осн. частина, прибудова, сіни, тамбур)	Площа основна в м²	Висота в метрах	Обсяг у м³	Периметр в метрах	Відношення периметра до площі	Розрахункова висота	№ типового проекту	Вартість типового проекту	Поправки до вартості 1м³ типового проекту %	Загальний % поправки до вартості 1 м³	Вартість 1 м³ з урахуванням виправлення	Відбудована вартість (у грн.)	Відсоток зношеності	Дійсна вартість (у грн.)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A-1	агінда	1180	31	368												
а	агінда	49	255	13												18580
а1	агінда	49	255	13												

М.П.

(підпис)

М.П.

(підпис)

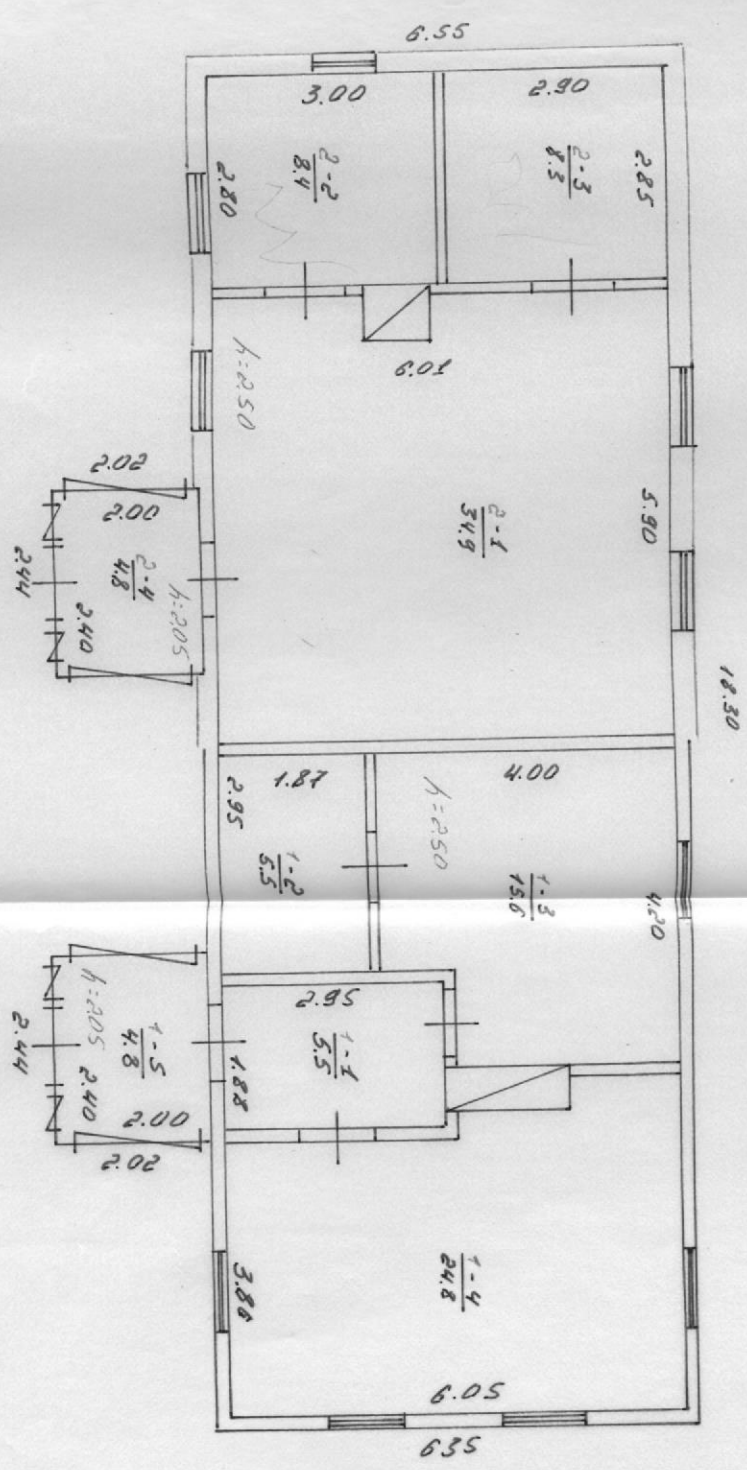
М.П.

(підпис)

Этажи (начиная с подвала)

Номера квартир или

Будинок № 15 по вулиці Подольській Крамарівка
міст № 1 квартал №



3 оригіналом вірно
" 22 " 11 2006

[Signature]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану строения литеры

по улице (пер., площ.)

Ленинградский

№ 16 "12" "

11

200 г.

