ДОГОВІР ОРЕНДИ № 134-18
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Чернігів

"17" грудня 2018 р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області**, код ЄДРПОУ 14243893, місцезнаходження якого: м. Чернігів, проспект Миру, 43 (далі – **Орендодавець**), в особі першого заступника начальника регіонального відділення **Дудкова Юрія Олексійовича**, який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Чернігівського міського нотаріального округу Бондарем М.К. від 20.05.2015 за №381, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробниче об'єднання "ПРОТЕКС ГРУП"**, код ЄДРПОУ 42258622, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 18-Б (далі – **Орендар**), в особі директора **Китайчука Віктора Степановича**, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, у відповідності до наказу регіонального відділення від 29.11.2018 №928

уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування без права передачі у суборенду та приватизації державне нерухоме майно – ангар №1 (М-1) площею 400,3 кв.м (реєстровий номер – 37199618.37.РБИЮКО1264) (далі – Майно), що знаходиться за адресою: Чернігівська обл., Городнянський р-н, с. Тупичів, вул. Миру, 92, що перебуває на балансі Державного підприємства спиртової та лікеро-горілчаної промисловості "Укрспирт" (код ЄДРПОУ 37199618) (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку на 30.09.2018 р. і становить за незалежною оцінкою 115 362,21 грн. (без ПДВ).

1.2. Майно передається в оренду для здійснення виробництва кормів для тварин.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору визначається в акті приймання-передачі.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995р. №786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку). і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку – жовтень 2018р. **1 045,76** грн.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди грудень 2018року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за листопад, грудень місяць 2018року.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого місяця оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.
3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, зміни орендної ставки, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.
3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 70% до 30% щомісяця не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.
3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, перерахування орендної плати.
3.8. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету та Балансоутримувачу, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок штрафних санкцій та майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року №787, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за №1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року №106 "Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету" (зі змінами).
3.9. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць оренди.
3.10. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.
3.12. Сплачена сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу, в першу чергу підлягає заліку в рахунок плати минулих платежів, незалежно від того, який період вказано в платіжному дорученні.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.
4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.
4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється Орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.
4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року №686, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 червня 2018року за № 711/32163.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:
5.1. Ефективно використовувати майно відповідно до його призначення (згідно п. 1.2) та умов цього Договору.
5.2. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у

співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі виникнення у Орендаря заборгованості з орендної плати за результатами такого перерахування орендар зобов'язаний перерахувати її до державного бюджету і Балансоутримувачу в сумі, на яку вона перевищує розмір завдатку.

5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується „Призначення платежу" за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні Договору оренди).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Орендар зобов'язаний отримати згоду Балансоутримувача та дозвіл Орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень. Орендар зобов'язується погоджувати проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна з Орендодавцем та Балансоутримувачем.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.8. Протягом 10 робочих днів після укладення цього Договору застрахувати Майно на користь Балансоутримувача на суму, не меншу ніж вартість за висновком про вартість у порядку, визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування (договорів страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів).

У разі відсутності бюджетного фінансування на страхування орендованого Майна Орендар несе відповідальність за ризики випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством.

5.9. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві/Балансоутримувачу або підприємству/товариству, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві/Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, або укласти договори безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.
5.13. У разі реорганізації Орендаря, зміни рахунку, найменування, номеру телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

6. Права Орендаря

Орендар має право:
6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
6.2. За письмовою згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:
7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.
7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.
7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.
7.4. У разі якщо Орендар не сплачує розмір орендної плати (повністю або частково), яка підлягає перерахуванню до державного бюджету, протягом трьох місяців підряд, вживати заходів відповідно до вимог законодавства щодо розірвання Договору та стягнення заборгованості.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:
8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.
8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.
8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням звітів.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.
9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.
9.4. Стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій, передбачених цим Договором, проводиться на підставі рішення суду та/або в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з "17" грудня 2018р. до "16" листопада 2021р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством установлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.
10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такій самій формі, що й цей Договір, що змінюється або розривається, якщо інше не встановлено законом.
10.4. У разі якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий строк відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір уважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, за умови погодження органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди. Зазначені дії оформляються договором про внесення змін до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору

У разі, якщо при проведенні роботи щодо продовження Договору Орендарем в установлений Орендодавцем термін не буде укладений договір на проведення оцінки об'єкта оренди, Орендодавець має право відмовити в продовженні Договору.
10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).
10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря - юридичної особи.
10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:
- користується Майном не відповідно до умов цього Договору;
- погіршує стан Майна;
- не сплачує орендну плату протягом трьох місяців підряд;
- не робить згідно з умовами цього Договору поточний ремонт Майна;
- без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі;
- перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або уповноваженого органу управління здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього Договору;
- в інших випадках передбачених чинним законодавством.
10.8. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємні поліпшення – власністю Балансоутримувача.
10.9. Поліпшення Майна, зроблені Орендарем як за згодою, так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.
10.10. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів Орендар повертає Балансоутримувачу (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець).

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.11. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання акта приймання-передачі. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі про повернення Майна покладається на Орендаря.
10.12. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за весь час прострочення.
10.13. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.
10.14. Цей Договір укладено в 3 (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: 1 – Орендодавцю, 1 – Орендарю, 1 – Балансоутримувачу.

