

Витяг з
ПРОТОКОЛУ № 4
Зборів комітету кредиторів
у справі про банкрутство 914/1977/19
ТОВ "Агрофуд"
(код за ЄДРПОУ 30061167)

вул. Котика 7, оф. 401 м. Львів

10 год. 00 хв. 30 червня 2021 р.

Присутні кредитори:

№ п/п.	Найменування конкурсного кредитора	Кількість голосів	Відсоток голосів відповідно до вимоги Кодексу
1	АТ "Державний ощадний банк України" в особі філії Львівського ОУ АТ "Ощадбанк" вул. Січових Стрільців, 9, м. Львів, 79000 ЄДРПОУ 09325703 Представник – Шандарівський Т.Г. Довіреність в матеріалах справи	3 582	50,93
2	ТОВ "Кеннер-Україна" вул. Сагайдачного, 72, с. Розвадів, Миколаївський район, Львівська область, 81634 код ЄДРПОУ 34103692 Директор – Савчин В.З.	110	1,56
	Всього	3 692	52,49

**ПРИСУТНІ ІНШІ УЧАСНИКИ ПРОВАДЖЕННЯ
У СПРАВІ ПРО БАНКРУТСТВО (З ПРАВОМ ДОРАДЧОГО ГОЛОСУ):**

№ п/п.	Найменування учасника провадження у справі про банкрутство
1	Арбітражний керуючий – ліквідатор ТОВ "Агрофуд" Кобельник О.С вул. Б. Котика, 7, оф. 401, м. Львів, 79014.

УЧАСНИКИ ПРОВАДЖЕННЯ У СПРАВІ ПРО БАНКРУТСТВО, ЯКІ НЕ З'ЯВИЛИСЯ:

№ п/п.	Найменування конкурсного кредитора	Кількість голосів	Відсоток голосів відповідно до вимоги Кодексу
1	ГУ Пенсійного фонду України у ЛО вул. Митрополита Андрея, 10, м. Львів, 79016 код ЄДРПОУ 13814885	3	0,04

2	АТ ЗНВКІФ “Депо-Капітал” в інтересах якого діє ТОВ “Компанія з управління активами Атлантик Капітал” вул. Кожум'яцька, буд. 12 А, м. Київ, 04071 код ЄДРПОУ 38090420	2 239	31,84
3	АТ “Державний експортно-імпорتنний банк України” вул. Антоновича, 127, м. Київ, 03150 код ЄДРПОУ 00032112	1 038	14,76
4	ГУ ДПС у Львівській області вул. Стрийська, 35, м. Львів, 79026 код ЄДРПОУ 43143039	61	0,87
	Всього	3 341	47,51

**УЧАСНИКИ ПРОВАДЖЕННЯ У СПРАВІ ПРО БАНКРУТСТВО (З ПРАВОМ
ДОРАДЧОГО ГОЛОСУ) ЯКІ НЕ З'ЯВИЛИСЯ:**

№ п/п.	Найменування учасника провадження у справі про банкрутство
1	АТ “Державний експортно-імпорتنний банк України” -забезпечений кредитор вул. Антоновича, 127, м. Київ, 03150 код ЄДРПОУ 00032112

Порядок денний:

1. Звіт ліквідатора ТОВ “Агрофуд” про проведену роботу за період з 19.02.2020 р. по 30.06.2021 р.
2. Щодо надання згоди на продаж активів.
3. Звіти ліквідатора ТОВ “Агрофуд” про нарахування та виплату грошової винагороди та про здійснення та відшкодування витрат.

2. По другому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Арбітражного керуючого – ліквідатора ТОВ “Агрофуд” Кобельника О.С. який повідомив наступне.

Ліквідатором завершено проведення інвентаризації активів банкрута.

31.05.2021 р. ліквідатором ТОВ “Агрофуд”. з ДП “Профоцінка” укладено договір на проведення оцінки нежитлової будівлі, очисних споруд, за адресою: м. Бережани, вул. Лепких, буд. 42к, загальною площею 127,6 м².

Відповідно до вказаного договору вартість послуг ДП “Профоцінка” становить 3 500,00 грн.

07.06.2021 р. ліквідатором отримано висновок про ринкову вартість майна від 01.06.2021 р. Згідно вказаного висновку оціночна вартість нежитлової будівлі, очисних споруд,

за адресою: м. Бережани, вул. Лепких, буд. 42к, загальною площею 127,6 м², складає 19 500,00 грн. без ПДВ.