В том числе предназначенная под помещения (кв. м)

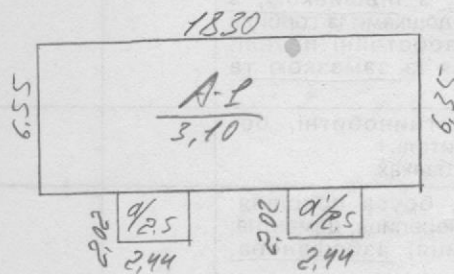
Этажи (начиная с подвала)	Номера квартир или помещений	Номера частей помещений (комнат, кухня, коридоров и т.п.)	Назначение частей помещений жилая комната, торговый зал, склад, класс, палата, кухня, коридор и т.п.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещений, подсчитанная по формуле гр. 5 кв. м)	Жилых квартир				Общешитий				Вписать наименование группы помещений: (гостиниц, админ-уп-равленческих, просвещения, культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта, научных, искусства, связи, кредитования и госстраха, торговли, общественного питания, промышленности, транспорта, коммунально-бытовых, материально-технического снабжения, прочих)								Всего (сумма гр. 13-22)	Площадь помещений не включаемая в общую сумму (кв. м)
						общая сумма гр. 8 и 9	жилая	подсобная	общая сумма гр. 11 и 12	жилая	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	1	1	коридор		5,5							5,5	5,5										
	2	2	кладов		5,5							5,5	5,5										
	3	3	спальня		15,6							15,6	15,6										
	4	4	кухня		24,8							24,8	24,8										
	5	5	веранда		4,8							4,8	4,8										
			Дом по промислу, 1"		56,2							40,4	15,8										
1	2	1	пешеходный		34,9							34,9	34,9										
	2	2	пешеходный		84							84	84										
	3	3	кладов		8,3							8,3	8,3										
	4	4	веранда		4,8							4,8	4,8										
			Дом по промислу, 2"		56,4							43,3	13,1										

Всего по плану: №25

83,8 23,9

таном на

200 альної ділянки № 16, вул. (провул., площа) Подільська
 о (село) Григорівка, квартал _____ р/ № _____
 сник (користувач) _____
 тифікаційний номер _____
 встановлювальний документ _____



Літер по ген. плану	Формула для підрахунку площі	Поверх	Площа до сплати	Площа	Висота	Об'єм	Периметр/ площа P/S
A	$183 \times 6,35 + 0,1 \times 18,4$	1	118,0	118,0	3,1	366	
a	$2,44 \times 2,02$		4,9	4,9	2,5	13	
a'	$2,44 \times 2,02$		4,9	4,9	2,5	392	
Всього:			128	128		392	

«11» 2006 р. виконав [Signature]
 « » 200 р. перевірів _____
 матеріалами обміру та опису ознайомлений _____

Найменування конструктивних елементів	Опис основних елементів будівлю (матеріал, конструкції, оздоблення тощо)	Питома вага	Поправки до питом. ваги %	Питома вага з поправками	% зносу	серед. відсоток
---------------------------------------	--	-------------	---------------------------	--------------------------	---------	-----------------

Фундаменти та цоколь	Дерев'яні стовби, бетон, бутобетон, цегляний штебель + шлакобетон + стрічковий цегляний, стовпи цегляні, бетонні					
----------------------	--	--	--	--	--	--

Стіни	Цегла, шлакобетон, шлакоблок, саман/см/ із пластин, бруса, колоди, в закладку глиною/см/ стовпові, рублені, карпачно-обшивні, облицювані цеглою					
-------	---	--	--	--	--	--

перегородки	Цегляні, шлакобетон, шлакоблок, дерев'яні із пластин, бруса, карпачно-штові, обшивні із дошок					
-------------	---	--	--	--	--	--

перекриття	Дерев'яні балки, з підшивкою, 3 накатом штовим, дошками із горбиля із пластин, залізобетонні панелі, цегляні склепіння із замазкою та утешенням					
------------	---	--	--	--	--	--

підлога	Дошані, паркет, глинобитні, бетон+платика+утешитель на стовпчикках, по балках					
---------	---	--	--	--	--	--

дах	Кровки з колод, бруса покрівля: металева, мутало-черепиця, цементна, гончарна черепиця, азбофанера, руберойд, толь					
-----	--	--	--	--	--	--

вікна	Дерев'яні, одинарні, ступкові, вакуумні Одно, дводольні, фільтрчасті, штові					
-------	---	--	--	--	--	--

оздоблення	Стіни - зовнішні Стіни - внутрішні Стезя - Підлога -					
------------	---	--	--	--	--	--

Внутрішній	Опалення - Водопровід - Каналізація - Електромережа -					
------------	--	--	--	--	--	--

крівельце						
-----------	--	--	--	--	--	--

Технічний опис придвор, господарських будівель, надбудов, підвалів

Літер. по ген. плану	Найменування конструктивних елементів	Фундамент	Стіни	Пере-криття	Дах	Підлога	Оздоблення	Елек-трика	% зносу
----------------------	---------------------------------------	-----------	-------	-------------	-----	---------	------------	------------	---------

а	Дерев'яні	Дерев'яні	Дерев'яні	Дерев'яні	Дерев'яні	Дерев'яні	Дерев'яні	Дерев'яні	Дерев'яні
---	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

а	Дерев'яні	Дерев'яні	Дерев'яні	Дерев'яні	Дерев'яні	Дерев'яні	Дерев'яні	Дерев'яні	Дерев'яні
---	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--