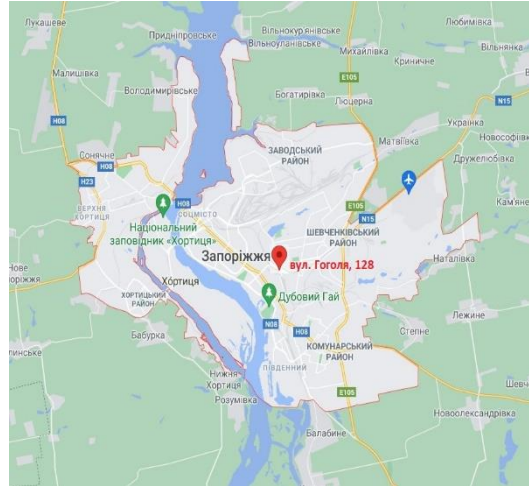


Оренда – приміщення 4 поверху площею 557,20 кв.м (В)

Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 128

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 4 поверху будівлі літ А-4 площею 557,20 кв.м

Будівля знаходиться в центральній частині міста,. Неподалік центральний проспект міста, Центр надання адмінпослуг, Управління Геокадастру, магазини, аптеки. Вхід до приміщення спільний. Приміщення потребують ремонту.

Характеристики

кількість поверхів – 4

Загальна площа будівлі – 2720,10 кв.м

Площа запропонована до оренди – 557,20 кв.м

Дозволена потужність - 8 кВт

Теплопостачання - електричне

земельна ділянка – 0,3246 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 69095, м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 128

Назва: приміщення 4 поверху будівлі літ А-4 площею 557,20 кв.м

S загальна, кв. м.	2720,10
S запропонована до оренди, кв. м.:	557,20
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	38,33
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	21 357,48
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	12 814,49
Крок аукціону, грн. з ПДВ	250,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – приміщення 4 поверху площею 557,20 кв.м (В)

Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 128

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання, - за показниками лічильника згідно фактичного обсягу споживання;
- обслуговування пожежної сигналізації – не менше 0,75 грн. (нуль гривень 70 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі
- послуги з утримання будівлі, а саме прибирання території, вивіз сміття - не менше 3,32 грн. (три гривні 32 копійки) з ПДВ за 1 м² орендованої площі

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 9,2%.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.8. Орендні канікули – з першого по третій (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці.
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua