



Министерство регионального развития и строительства Украины
Государственное предприятие "Специализированная государственная экспертная
организация - Центральная служба Украинской государственной строительной экспертизы"
Филиал в Автономной Республике Крым

ФГП "УКРГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА" В АРК

95001, г. Симферополь, ул. Ленина, 17

от 14.12.08 № 1453/08

тел: факс: 25-35-31; гл. инж. 24-11-42;
зам. дир. 25-30-64
e-mail: expertiza03@list.ru



ПРИТВЕРЖДАЮ

Директор ФГП

"УкрГосстройэкспертиза" в АРК

П.Я. Иосипенко

Положительное комплексное заключение № 11/ф-06-2008 государственной экспертизы

по рабочему проекту: «9-ти этажный 45-ти квартирный жилой дом
в микрорайоне № 5 в г.Алушта»

Выдано заказчику: ООО «Фирма «Консоль ЛТД»

По результатам проверки проектной документации, после снятия замечаний, отмеченных в комплексном заключении государственной экспертизы от 22.08.2008г. № 11/ф-06-2008 установлено, что вышеуказанная проектная документация отвечает действующим государственным строительным нормам и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
			жилой дом	гараж на 3 бокса
1.	Площадь участка	га	2,5628	
2.	Площадь застройки	м²	358,03	90,4
3.	Общая площадь здания	м²	2173,59	69,60
4.	Жилая площадь квартир	м²	1031,13	-
5.	Подсобная площадь	м²	75,94	-
6.	Площадь летних помещений	м²	411,48	-
7.	Количество квартир:	шт.	45	-
	- однокомнатных	шт.	27	-
	- двухкомнатных	шт.	9	-
	- трехкомнатных	шт.	9	-
8.	Строительный объем в т.ч.: выше отм. 0.000 ниже отм. 0.000	м³	9533,55	273,20
		м³	8685,15	
		м³	848,4	
9.	Этажность	этаж	9+подвал	

Получены положительные экспертные заключения соисполнителей комплексной экспертизы (прилагаются):

- заключение Алуштинской горСЭС от 05.09.2008 г. № 127;
- экспертное заключение ГУ МЧС Украины в АРК от 09.12.2008 г. № 664/1;
- экспертное заключение Госинспекции по энергосбережению от 18-2/02-01-33 от 08.10.2008 г.

Дата разработки проектной документации
Разработчик
Заказ
Лицензия
Заказчик экспертизы
Заказчик проекта
ГИП

2008 г.
институт «КрымНИИпроект» г.Алушта
01.08
АБ № 344141
ООО «Фирма «Консоль ЛТД»
ООО «Фирма «Консоль ЛТД»
Косар И.И.

Примечание:

1. Срок действия данного заключения установлен в пределах срока действия исходных данных для проектирования.
2. До ввода объекта в эксплуатацию представить на экспертизу проект котельной для теплоснабжения дома.

Проектная документация разработана на основании следующих
правоустанавливающих документов и исходных данных:

1. Решение исполкома Алуштинского горсовета на ПИР от 20.06.2008 г. № 471.
2. Решение 24 сессии 4-го созыва Алуштинского горсовета на составление проекта отвода участка от 13.07.2005 г. № 24/60.
3. Решение исполкома Алуштинского горсовета на ПИР многоэтажной застройки 5-го микрорайона от 25.11.2005 г. № 93.
4. АПЗ, утвержденное главным архитектором г.Алушта и согласованное в Минархстройполитки АРК от 05.01.2006 г. № 04/06(198/06) (продлено до 20.06.2009 г.)
5. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
6. Выписка из протокола заседания Республиканского градостроительного совета по застройке 5-го микрорайона г.Алушта от 21.06.2006 г. № 12.
7. Градостроительный совет управления архитектуры и градостроительства г.Алушта от 04.05.2006 г. № 10.
8. Технические условия на подключение проектируемого здания к инженерным сетям:
 - ТУ на водоснабжение и канализацию от Алуштинского ППВКХ от 21.05.2008 г. № 5181/91;
 - ТУ на газоснабжение от сетей Алуштинского УЭГХ «Крымгаз» от 25.03.2008 г. № 103;
 - ТУ на телефонизацию от сетей ОАО «Укртелеком» от 10.06.2006 г. № 14-06-123;
 - ТУ на наружное освещение КП «Горсвет» от 11.09.2007 г. № 119/1-11;
 - ТУ на электроснабжение от ОАО «Крымэнерго» от 18.10.2006 г. № 61-07-1147.
9. Договор аренды земельного участка под строительство от 30.05.2006 г.
10. Письмо Министерства регионального развития и строительства Украины о разрешении применения серии 1-464 АС/ЮБК от 08.10.2007 г. № 547.
11. Копия лицензии на проектирование института «КрымНИИпроект» серии АБ № 344141.

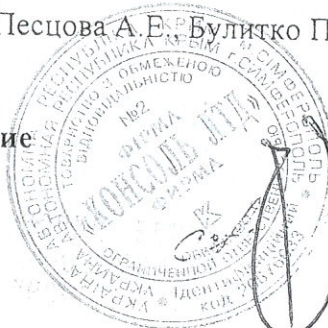
По проектной документации предоставлены следующие согласования
и заключения служб:

- согласование проекта застройки 5-го микрорайона с главным архитектором г. Алушта;
- заключение Крымского республиканского противооползневого управления от 03.09.2008 г. № 2134.

В проведении экспертизы принимали участие эксперты:

Совков С.Л., Мищенко Е.Ф., Песцова А.Е., Булитко П.А., Андреевков А.А.

Ответственный за проведение
комплексной экспертизы,
главный эксперт



С.Л. Совков