

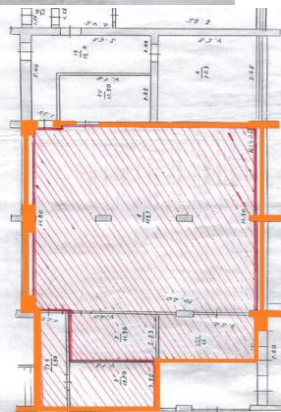
Довгострокова оренда приміщення 160,9 м² вільного призначення в м. в м. Миколаївка, Донецької області



УКРПОШТА
господарство нерухомості

ОРЕНДА

Оренда приміщень від «УКРПОШТА»
+38 050 360 95 33
www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist



**Довгострокова оренда приміщення
160,9 м² вільного призначення
в м. Миколаївка, Донецької області**

Приміщення розташовані в
одноповерховій нежитловій будівлі.
В наявності всі комунікації, добрий
технічний стан, після ремонту.

Будівля має зручний під'їзд та
розташування. Поруч розташовані
торговельні заклади, фінансові
установи, житлові будинки.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
[facebook.comUkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

Адреса	84182, Донецька обл., м. Миколаївка, вул. Миру, 17, (ВПЗ)
Площа оренди, м ² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	160,9
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	11 300
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	6 780
Урок електронного аукціону, грн.	600

Довгострокова оренда приміщення 160,9 м2 вільного призначення в м. Миколаївка, Донецької області

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

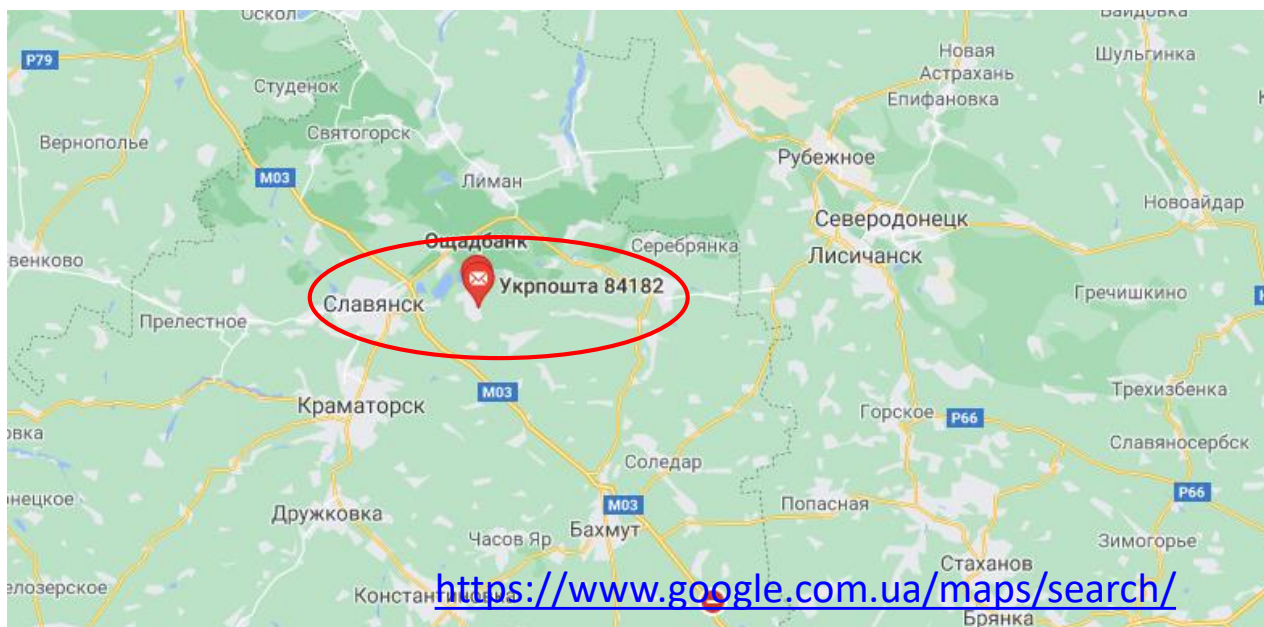
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 050 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Довгострокова оренда приміщення 160,9 м2 вільного призначення в м. Миколаївка, Донецької області

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	наявне
II. Теплопостачання (опалення)	наявне
III. Водопостачання/каналізація	наявне
IV. Технічний стан приміщення	задовільний

