ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням позачергової одинадцятої сесії Ланнівської сільської ради

сьомого скликання

10 серпня 2018 р. №6

протоколом приватизаційної комісії

при виконавчому комітеті

Ланнівської сільської ради

09 серпня 2018 р. №1

**Інформаційне повідомлення Ланнівської сільської ради**

**про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації**

**комунальної власності – квартира**

**1) Інформація про об’єкт приватизації:**

**- найменування об’єкта приватизації:** Квартира загальною площею 28,1 м2.

**- місцезнаходження**: Полтавська область, Карлівський район, с.Львівське, вул.Львівська, 2б.

**- дані про об’єкт:**Двокімнатна квартира номер 2 загальною площею 28,1 м2, розташована в одноповерховому житловому будинку по вул.Львівська, 2б, с.Львівське Карлівського району Полтавської області

- **дані про земельну ділянку**: Об’єкт розташований на землі комунальної власності.

- **інформація про договори оренди об’єкта або його частини** – відсутні.

- **інформація про балансоутримувача:** Ланнівське госпрозрахункове сільське комунальне підприємство. Місцезнаходження балансоутримувача: 39541, вул.Жовтнева, 3, с-ще.Ланна Карлівського району Полтавської області

Телефон балансоутримувача: (05346) 99-4-33,

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 32583401

Електронна адреса**:** lannarada@ukr.net

2**) Інформація про аукціон:** продаж комунального майна здійснюється на аукціоні за способами, визначеними ст.13 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

**дата та час проведення аукціону:** «27» вересня 2018 року, година, о котрій  починається аукціон,  встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 р.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

1. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта (стартові ціни для кожного із способів продажу):**

**Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні складає:** 12740,00 грн. (дванадцять тисяч сімсот сорок гривень)

**Розмір гарантійного внеску:** 1274,00 грн.

**Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни складає:** 6370,00грн.

**Розмір гарантійного внеску:** 637,00 грн.

**Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає:** 6370,00 грн.

**Розмір гарантійного внеску:** 637,00 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:**744,60 грн.

**Інформація про умови продажу**: продаж об’єкта приватизації здійснюється у відповідності до вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації.

**4) Додаткова інформація:**

**- найменування установи** для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:

**Одержувач: Ланнівське госпрозрахункове сільське комунальне підприємство,** **Код ЄДРПОУ** 32583401.

**Банк одержувача:** ПАТ КБ «ПриватБанк», МФО 331401, Код ЄДРПОУ 14360570 Рахунок №26000054628303 (для перерахування внесків та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що та від кого надійшли кошти).

**- час і місце проведення огляду об’єкта:** за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Ланнівське ГСКП (балансоутримувач) годину огляду об’єкта за телефоном: (05346) 99-4-33, з 0900 до 1700 у робочі дні**;**

**- найменування особи організатора аукціону:** Ланнівське госпрозрахункове сільське комунальне підприємство. Адреса: 39541, вул.Жовтнева, 3, с-ще.Ланна Карлівського району Полтавської області. Контактний телефон: (05346) 99-4-33, з 0900 до 1700 у робочі дні. (Контактна особа організатора аукціону – Чуракова Наталія Володимирівна, мобільний телефон: +380664996593).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

**- дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** рішення позачергової одинадцятої сесії Ланнівської сільської ради сьомого скликання №6 від 10.08.2018 року «Про приватизацію комунального майна Ланнівської сільської ради та затвердження протоколу приватизаційної комісії».

**- період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

**- крок аукціону для кожного із способів продажу:**

- продаж на аукціоні – 127,40 грн.;

- продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 63,70 грн.

- продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 63,70 грн.

**- встановлена кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**  становить 3 кроки.

**6). Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з Ланнівським госпрозрахунковим сільським комунальним підприємством протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує нарахунок Ланнівського госпрозрахункового сільського комунального підприємстваціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь Ланнівського госпрозрахункового сільського комунального підприємстванеустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта.

У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів, договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунок Ланнівського госпрозрахункового сільського комунального підприємства (банк одержувача: ПАТ КБ "ПриватБанк", МФО 331401, Код ЄДРПОУ 14360570, Рахунок №26000054628303) суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону та суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**7). Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу та здійсненні витрат на укладання договору купівлі-продажу.