



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01054, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

м. Київ

04.11.2021

Справа № 44/232-6-15/169-6

За заявою товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія "Кворум"
(ідентифікаційний код 33936648)
про банкрутство

Суддя Пасько М.В.

Представники:

від заявника (боржника) не з'явилися.

В судовому засіданні приймав участь: Реверук П.К. – ліквідатор боржника.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Заявник звернувся до суду з заявою про порушення справи про визнання боржника банкрутом, оскільки останній неспроможний сплатити борг.

Ухвалою господарського суду міста Києва від **06.04.2010** порушено провадження у справі.

Постановою господарського суду міста Києва від **26.04.2010** визнано боржника банкрутом та призначено ліквідатором боржника арбітражного керуючого Капелюшного І.В.

Ухвалою господарського суду міста Києва від **16.10.2013** замінено ліквідатора боржника на арбітражного керуючого **Щербаня О.М.**

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 21.03.2019 продовжено строк ліквідаційної процедури у справі № 44/232-6-15/169-6 та повноваження ліквідатора боржника на шість місяців, тобто до **21.09.2019**.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 11.05.2021 призначено ліквідатором боржника арбітражного керуючого **Реверука Петра Костянтиновича**.

17.09.2021 від ліквідатора боржника надійшло клопотання про визначення умов продажу майна.

Враховуючи викладене вище, розгляд справи призначено на 04.11.2021.

У судовому засіданні, розглянувши клопотання ліквідатора боржника № 02-36/65 від 01.10.2020 про визначення умов продажу майна боржника на аукціоні, суд встановив наступне.

В поданому клопотанні ліквідатор боржника просить суд визначити умови продажу майна боржника на аукціоні відповідно до поданого клопотання.

Згідно статті 75 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.



Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Згідно ч. 1 ст. 63 Кодексу України з процедур банкрутства, після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Статтею 79 Кодексу України з процедур банкрутства, визначено, що у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Відповідно до статті 80 Кодексу України з процедур банкрутства, перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

З метою погодження умов продажу заставного майна боржника на аукціоні, ліквідатор боржника неодноразово звертався до кредитора товариства з обмеженою відповідальністю "Фінансова оферта", однак відповіді не отримав.

Частиною 3 статті 13 ГПК України встановлено, що судочинство у господарських судах здійснюється на засадах змагальності сторін. Кожна сторона повинна довести обставини, які мають значення для справи і на які вона посилається як на підставу своїх вимог або заперечень, крім випадків, встановлених законом.

Статтею 74 ГПК України встановлено, що кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається, як на підставу своїх вимог та заперечень.

Відповідно до статті 77 ГПК України, обставини, які відповідно до законодавства повинні бути підтверджені певними засобами доказування, не можуть підтверджуватися іншими засобами доказування.

З системного аналізу вищевикладеного, суд дійшов висновку задовольнити подане клопотання.

Керуючись ст. ст. 63, 79, 80 Кодексу України з процедур банкрутства ст. ст. 119, 233, 234 Господарського процесуального кодексу України, суд –

УХВАЛИВ:

1. Задовольнити клопотання ліквідатора боржника № 02-70/1183 від 17.09.2021 про



визначення умов продажу майна боржника на аукціоні.

2. Затвердити умови продажу майна, яке є предметом забезпечення грошових вимог ТОВ "Фінансова оферта" у справі № 44/232-6-15/169-6 на першому, першому повторному та другому повторному аукціонах, а саме:

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Склад майна	100% корпоративних прав ТОВ "Будсервіс 21 століття" (32492739)
Початкова ціна продажу	38 000 000,00грн.
Крок аукціону	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот № 1:

Склад майна	100% корпоративних прав ТОВ "Будсервіс 21 століття" (32492739)
Початкова ціна продажу	30 400 000,00грн.
Крок аукціону	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Склад майна	100% корпоративних прав ТОВ "Будсервіс 21 століття" (32492739)
Початкова ціна продажу	22 800 000,00грн.
Крок аукціону	Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону становить 1% від початкової ціни продажу.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

3. Ухвала набрала чинності негайно після її оголошення та підлягає оскарженню в установленому законом порядку.

Суддя

М.В. Пасько

Повний текст ухвали складено 08.11.2021.



Виготовлено з автоматизованої системи документообігу суду

Секретар с/з

Ю.В. Калашнік



*1*9918907*1*0*