

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№UA-PS-2021-11-25-000058-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: Товарна Біржа "Ю-БЕЙС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товарна Біржа "Ю-БЕЙС"

Реєстраційний номер лота: 32732654-1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Беркут Максим Сергійович
Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник
Дата та час початку електронного аукціону: не вказано
Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): не вказано

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Про проведення аукціону з продажу нерухомого майна, в процедурі банкрутства ПрАТ "Сіріус-Буд", код ЄДРПОУ 32732654, порушеній господарським судом міста Києва, справа №910/8482/18

Арбітражний керуючий Беркут Максим Сергійович – ліквідатор, у справі №910/8482/18 про банкрутство ПрАТ «Сіріус-Буд», код ЄДРПОУ 32732654, яка розглядається Господарським судом міста Києва повідомляє, про проведення аукціону, з продажу нерухомого майна, а саме: Нежитловий будинок – універмаг «Троєщина» (літера А), загальною площею 20 360,00 кв.м., що розташований за адресою: 02225, Україна, м. Київ, вул. Теодора Драйзера, 21. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1256605880000.

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: План; розмір площі; матеріали стін; кількість приміщень; призначення нежитлового приміщення, будівлі, споруди; кількість поверхів будівлі, споруди, інформація про допоміжні, підсобні приміщення та споруди зазначена в скан. копії технічного паспорту, що додається в розділі «Документи» під назвою «технічний паспорт». Стан – задовільний. Право власності на об'єкт нерухомості належить ПрАТ «Сіріус-Буд», на підставі рішення господарського суду міста Києва, у справі №910/8482/18.

Відомості про земельну ділянку: право (оренди/користування) зареєстровано за ПрАТ «Сіріус-Буд». Згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №284522158 від 12.11.2021 року проведено державну реєстрацію переходу до набувача права користування земельною ділянкою: 8000000000:62:006:0113, загальною площею 1,6565 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Деснянський район, вул. Теодора Драйзера, 21, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна – універмаг «Троєщина». Покупець зобов'язаний самостійно вирішувати питання оренди, або постійного користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт. Право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається згідно ст.377 Цивільного кодексу України та ст.120 Земельного кодексу України.

Нежитловий будинок – універмаг «Троєщина» (літера А), загальною площею 20 360,00 кв.м., що розташований за адресою: 02225, Україна, м. Київ, вул. Теодора Драйзера, 21. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1256605880000.

Кількість учасників аукціону: 1

Початкова ціна лота: 122 000 000.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)
Ціна реалізації лота: 125 000 000.00 ГРН
Крок аукціону: 1 220 000.00 ГРН
Розмір гарантійного внеску: 12 200 000.00 ГРН
Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 9 700 000.00 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕМІН-ГРУП", код ЄДРПОУ: 43328590

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕМІН-ГРУП", код ЄДРПОУ 43328590, зареєстроване за адресою: 01133, місто Київ, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, будинок 26

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми:

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Отримувач: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СІРІУС-БУД"
Код ЄДРПОУ: 32732654
IBAN UA643130090000026006001033136
В АТ «МОТОР-БАНК», МФО 313009

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну: 30.12.2021 року
*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.
*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: 112 800 000.00 (сто дванадцять мільйонів вісімсот тисяч гривень 00 копійок)

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 2 500 000.00 (два мільйони п'ятсот тисяч гривень 00 копійок)

Протокол електронного аукціону сформовано: 15.12.2021 20:01:06

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕМІН-ГРУП", код ЄДРПОУ 43328590



Директор
(посада)

(підпис, М.П.)

Артеменко А.В.
(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника): Товарна Біржа «Ю-БЕЙС»



Директор
(посада)

(підпис, М.П.)

Телюк А.М.
(П.І.Б.)

(Дата підпису)