

N 14

купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації окремого майна – нежитлового приміщення загальною площею 218,1 кв. м, за адресою: Полтавська обл., м. Гребінка, вул. Євгена Гребінки, 72, та перебуває на балансі Головного управління статистики у Полтавській області код ЄДРПОУ 02361892, приватизованого шляхом продажу на аукціоні в електронній формі без умов.

Місто Полтава, шостого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: Держава Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, Україна, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, будинок 1/23, код платника податків за ЄДРПОУ 42769539, в особі Першого заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Матвієнка Дмитра Сергійовича. (паспорт №002518869, виданий органом 6311 08.11.2018 року, запис №19850617-00632), який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 №83, довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Гризуною О.В., 24.09.2019, внесеної в реєстр за №2418. (далі-Продавець), з однієї сторони, та юридична особа Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансово-консалтинговий центр "Омега-Профіт" код ЄДРПОУ 32557701, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Дружківська, буд. 10, в особі директора Любовича Євгена Леонідовича, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Салютна, буд.20, кв.7, що діє на підставі Статуту, затвердженого загальними зборами учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «Фінансово-консалтинговий центр «Омега-Профіт», протокол від 14.11.2017 року №8-2017, протоколу №11-2019 загальних зборів учасників ТОВ від 05.11.2019 року (далі-Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір (далі - Договір) про нижчевикладене:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець продає, а Покупець купує об'єкт державної власності малої приватизації окремого майна – нежитлове приміщення загальною площею 218,1 кв. м, за адресою: Полтавська обл., м. Гребінка, вул. Євгена Гребінки, 72, та перебуває на балансі Головного управління статистики у Полтавській області код ЄДРПОУ 02361892. (далі – Об'єкт приватизації). Покупець зобов'язується сплатити ціну і прийняти Об'єкт приватизації відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2. Об'єкт приватизації належить державі Україна в особі Державної служби статистики України на праві державної власності, спільна часткова розмір частки: 47/100, на підставі свідоцтва про право власності, виданого Виконавчим комітетом Гребінківської міської ради 17.04.2006 року, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, дата державної реєстрації 19.07.2019, реєстраційний номер об'єкта 340666353208, номер запису про право власності 32502268.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці державної форми власності переданий на праві постійного користування Головному управлінню статистики у Полтавській області на підставі Державного Акту на право постійного користування земельною ділянкою від 06.02.2006 року серія ЯЯ № 223814, площею – 0,0346 га, кадастровий номер земельної ділянки: 5320810100:52:040:0010. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевих самоврядування. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

НОВ 597412

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Питання користування земельною ділянкою під Об'єктом приватизації Покупцем вирішується самостійно у порядку, встановленому чинним законодавством.

1.3. Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами, на виконання наказу Фонду державного майна України від 27.12.2018 № 1637 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році» із змінами, наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 23.01.2019 №32 «Про приватизацію об'єкта державної власності малої приватизації окремого майна» із змінами внесеними наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 22.04.2019 №53, продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні в електронній формі шляхом продажу на аукціоні без умов.

1.4 Стартова ціна Об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією з продажу об'єкта приватизації на рівні балансової вартості об'єкта. Згідно матеріалів інвентаризації проведеної станом на 31.12.2018 стартова ціна продажу Об'єкта приватизації становить без урахування ПДВ – 1976,32 (одна тисяча дев'ятсот сімдесят шість грн. 32 копійки) гривень.

1.5 Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-09-09-000001-2 від 09.10.2019, складеним оператором, через електронний майданчик якого надано найвищу пропозицію – ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», та затвердженням наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 18.10.2019 №765, пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта приватизації становить 349100,00 (триста сорок дев'ять тисяч сто грн. 00 копійок) гривень без урахування ПДВ.

1.6 Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 418 920, 00 (чотириста вісімнадцять тисяч дев'ятсот двадцять грн. 00 копійок) гривень, у тому числі ПДВ – 69820,00 (шістдесят дев'ять тисяч вісімсот двадцять грн. 00 копійок) гривень.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації.

2.1. Покупець зобов'язаний внести 418920,00 (чотириста вісімнадцять тисяч дев'ятсот двадцять грн. 00 коп.) гривень, в тому числі ПДВ становить 69820,00 (шістдесят дев'ять тисяч вісімсот двадцять грн. 00 коп.) гривень, у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Сплачений покупцем гарантійний внесок в розмірі 10% стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 98,82 грн. (дев'яносто вісім грн. 82 коп.) гривень без урахування ПДВ, перерахований Покупцем на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява - ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок Продавця - р/р №UA648201720000037316025018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172, зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.3. Грошові кошти в розмірі 418821,18 (чотириста вісімнадцять тисяч вісімсот двадцять одна грн. 18 коп.), у тому числі ПДВ – 69820,00 (шістдесят дев'ять тисяч вісімсот двадцять грн. 00 копійок) гривень, за придбаний Об'єкт приватизації вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів на рахунок Продавця – р/р № UA568201720000037189025018853, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172, код ЄДРПОУ 42769539 одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

2.4. Сплата покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом передачі державного майна, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації у встановленому законом порядку.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний :

- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;
- в установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі державного майна в установлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем зобов'язань та умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів протягом строку, зазначеного у п.2.1. Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права-власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.



НОВ 597413

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір посплатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір посплатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посплатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою Сторін згідно із законодавством України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду або господарського суду. При розірванні Договору Об'єкт купівлі-продажу повертається Продавцю.

12. Витрати

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Башинської Т.В., а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.5. Зі змістом ст.ст. 182, 210, 215-220, 223, 225-226, 228-236, 257, 258, 261, 638, 655-659, 668 Цивільного кодексу України, ст. 4,19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», учасники цього правочину ознайомлені.

Учасники правочину стверджують, що зміст цього договору, зміст зазначених статей Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, постанови правління Національного банку України від 29.12.2017 року за №148, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

У відповідності зі ст. ст. 182,210 Цивільного кодексу України та ст. 4,19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Право власності на Об'єкт приватизації, що є предметом цього договору, у ПОКУПЦЯ виникає з моменту державної реєстрації права власності та сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації. За згодою сторін реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, буде здійснена після повної сплати Покупцем ціни продажу об'єкта приватизації.

13.6. За домовленістю Сторін Договір посвідчено в місті Полтава (за місцем реєстрації та знаходження Продавця).

14. Повні юридичні адреси Сторін:**ПРОДАВЕЦЬ :**

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Полтавській та Сумській областях
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні,
1/23,
код за ЄДРПОУ 47269539
р/р № UA568201720000037189025018853,
Банк одержувача: Держказначейська
служба України,
МФО 820172

ПОКУПЕЦЬ :

Товариство з обмеженою
відповідальністю "Фінансово-
консалтинговий центр "Омега-Профін"
03113, м. Київ, вул. Дружківська, буд. 10,
код за ЄДРПОУ 32557701
р/р № UA233223130000026004010088640
АТ «Укресімбанк» м. Київ, МФО 322313

Продавець**Д. Матвієнко****Покупець****Є. Любович**

НОВ 597414

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Тетяна

Місто Полтава, Полтавська область, Україна.

Шостого листопада дві тисячі дев'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, Башинською Т.В., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, Товариства з обмеженою відповідальністю "Фінансово-консалтинговий центр "Омега-Профіт", повноваження їх представників і належність нерухомого майна Державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2501.

Стягнуто плату згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Башинська Т.В.

