



УКРАЇНА
Гульська сільська рада
Новоград-Волинський район
Житомирської області
РІШЕННЯ 768

Тридцять сьома сесія
Від 12 березня 2020 року

VII скликання

Про затвердження протоколу аукціонної комісії щодо визначення умов приватизації та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Гульської сільської ради

Розглянувши протокол №1 засідання аукціонної комісії щодо визначення умов приватизації та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації, включеного в перелік нерухомого майна комунальної власності Гульської сільської ради – об'єкта приватизації незавершеного будівництва – гараж 349,0 м2, за адресою: Житомирська обл., с. Гульськ, вул. Шкільна, 9-А від 03.03.2020 року, відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432, ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись пунктом 30 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Гульська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити протокол №1 засідання аукціонної комісії щодо визначення умов приватизації та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації, включеного в перелік нерухомого майна комунальної власності Гульської сільської ради – об'єкта приватизації незавершеного будівництва – гараж 349,0 м2, за адресою: Житомирська обл., с. Гульськ, вул. Шкільна, 9-А від 03.03.2020 року.
2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Гульської сільської ради:
 - 2.1. об'єкта приватизації незавершеного будівництва – гараж 349,0 м2, за адресою: Житомирська обл., с. Гульськ, вул. Шкільна, 9-А (додаток 1);
3. Уповноважити сільського голову приймати рішення про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та укладати договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, зазначеного у п.п.2.1 п.2 даного рішення, за результатами проведення електронних аукціонів.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на сільського голову Добровольську Ларису Миколаївну.

Сільський голова

Л.М. Добровольська



УМОВИ

продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Гульської сільської ради – об'єкта приватизації незавершеного будівництва – гараж 349,0 м2, за адресою: Житомирська обл., с. Гульськ, вул. Шкільна, 9-А

Спосіб приватизації: аукціон з умовами.

Розмір стартової ціни:

- для продажу на аукціоні з умовами: 40855,00 грн. (сорок тисяч вісімсот п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.).
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 20427,50 грн. (двадцять тисяч чотириста двадцять сім грн. п'ятдесят коп.).
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20427,50 грн. (двадцять тисяч чотириста двадцять сім грн. п'ятдесят коп.).

Розмір гарантійного внеску:

- для продажу на аукціоні з умовами: 4085,50 грн. (чотири тисячі вісімдесят п'ять грн. п'ятдесят коп.).
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 2042 грн. 75 коп. (дві тисячі сорок дві грн. сімдесят п'ять коп.).
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2042 грн. 75 коп. (дві тисячі сорок дві грн. сімдесят п'ять коп.).

Розмір мінімального кроку аукціону:

- для продажу на аукціоні з умовами: 408 грн. 50 коп. (1% від стартової ціни аукціону).
 - для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 204 грн. 25 коп. (1% від стартової ціни аукціону)
 - для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 204 грн. 25 коп. (1% від стартової ціни аукціону)
- Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

- 21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Кількість учасників:

- Мінімальна кількість учасників аукціону з умовами - **2 учасника.**
- Мінімальна кількість учасників аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону покрокового зниження - **1 учасник.**

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

- найвища ціна;
- оплата вартості виготовлення звіту про оцінку нерухомого майна;
- всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе покупець;
- використання об'єкта на розсуд покупця;
- дотримання покупцем санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта та утримання прилеглої території у належному санітарному стані;;
- врегулювати питання землекористування згідно діючого законодавства України;
- при укладанні договору купівлі - продажу об'єкта приватизації з покупцем, на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків, який сплачується покупцем в порядку, визначеному чинним законодавством;
- виконання покупцем інших вимог, обов'язковість яких визначена Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Сільський голова



Л.М. Добровольська