

ДОГОВІР № 452/2

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна - вбудованих приміщень літ. А загальною площею 212,6 кв. м за адресою: **Закарпатська область, Хустський (колишній Іршавський) р-н, місто Іршава, вулиця Білецька, 4/2 за результатами аукціону (без умов).**

Україна, Закарпатська область, місто Мукачеве, Мукачівський район.

СІМНАДЦЯТОГО числа, **ЛИСТОПАДА** місяця, дві тисячі **ДВАДЦЯТЬ ДРУГОГО** року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях** ідентифікаційний код юридичної особи: **42899921**, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 15.09.2019, номер запису: 141513400020446863, місцезнаходження: 79005, місто Львів, вулиця Коперника, будинок №4, (далі - **Продавець**) в особі заступника начальника Регіонального відділення - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області, гр. **КАСТРОВОЇ НАТАЛІЇ ВОЛОДИМИРІВНИ**, що проживає за адресою: Україна, Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Тімірязєва, будинок №10, яка діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14.03.2019 № 256, наказів ФДМУ від 23.04.2019 № 115-р, та від 22.09.2020 № 324-р та Довіреності, нотаріально посвідченої Юріємком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 01.11.2022 та зареєстрованою в реєстрі за № 3262 з однієї сторони, та юридична особа - **Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНО-ІФР»**, код за ЄДРПОУ **44194519**, державну реєстрацію якого в ЄДРПОУ проведено 06 квітня 2021 року, за номером запису **1001191360000017866**, місцезнаходження юридичної особи: 89600, Закарпатська область, Мукачівський район, місто Мукачеве, вулиця Мондич Олени, будинок №4, діючого на підставі Статуту Товариства з Обмеженою Відповідальністю **«ТЕХНО-ІФР»**, затвердженого рішенням №2/2022 Одноособового Учасника Товариства з Обмеженою Відповідальністю **«ТЕХНО-ІФР»** від 28 січня 2022 року, (далі - **Покупець**), в особі директора - **ГЛАС РУСЛАНА СЕРГІЙОВИЧА, 24 квітня 1981 року** народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - **2969901254** (паспорт серії **ВО №715963**, виданий Мукачівським МВ УМВС України в Закарпатській області 21 липня 2000 року), що проживає та зареєстрований за адресою: Україна, Закарпатська область, місто Мукачеве, вулиця Мондич, будинок №4, який діє на підставі Наказу №1 від 15 листопада 2022 року «Про виконання обов'язків директора» Товариства з Обмеженою Відповідальністю **«ТЕХНО-ІФР»**, з другої сторони, далі за текстом іменуються - **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № **UA-PS-2022-10-01-000001-3** від **25 жовтня 2022 року**, затвердженим наказом **Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях** від **01 листопада 2022 року № 01592** (далі - електронний аукціон), уклали цей Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна - вбудованих приміщень літ. А загальною площею **212,6 кв.м**, що розташовані за адресою: Україна, Закарпатська область, Хустський (колишній Іршавський) район, місто Іршава, вулиця Білецька, 4/2, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Закарпатській області, код за ЄДРПОУ **02360464** (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору.

1.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність **ПОКУПЦЮ** об'єкт малої приватизації - окреме майно - вбудовані приміщення літ. А загальною площею **212,6 кв.м**, що розташовані за адресою: **Закарпатська область, Хустський (колишній Іршавський) район, місто Іршава, вулиця Білецька, 4/2** (далі - Об'єкт приватизації), а **Покупець** зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови. Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкта приватизації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить **975 598,80** (дев'яtsel'ятсот сімдесять п'ять тисяч п'ятсот дев'яtsel'носто вісім) гривень **80** копійок, у тому числі ПДВ - **162 599,80** (сто шістдесят дві тисячі п'ятсот дев'яtsel'носто дев'ять) гривень **80** копійок.

Об'єкт приватизації належить Державі України в особі Державної служби статистики України (код за ЄДРПОУ **37507880**), що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за №**136866614** від **06 вересня 2018 року**, та Свідомством про право власності на нерухоме майно серія **ЯЯЯ** за № **194586**, виданим виконавчим комітетом Іршавської міськради **12 грудня 2005 року**.

1.2. Земельна ділянка площею **0,0302 га** (кадастровий номер **2121910100:06:003:0037**), на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладання цього Договору.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем свідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

4. Обов'язки та права Сторін



4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5. Обов'язки Покупця.

5.1. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі в установленний Договором строк.

5.2. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору до підписання акту підсумкової перевірки.

5.3. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

5.4. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені Договором і не викопані на дату такого відчуження.

5.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двогіщневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.7. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.8. Передача Об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6. Обов'язки Продавця.

6.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

7. Відповідальність Покупця.

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

7.2. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Зміни умов Договору та його розірвання.

9.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затверджену Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

9.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність у встановленому законодавством порядку.

9.3. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленний Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації копій, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта (його частини) особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Розв'язання спорів.

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

12. Антикорупційне застереження.

12.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

12.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, нотаріальним посвідченням та його виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у **триох** автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігаються у Продавця, один примірник - у Покупця, один примірник - у справах приватного нотаріуса Мукачівського районного нотаріального округу Переста Я.О., який посвідчив цей Договір.