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області, 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43 код ЄДРПОУ 14243893, МФО 820172
Орендар	Товариство з обмеженою відповідальністю “Виробниче об’єднання “ПРОТЕКС ГРУП”, 03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 18-Б, код ЄДРПОУ 42258622, р/р 2600748509 в ПАТ “ПУМБ”, МФО 334851

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.
До цього Договору додаються:
- розрахунок орендної плати;
- звіт про оцінку майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передачі орендованого Майна.

Орендодавець

Перший заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області

_____ Ю.О. Дудков

Орендар

Директор Товариства з обмеженою відповідальністю “Виробниче об’єднання “ПРОТЕКС ГРУП ”

_____ В.С. Китайчук

Затверджено:
Перший заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області

Ю.О. Дудков
“ 17 ” жовтня 2018 р.

РОЗРАХУНОК

орендної плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі Державного підприємства спиртової та лікеро-горілчаної промисловості „Укрспирт”

№ з/р	Назва та місцезнаходження об’єкта оренди	Довідково площа об’єкта оренди, кв.м	Вартість об’єкта оренди, за незалежною оцінкою станом на 30.09.2018, грн.	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди**	
				орендна ставка, %	індекс інфляції	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ***, грн.
1.	Ангар №1 (М-1) Чернігівська обл., Городнянський р-н, с. Тупичів, вул. Миру, 92	400,3	115 362,21	15х0,7*	Вересень – жовтень 2018 1,036	Жовтень 2018	**1045,76** у т.ч.: 70% - 732,03 30% - 313,73

* Коефіцієнт, що відповідно до Постанови КМУ від 27.12.2006 №1846 застосовується до орендарів – вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб’єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів).
** базовий місяць – жовтень 2018 р.
*** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор ТОВ “Виробниче об’єднання «ПРОТЕКС ГРУП» **В.С. Китайчук**

Акт приймання-передачі

м. Чернігів "17" грудня 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області**, код ЄДРПОУ 14243893, місцезнаходження якого: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43 (далі – **Орендодавець**), в особі першого заступника начальника регіонального відділення **Дудкова Юрія Олексійовича**, який діє на підставі довіреності, нотаріально посвідченої 20.05.2015 приватним нотаріусом Чернігівського міського нотаріального округу Бондарем М.К. за №381, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробниче об'єднання "ПРОТЕКС ГРУП"**, код ЄДРПОУ 42258622, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 18-Б (далі – **Орендар**), в особі директора **Китайчука Віктора Степановича**, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, склали цей акт про нижчевикладене:

Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування без права передачі у суборенду та приватизації державне нерухоме майно – ангар №1 (М-1) площею 400,3 кв.м (реєстровий номер – 37199618.37.РБИЮКО1264) (далі – Майно), що знаходиться за адресою: Чернігівська обл., Городнянський р-н, с. Тупичів, вул. Миру, 92, що перебуває на балансі Державного підприємства спиртової та лікеро-горілчаної промисловості "Укрспирт" (код ЄДРПОУ 37199618) (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку на 30.09.2018 р. і становить за незалежною оцінкою 115 362,21 грн. (без ПДВ).

Стан Майна на момент укладення договору визначений в акті обстеження від "14" грудня 2018 року і за узгодженим висновком Орендаря та Балансоутримувача задовільний, не потребує ремонту.

Акт складений у трьох примірниках на одному аркуші кожний, що мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною Договору оренди № 134-18 від "17" грудня 2018 р.:

1 Орендодавцю
1 Орендарю
1 Балансоутримувачу

Додаток: Акт обстеження орендованого майна.

Орендодавець

Перший заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області

Ю.О. Дудков

Орендар

Директор Товариства з обмеженою відповідальністю "Виробниче об'єднання "ПРОТЕКС ГРУП "

В.С. Китайчук

„Погоджено"
Балансоутримувач:
Заступник директора Державного підприємства спиртової та лікеро-горілчаної промисловості "Укрспирт"

Л.П. Шиба

Акт
обстеження об'єкта оренди, що належить до державної власності

м. Київ

"14" квітня 2018 р.

Адреса об'єкту оренди: 15150, Чернігівська обл., Городнянський район, с. Тупичів, вул. Миру, 92

Державне підприємство спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Укрспирт» ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37199618, в особі заступника директора **Шиби Леоніда Петровича** (надалі – **Балансоутримувач**), з однієї сторони

та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробниче об`єднання «Протекс Груп»** ідентифікаційний код 42258622, в особі керівника **Китайчука Віктора Степановича, (надалі – Орендар)**

здійснено обстеження нежитлового приміщення - **ангар №1, (М-1), площею, 400,3 кв.м**
(назва майна, площа)

Комісією встановлено:

Найменування елементів приміщення, будівлі	Результати обстеження	Стан майна (задовільний, незадовільний, потребує ремонту (поточного, капітального)
Стеля	шифер	задовільний
Стіни	Цегляні, металеві ферми	задовільний
Підлога	бетон	задовільний
Система теплопостачання	ні	-
Система електропостачання	так	задовільний
Система водопостачання	ні	-
Пожежна сигналізація	ні	пожежний щит
Телефонний зв'язок	ні	

Висновок комісії: Приміщення не потребує поточного та капітального ремонту.

Від Балансоутримувача:
Заступник директора ДП «Укрспирт»

Л.П. Шиба

М.П.

Від Орендаря:
Керівник ТОВ «ВО «Протекс Груп»

В.С. Китайчук

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано
та скріплено печаткою
9 (дев'ять) аркушів.

Ушач О.О.

Державне підприємство по виготовленню державних нагород України
Канцелярія
Регіональне управління в Одеській області