ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Н А К А З

01.04.2021 Харків № 00991

Про затвердження протоколу електронного аукціону та продовження дії договору оренди від 11.10.2005 № 2049-Н

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-02-25-000010-3, який відбувся «21» березня 2021 року, про продовження дії договору оренди від 11.10.2005 № 2049-Н державного майна - нежитлові приміщення - к. №№28, 29, 30 на 2-му поверсі одинадцятиповерхової будівлі інженерно-лабораторного корпусу, літ. А-11, загальною площею 48,80 кв.м, розміщеного за адресою: м. Харків, Гімназійна набережна, 2, що перебуває на балансі Державного проектно – вишукувального та науково – дослідного інституту «Укренергомережпроект».

2. Продовжити дію договору оренди від 11.10.2005 № 2049-Н з Переможцем електронного аукціону – Багатопрофільною приватною фірмою "Астра" (далі – Орендар), виклавши його в новій редакції шляхом укладення Договору №20 про внесення змін до договору оренди від 11.10.2005 № 2049-Н на об'єкт, зазначений у п. 1 цього наказу, строком на 5 (п'ять) років.

3. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 наказу:

3.1. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку;

3.2. Підготувати проект Договору №20 про внесення змін до договору оренди від 11.10.2005 № 2049-Н до Первісного договору шляхом викладення у новій редакції;

3.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях:

- до підписання Договору № 20 про внесення змін до договору оренди від 11.10.2005 № 2049-Н авансового внеску з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 розділу І «Змінювані умови договору» Примірного договору;
- до або в день підписання Договору № 20 про внесення змін до договору оренди від 11.10.2005 № 2049-Н депозиту в розмірі, визначеному у пункті 11 розділу І «Змінювані умови договору» Примірного договору;

3.4. Оприлюднити в ЕТС Договір про внесення змін до договору оренди з урахуванням термінів, передбачених п.п 81, 151 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIxw2eqLacBxONg/viewform.

4. Відділу фінансово-бухгалтерської роботи та господарської діяльності здійснити в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, перерахування забезпечувального депозиту на рахунок Фонду державного майна України за такими реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України;
Рахунок UA348201720355239003002005357;
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ;
МФО 820172;
Код за ЄДРПОУ 00032945.
Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Голова комісії з припинення регіонального відділення **Дмитро БЕЗПАЛОВ**

Затверджено
Наказом Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській, Донецькій та Луганській областях
від 01.04.2021 **№** 00991

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№UA-PS-2021-02-25-000010-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»
Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»
Номер лоту: 8372
Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ
Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник
Дата та час початку електронного аукціону: не вказано
Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано
Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження договору оренди від 11.10.2005 №2049-Н державного майна - нежитлові приміщення - к. №№28, 29, 30 на 2-му поверсі одинадцятиповерхової будівлі інженерно-лабораторного корпусу, літ. А-11, загальною площею 48,80 кв.м, розміщеного за адресою: м. Харків, Гімназійна набережна, 2
Продовження договору оренди від 11.10.2005 №2049-Н державного майна - нежитлові приміщення - к. №№28, 29, 30 на 2-му поверсі одинадцятиповерхової будівлі інженерно-лабораторного корпусу, літ. А-11, загальною площею 48,80 кв.м, розміщеного за адресою: м. Харків, Гімназійна набережна, 2, що перебуває на балансі Державного проектно – вишукувального та науково – дослідного інституту «Укренергомережпроект» . Стан майна задовільний, потужність електромережі 40 кВт.
Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 6 437.13 ГРН
Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 6 437.13 ГРН
Крок аукціону: 64.38 ГРН
Розмір гарантійного внеску: 25 748.52 ГРН, чинний орендар 3 218.57 ГРН
Учасники електронного аукціону:

1. БАГАТОПРОФІЛЬНА ПРИВАТНА ФІРМА "АСТРА", код ЄДРПОУ: 22612778

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): БАГАТОПРОФІЛЬНА ПРИВАТНА ФІРМА "АСТРА"
Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п.___ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу):
(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)
Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях
Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)
Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 43023403
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)
Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: *600 грн. 00 коп.(шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ*

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): *2 317 грн 37 коп. (дві тисячі триста сімнадцять гривень 37 копійок) з ПДВ*

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: *901 грн 20 коп (дев'ятсот одна гривня 20 копійок) без ПДВ*

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди): *6 437 грн 13 коп (шість тисяч чотириста тридцять сім гривень 13 копійок) без ПДВ*

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію **Протокол електронного аукціону сформовано:** 21.03.2021 20:03:20

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):
БАГАТОПРОФІЛЬНА ПРИВАТНА ФІРМА "АСТРА"

Директор		Масолітнов	25.03.2021
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць)/подано заяву від одного учасника: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

ПРЕДСТАВНИК ЗА ДОВІРЕНІСТЮ		ТИМОШЕНКО М.Ю.	
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)