

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації державної власності – єдиного майнового комплексу державного підприємства «ДНВП «Винконсервпроект», розташованого за адресою: м. Херсон, вул.Богородицька, 124 (далі по тексту – Підприємство, Об'єкт приватизації)

1. Покупець сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу Об'єкта приватизації з урахуванням податку на додану вартість не пізніше 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

2. Покупець зобов'язаний протягом здійснення органом приватизації контролю за виконанням умов продажу договору купівлі-продажу зберігати види діяльності Підприємства відповідно до чинного законодавства, а саме:

71.11. Діяльність у сфері архітектури (основний);

71.12. Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;

74.90. Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.;

41.20. Будівництво житлових і нежитлових будівель.

3. Покупець зобов'язаний сплатити усі борги підприємства (із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства тощо), які будуть визначені на дату підписання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4. Покупець стає правонаступником прав і обов'язків Підприємства.

5. У встановленому чинним законодавством порядку Покупець зобов'язаний здійснити державну реєстрацію припинення державного підприємства ДП «Державне науково-виробниче підприємство «Винконсервпроект», приватизованого шляхом продажу його ЄМК, протягом 12 місяців з дня підписання договору купівлі-продажу.

6. Новий власник зобов'язаний надавати можливість представникам ОСББ «Асканія», створеного мешканцями житлового будинку, в якому розташований об'єкт приватизації, без перешкод потрапляти до підвальних приміщень, в яких проходять комунікації, для забезпечення належного функціонування житлового будинку.

7. Покупець зобов'язаний використовувати нежитлові приміщення, які входять до складу Підприємства відповідно до вимог Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29.11.2001 р. № 2866-III, Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 р. № 417-VIII та іншого законодавства України з питань утримання та управління багатоквартирним будинком.

9. Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу здійснюється органом приватизації не більше 5 (п'яти) років.