ЗАТВЕРДЖЕНО
Заступник міського голови
М. І. Вітенко
«04» 03 2021 р.

(підпис, М.П.)

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 37, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем

І. Інформація про чинний договір оренди:

Повне найменування орендаря: фізична особа-підприємець *Озимінська Емма Юріївна*

Повне найменування і адреса орендодавця: *Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, 76004, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. М. Грушевського, 21.*

Повне найменування і адреса балансоутримувача: *Івано-Франківський міський центр дитячої та юнацької творчості Івано-Франківської міської ради Івано-Франківської області, 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 37.*

Номер та дата укладення договору: *№ ДО-3751 від 22 червня 2015 р.*

Дата закінчення договору оренди: *30 квітня 2021 р.*

Вартість здійснених чинним орендарем невід'ємних поліпшень і дата їх завершення: відсутня.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

ІІ. Інформація про об'єкт оренди:

Місцезнаходження об'єкта: *м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 37.*

Тип об'єкта: *нерухоме майно.*

Найменування та характеристика об'єкта оренди: *нежитлові приміщення площею 125,3 кв. м, розташовані на першому поверсі в будівлі Івано-Франківського міського центру дитячої та юнацької творчості Івано-Франківської міської ради.*

Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями: *будівля, в якій розміщено об'єкт оренди забезпечена наступними комунікаціями: електропостачання, водопостачання, водовідведення, теплопостачання.*

Загальна площа об'єкта: *125,3 кв.м.*

Корисна площа об'єкта: *125,3 кв. м.*

Ринкова вартість об'єкта: *1 624 230 грн. без ПДВ.*

Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: *відсутні.*

Балансоутримувачем отримано погодження органу управління балансоутримувача.

Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг: *компенсація балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг здійснюється в порядку п.6.5 проєкту договору, що додається.*

ІІІ. Інформація про умови оренди об'єкта оренди:

Стартова орендна плата: ***819,53 грн. без ПДВ.***

В разі оголошення аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та/або аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій у випадках, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», стартова орендна плата встановлюється в наступному розмірі:

Стартова орендна плата для аукціону із зниженням стартової орендної плати: ***409,77 грн. без ПДВ.***

Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: ***409,77 грн. без ПДВ.***

Строк оренди: ***31.01.2024 р.***

Графік використання об'єкта оренди: *два дні на тиждень (четвер з 14.30 до 19.30 год., п'ятниця з 16.00 до 19.30 год.)*

Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту об'єкта оренди під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку: *відсутня.*

Цільове призначення об'єкта оренди: *для проведення занять спортивними танцями на умовах погодинної орендної плати, без права передачі об'єкта оренди в суборенду.*

Переможець аукціону відшкодовує витрати на проведення оцінки об'єкта оренди в сумі 1800 грн.(підстава: ч.5 ст.8 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»).

IV. Інформація про аукціон:

Аукціон проводиться відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Спосіб проведення аукціону: *аукціон на продовження договору оренди майна, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем*

Дата проведення аукціону: **07.04.2021р.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні: встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: **1%.**

Розмір гарантійного внеску (для існуючого орендаря): **409,77 грн.**

Розмір гарантійного внеску (для інших учасників, окрім існуючого орендаря): **474,05 грн.**

Розмір реєстраційного внеску: **600,00 грн.**

В разі оголошення аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та/або аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій у випадках, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна:

Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової орендної плати: **474,05 грн.**

Розмір гарантійного внеску для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: **474,05 грн.**

Кількість кроків за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: **1 крок.**

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.

V. Додаткова інформація:

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта: тел. (0342) 552106, адреса електронної пошти: depkr@ukr.net, за додатковою інформацією звертатись в

Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради (76018, м. Івано-Франківськ, вул. Леся Курбаса, 2, І поверх, адреса веб-сайту: www.depkr.if.ua), огляд об'єкта здійснюється за місцем його знаходження в попередньо узгоджений час протягом часу роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8.00 до 17.15 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 16.00).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:

Одержувач:Головне управління казначейства в Івано-Франківській області
Рахунок № (IBAN): UA868999980334339999000009612
Банк одержувача: Казначейство України
Код згідно з ЄДРПОУ 37951998

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

УВАГА: Потенційні орендарі повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

ДОДАТКИ:
фотографічне зображення об'єкта оренди;
поверховий план об'єкта;
проєкт договору оренди

Головний спеціаліст відділу оренди УКМ ДКР Григорчин Т.А.

Начальник відділу оренди УКМ ДКР Гнатів І. А.