Відповідно до ч. 1, 2, 3 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, - арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону. Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Згідно ч. 4 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, - арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Відповідно ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, - комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Відповідно до ч. 1 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства, - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Відповідно до ч. 1, 2 та ч. 5 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства, - у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Згідно ч. 1 та ч. 2 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства, - повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Відповідно до ч. 3, 4 та ч. 5 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства, - у разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Згідно ч. 3 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства, - другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Відповідно до абз. 9 п. 74 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 865 від 2 жовтня 2019 р. загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків, якщо інше не визначено за результатами встановлення комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором граничної ціни, до якої може бути знижено початкову ціну у випадку, передбаченому частиною другою статті 80 Кодексу.

07.06.2021 р. на адреси членів комітету кредиторів скеровано умови реалізації частини майна Банкрута.

Станом на сьогоднішній день ліквідатором отримано відповідь ТОВ “Кеннер-Україна” № 7908 від 17.06.2021 р. та АТ ЗНВКІФ “Депо-Капітал” в інтересах якого діє ТОВ “Компанія з управління активами Атлантик Капітал” № 20210616-01 від 16.06.2021 р. якими погоджено умови продажу запропоновані ліквідатором.

Станом на сьогоднішній день ліквідатором отримано відповідь АТ “Державний ощадний банк України” в особі філії Львівського ОУ АТ “Ощадбанк” № 111.41.2./41054/2021-13 від 23.06.2021 р. якою погоджено умови продажу.

Враховуючи викладене, арбітражний керуючий – ліквідатор ТзОВ “Агрофуд” Кобельник О. С. запропонував комітету кредиторів прийняти рішення щодо надання згоди на продаж майна на запропонованих ліквідатором умовах.

Вказане пропозиція поставлена на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

За- **3 692**

Проти- **0**

Утримались – **0**

ВИРІШИЛИ:

1. Надати згоду на продаж майна на запропонованих ліквідатором умовах, а саме:
Перший аукціон.

ЛОТ 1

- Нежитлова будівля, очисні споруди за адресою: м. Бережани, вул. Лепких, 42к; приміщення загальною площею 127,6 кв.м. початкова вартість – 19 500,00 грн. крок аукціону 1%.

Відповідно до ч. 1 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства, - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Повторний аукціон.

ЛОТ 1

- Нежитлова будівля, очисні споруди за адресою: м. Бережани, вул. Лепких, 42к; приміщення загальною площею 127,6 кв.м. початкова вартість – 15 600,00 грн. крок аукціону 1%, без можливості зниження.

Другий повторний аукціон.

ЛОТ 1

- Нежитлова будівля, очисні споруди за адресою: м. Бережани, вул. Лепких, 42к; приміщення загальною площею 127,6 кв.м. початкова вартість – 11 700,00 грн. крок аукціону 1%, з можливістю зниження на аукціоні початкової вартості до 99% від початкової вартості.

Думка інших учасників провадження у справі про банкрутство (з правом дорадчого голосу):

Арбітражний керуючий – ліквідатор ТОВ “Агрофуд” Кобельник О.С. погодився з рішенням комітету кредиторів.

№ п/п	Найменування кредитора	П. І. Б. представника	Підпис представника
1	АТ "Державний ощадний банк України" в особі філії Львівського ОУ АТ "Ощадбанк"	Шандарівський Т.Г.	
2	ТОВ "Кеннер-Україна"	Савчин В.З.	

№ п/п	Найменування учасника провадження у справі про банкрутство (з правом дорадчого голосу)	П. І. Б. представника	Підпис представника
1	Арбітражний керуючий – ліквідатор ТОВ "Агрофуд" Кобельник О.С	Кобельник О.С.	

Підписи про відсутність зауважень до протоколу № 4 від 30 червня 2021 року зборів комітету кредиторів та про отримання копії вказаного протоколу:

№ п/п	Найменування кредитора	П. І. Б. представника	Підпис представника
1	АТ "Державний ощадний банк України" в особі філії Львівського ОУ АТ "Ощадбанк"	Шандарівський Т.Г.	
2	ТОВ "Кеннер-Україна"	Савчин В.З.	

№ п/п	Найменування учасника провадження у справі про банкрутство (з правом дорадчого голосу)	П. І. Б. представника	Підпис представника
1	Арбітражний керуючий – ліквідатор ТОВ "Агрофуд" Кобельник О.С	Кобельник О.С.	

Ліквідатор ТОВ "Агрофуд"



Кобельник О. С.