УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР 3509

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації нежитлових приміщень у підвалі загальною площею 35,2 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Кривоноса М., 8 за результатами електронного аукціону

Місто Львів, *вісімнадцяте листопада дві тисячі двадцять другого року*

Ми, що нижче підписалися, **Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (код платника податків згідно з ЄДРПОУ) - 25558625, що знаходиться за адресою: Україна, 79008, Львівська обл., м. Львів, пл. Галицька, буд. №15, та діє на підставі Положення про Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та його структури, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Львівської міської ради №856 від 01.10.2021 року, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданої 14.02.2022 року державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Ольшанецькою О.М., дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 03.02.2022, 1004151070014015759, в особі заступника начальника управління **Сторож Лілії Вікторівни** року народження, паспорт , виданий року, реєстраційний номер облікової картки платника податків – що зареєстрована за адресою: , яка діє на підставі Розпорядження Львівського міського голови № 590-к від 17.09.2015, наказу Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради № 282-з від 07.09.2021 та довіреності, посвідченої 10 вересня 2021 року Поповичем О.С., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, за реєстровим № 1658 (далі - **Продавець**), з однієї сторони, та **Чоба Тетяна Миколаївна,** року народження, паспорт , виданий року, реєстраційний номер облікової картки платника податків - , яка зареєстрована за адресою: (далі – **Покупець**), з другої сторони, далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, на виконання ухвали Львівської міської ради від 30.06.2022 №2199 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації способом аукціону», за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-10-01-000015-3 від 20.10.2022 року, затвердженим наказом управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 27.10.2022 № 215-п (далі – електронний аукціон), уклали цей Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації **нежитлові приміщення у підвалі під індексами XX, XXI, XXII, XXIII загальною площею 35,2 кв.м. (тридцять п'ять цілих дві десятих квадратних метра), який розташований за адресою: м. Львів, вул. Кривоноса М., будинок 8 (вісім),** (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації.

Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкта приватизації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить 451 500,00 гривень 00 копійок (чотириста п'ятдесят одна тисяча п'ятсот гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 75 250 гривень 00 копійок (сімдесят п'ять тисяч двісті п'ятдесят гривень 00 копійок).

Об'єкт приватизації належить Львівській міській територіальній громаді в особі Львівської міської ради, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 83537093, дата формування: 27.03.2017 (реєстраційний номер Об'єкта приватизації: 1207941046101).

НСВ 953546

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.2. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленом чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.
1.3. Нежитлові приміщення у підвалі під індексами XX, XXI, XXII, XXIII загальною площею 3 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Кривоноса М., 8 (Об'єкт приватизації) перебувають в оренді Чо Тетяни Миколаївни (Покупець) відповідно до Договору оренди №Л-12775-21 (БАП) нерухом майна, що належить до комунальної власності від 26.10.2021, строк дії Договору оренди з 26.10.2(до 25.10.2024 (включно), цільове призначення – для господарських потреб.

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договор та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється балансоутримувачем ЛКП «Агенц ресурсів Львівської міської ради» в день укладання цього Договору.
3.2. Передача Об'єкта приватизації балансоутримувачем ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міськ ради» і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписуєть Сторонами і балансоутримувачем та скріплюється їх печатками (за наявності).

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторон виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.
4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути порушення. Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежн виконання умов, визначених цим Договором.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі установлений Договором строк та зареєструвати право власності на зазначений Об'єкт приватизації органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.
5.2. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний підписати акт приймання – передачі в день укладання цього Договору.
6.2. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт приватизації.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.
7.2. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти Об'єкт приватизації), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта приватизації або порушити питання про розірвання цього Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту підписання акта приймання – передачі Об'єкта приватизації.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.
9.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором. У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у комунальну власність у встановленому законодавством порядку.
9.3. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

невиконання обов'язків Покупцем, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

УКРАЇНА UKRAINE

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

12. Антикорупційне застереження

12.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

12.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір оренди Об'єкта приватизації №Л-12775-21 (БАП) нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 26.10.2021, укладений між управлінням комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та Покупцем, припиняється з дня переходу Об'єкта приватизації у власність Покупця.

13.2. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, нотаріальним посвідченням та його виконанням, бере на себе Покупець.

13.3. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

13.4. Правові наслідки укладення договору купівлі-продажу, зміст ст. ст. 182, 203, 210, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 244, 334, 356, 373-378, 617, 625, 655, 657, 659, 660, 662, 668 Цивільного кодексу України, ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» сторонам роз'яснено. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст *ст. 27 Закону України «Про нотаріат», зокрема про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.*

13.5. Чоловік Покупця - Чоба Іван Володимирович дає згоду своїй дружині Чобі Т.М. на купівлю нею вищевказаних нежитлових приміщень та укладення нею цього Договору, що підтверджується його заявою, посвідченої Паук А.Я. приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу за р.№1024 від 14.11.2022 року.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

13.6. .Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.
Один примірник цього Договору зберігається у Продавця, один примірник - у Покупця, один примірник – в органі нотаріату, який посвідчив цей Договір .

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін

ПРОДАВЕЦЬ:	**ПОКУПЕЦЬ:**
Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради Україна, 79008, Львівська обл., м. Львів, пл. Галицька, 15, код за ЄДРПОУ:25558625 п/р № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській службі України м. Київ, МФО 820172	**Чоба Тетяна Миколаївна** року народження, паспорт , виданий року області, реєстраційний номер облікової картки платника податків , яка зареєстрована за адресою: .
Заступник начальника управління _____ Сторож Л.В.	_____ Чоба Т.М.

Місто Львів, Україна
Вісімнадцятого листопада дві тисячі двадцять другого року.
Цей договір посвідчено мною, **Попович Г.І.,** приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.
Договір підписано сторонами у моїй присутності.
Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та повноваження представника і належність Львівській міській територіальній громаді відчужуваного майна - нежитлових приміщень, перевірено.
Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 1178**
Приватний нотаріус **Попович Г.І.**

Львів. В цьому документі пронумеровано, прошито та скріплено гербовою печаткою 2 (два) аркушів
Приватний нотаріус Попович Г.І.