Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради інформує про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова

**КОД,** присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системіUA-AR-P-2018-07-22-000003-2.

1. **Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об’єкта:** м. Львів, вул. Тернопільська, 1-а

**Найменування об’єкта:** нежитлове приміщення п’ятого поверху загальною площею 44,70 кв.м,

**Опис об’єкта:** нежитлове приміщення (під індексами 51-1, 51-2, 51-3, 51-4) загальною площею 44,70 кв.м, розташоване на п’ятому поверсі будівлі. Вхід здійснюється з основного входу,

з фойє по сходовій клітці на п’ятий поверх. Нежитлове приміщення перебуває в задовільному фізичному стані.

Об’єкт відчуження розташований в середній зоні обласного центру м.Львів, при одній з бічних вулиць міста – вул.Тернопільській.

Район розташування характеризується в основному житловою та адміністративно-побутовою забудовою, наявні комерційні об’єкти. Поруч та неподалік знаходяться житлові багатоповерхові будинки з вбудованими комерційними об’єктами, природна водойма.

Неподалік знаходяться міський парки, індивідуальна житлова та котеджна забудова, дещо далі – стадіон «Україна» та інша забудова міста.

Транспортна доступність – хороша.

**Балансоутримувач:** ЛКП «Житловик-С»

# **Адреса балансоутримувача**: 79070, м.Львів, просп. Червоної Калини,38

**Телефон балансоутримувача**: (032) 222-35-65

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача**: 20823933

**Електронна адреса:** [zytlovik-s112@ukr.net](mailto:zytlovik-s112@ukr.net)

**Дані про об’єкт:**

Фотографічне зображення та технічна документація об’єкта додається.

1. **Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**Дата та час проведення аукціону:** 17 серпня 2018 року, аукціон починається о 10-00.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

***Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:***

**Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:**623 436 (шістсот двадцять три тисячі чотириста тридцять шість) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**62 343,60 грн.

**Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 311 718 (триста одинадцять тисяч сімсот вісімнадцять) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**31 171,80 грн.

**Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 311 718 (триста одинадцять тисяч сімсот вісімнадцять) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:** 31 171,80 грн

**Розмір реєстраційного внеску:** 744,60 грн.

**Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** 6 234, 36 грн.

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3 117,18** грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

**3. Час та місце ознайомлення з об’єктом**: ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Житловик-С» (балансоутримувач) годину огляду об’єкта за телефоном: (032) 222-35-65 з 1000 до 1700 у робочі дні.

**Адреса балансоутримувача** (ЛКП «Житловик-С»): 79070, м.Львів,

просп. Червоної Калини,38,

**Електронна адреса:** [zytlovik-s112@ukr.net](mailto:zytlovik-s112@ukr.net)

**4.** **Організатор аукціону:** Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м.Львів, пл.Галицька,15, <http://mayno.lviv.ua/>

Контактний тел. (032) 297-55-18 з 1000 до 1700 у робочі дні.

Начальник відділу реформування власності Рясна Наталія Василівна.

**5. Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

 Переможець електронного аукціону:

* підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
* укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р № 37183003003071 в ГУДКСУ у Львівській області (м.Львів, вул.Костя Левицького,18), МФО 825014, код отримувача коштів 25558625. ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до  [статті](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2269-19/paran615#n615) 29  Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № 37183003003071 в ГУДКСУ у Львівській області (м.Львів, вул.Костя Левицького,18), МФО 825014, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № 37320004003071 в ГУДКСУ у Львівській області, МФО 825014, код ЄДРПОУ 25558625, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**6. Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 25.07.2018 №13 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об’єкта малої приватизації за адресою: м.Львів, вул.Тернопільська,1-а».

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** **https://prozorro.sale/.**