**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

**відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні https://docs.google.com/spreadsheets/d/1SIJtb-GPdrA3NrN1jcLScYDu2RnHQuUbJ0HldI1wa8Y/edit#gid=1872750022**

**(ключ об’єкта 1975)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Оренда частини приміщення № 78, площею 225,00 кв. м, на 3-му поверсі пасажирського терміналу «D», що знаходиться за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, код ЄДРПОУ  43173325, місце знаходження: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, Україна, тел. 044-200-25-26, e-mail: [rvko32@gmail.com](mailto:rvko32@gmail.com) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Державне підприємство «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», код ЄДРПОУ 20572069, місцезнаходження якого: 08300, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина приміщення № 78, площею 225,00 кв. м, на 3-му поверсі пасажирського терміналу «D», що знаходиться за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7 та обліковується на балансі державного підприємства «Міжнародний аеропорт «Бориспіль» |
| Тип переліку | перший |
| Вартість об'єкта оренди | залишкова балансова вартість об’єкта оренди станом на 31.07.2020 – 11 515 950,00 грн  первісна балансова вартість об'єкта оренди – 11 630 391,75 грн |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | лист Міністерства інфраструктури України про передачу в оренду державного нерухомого майна від 24.01.2020 № 252/16/14-20 |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта | Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 225,00 кв. м |
| Характеристика об’єкта оренди | Об’єкт є частиною будівлі, розташований на 3-му поверсі пасажирського терміналу «D» |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан задовільний;  Комунальні послуги надаються безпосередньо балансоутримувачем, який забезпечує технічну можливість для під’єднання обладнання. Перелік послуг, умови їх надання та оплати визначаються договором про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, який укладається між балансоутримувачем та орендарем |
| Поверховий план об’єкта | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором |
| Проект договору | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | - 115 159,50 грн, без урахування ПДВ - для електронного аукціону;  - 57 579,75 грн, без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  - 57 579,75 грн, без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій  розрахована відповідно до абз. 1 пункту 52 Порядку |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім цільових призначень, встановлених відповідно до п. 54 Порядку (з Додатку 3 до Порядку) |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 54 Порядку  (з Додатку 3 до Порядку) | обмеження другого типу:  - громадські об’єднання та благодійні організації;  - офісні приміщення, коворкінги. Об’єкти поштового зв’язку та розміщення суб’єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень. Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції. Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг.  - проведення виставок. |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду відповідно до письмової згоди орендодавця  (Лист від 06.10.2020 № 50-02.01-4200) |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Звернення про ознайомлення з об’єктом оренди з понеділка по четвер з 9:00 до 18:00, п’ятниця з 9:00 до 16:45 (обідня перерва з 13:00 по 13:45).  Потрібна попередня заявка на виготовлення перепустки в стерильну зону аеропорту. Консультації щодо отримання перепусток та час відвідування об’єкта можна отримати за телефоном:  044-281-77-56 Микитенко Альона Михайлівна, [a.mykytenko@kbp.aero](mailto:a.mykytenko@kbp.aero);  044-281-76-52 Рамкулов Георгій Радикович, [h.ramkulov@kbp.aero](mailto:h.ramkulov@kbp.aero) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата аукціону «05» листопада 2020р.  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «04» листопада 2020р. (встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону) |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 1 151,60 грн;  Розмір гарантійного внеску – 23 647,50 грн;  Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн;  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99. |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:  в національній валюті:  Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна  України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях  Рахунок № UA618201720355229001002140075  (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)  Банк одержувача: ДКСУ  Код ЄДРПОУ 43173325  Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)  в іноземній валюті :  **Найменування юридичної особи –** Регіональне відділення  Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та  Чернігівській областях  **Код за ЄДРПОУ юридичної особи –** 43173325  **№ рахунку –** UA363052990000025307046200356  **Назва банку –** ПАТ «Приватбанк» м. Київ,  вул. Предславинська, 19 |
| Інша додаткова інформація | Балансоутримувач є постачальником комунальних послуг |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. |
|  | |