13.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

Регіональне відділення ФДМУ
по Львівській, Закарпатській та Волинській
областях, код за ЄДРПОУ 42899921,
79005, м. Львів, вул. Коперника, буд. 4,
рахунок UA 118201720355569001001157855
в ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 42899921, МФО
820172

/КАСТРОВА НАТАЛІЯ
ВОЛОДИМИРІВНА

М.П. (підпис) та Довіреність, посвідченою нотаріально 07.11.2022 та
зарєєстрованою в Реєстрі за № 1262

Товариство з обмеженою відповідальністю

«ТЕХНО-ІФР», код за ЄДРПОУ 44194519,
89600, Закарпатська область, Мукачівський р-н,
Місто Мукачеве, вулиця Мондич Олени, будинок №4
рахунок UA 443005280000026008000027708
в ПАТ «ПІВНІЧ» у м. Київ, код 21685166

Товариство
з обмеженою
відповідальністю
«ТЕХНО-ІФР»
КОД
44194519

/ГЛАС РУСЛАН СЕРГІЙОВИЧ

Місто Мукачеве, Мукачівський район, Закарпатська область, Україна.

Сімнадцятого листопада дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчений мною, **ПЕРЕСТА Я.О.**, приватним нотаріусом Мукачівського районного нотаріального округу Закарпатської області. Договір підписаний сторонами в моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях** та уповноваження його представника і належність Державній Службі Статистики України, відчужуваного майна - перевірено.

Відповідно до **ст.182** Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС:

Зареєстровано в реєстрі за №

1648



НСТ
111702

Я.О. ПЕРЕСТА



А К Т

**приймання-передачі державного майна -
вбудованих приміщень літ. А загальною площею 212,6 кв. м за адресою:
Закарпатська область, Хустський р-н, місто Іршава, вулиця Білецька, 4/2**

Складено «17» листопада 2022 року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях** ідентифікаційний код юридичної особи: 42899921, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 15.09.2019, номер запису: 141513400020446863, місцезнаходження: 79005, м. Львів, вул. Коперника, буд. 4, в особі заступника начальника Регіонального відділення - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області **Кастрової Наталії Володимирівни**, яка діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14.03.2019 № 256, наказів ФДМУ від 23.04.2019 № 115-р, та від 22.09.2020 № 324-р та Довіреності, посвідченої нотаріально Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 01.11.2022 та зареєстрованою в реєстрі за № 3262 (далі - **Продавець**) з однієї сторони, та юридична особа - **Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНО-ІФР»**, код за ЄДРПОУ 44194519, місцезнаходження: 89600, Закарпатська область, Мукачівський р-н, м. Мукачеве, вул. Мондич Олени, буд. 4), від імені якого на підставі Статуту діє директор - **Глас Руслан Сергійович** (далі - **Покупець**), з другої сторони, склали цей акт про таке:

Продавець передає, а Покупець, котрий став переможцем електронного аукціону №UA-PS-2022-10-01-000001-3, який відбувся 25 жовтня 2022 року, приймає у власність об'єкт малої приватизації - окреме майно - вбудовані приміщення літ. А загальною площею 212,6 кв. м, за адресою: Закарпатська обл., Хустський (колишній Іршавський) р-н, м. Іршава, вул. Білецька, 4/2, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Закарпатській області, код за ЄДРПОУ 02360464 (далі - Об'єкт приватизації).

Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-10-01-000001-3, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 01 листопада 2022 року № 01592, ціна продажу Об'єкта приватизації становить **975 598,80** (дев'яносто сімдесят п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто вісім грн. 80 коп.) гривень, у тому числі ЦДВ - **162 599,80** (сто шістдесят дві тисячі п'ятсот дев'яносто дев'ять грн. 80 коп.) гривень.

Передача Об'єкта приватизації здійснюється згідно з Договором купівлі-продажу від 17 листопада 2022 року №452/2 об'єкта малої приватизації - окремого майна - вбудованих приміщень літ. А загальною площею 212,6 кв. м за адресою: Закарпатська обл., Хустський (колишній Іршавський) р-н, м. Іршава, вул. Білецька, 4/2 за результатами електронного аукціону (без умов) № UA-PS-2022-10-01-000001-3.

Покупець підтверджує, що не має претензій до Продавця щодо стану майна Об'єкта приватизації, який передається у власність Покупцю.

Передача Об'єкта приватизації здійснюється з урахуванням господарської діяльності.

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення ФДМУ
по Львівській, Закарпатській та Волинській
областях, код за ЄДРПОУ 42899921,
79005, м. Львів, вул. Коперника, буд. 4,
рахунок UA 118201720355569001001157855
в ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 42899921,
МФО 820172

Наталія КАСТРОВА

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ТЕХНО-ІФР», код за ЄДРПОУ 44194519,
89600, Закарпатська область, Мукачівський
р-н, місто Мукачеве, вулиця Мондич Олени,
будинки №4;
рахунок UA 693005280000026008000027708
м. Київ, код 21685166

Руслан ГЛАС

