

ШАПІЛОВ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

 **Адреса:** вул. Отакара Яроша, 17-б, м. Харків, 61045, Україна, ■ **Телефон:** +380504064155, +380673998187, ✉ **E-mail:** serg-shapiloff@i.ua, 2512901093@mail.gov.ua, **Свідомство** про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 324 від 01 березня 2013 року. **Ідентифікаційний номер** 2512901093

Вих. № 26/07-02
від 26 липня 2021 р.

на вих. № _____
від “___” _____ р.

Кредитори: **Акціонерне товариство «АЛЬФА-БАНК»**
Код ЄДРПОУ 23494714
вул. Велика Васильківська, 100, м. Київ, 01001

Акціонерне товариство «Ідея Банк»
Код ЄДРПОУ 19390819
вул. Валова, 11, м. Львів, 79008

Акціонерне товариство «Таскомбанк»
Код ЄДРПОУ 09806443
вул. Симона Петлюри, 30, м. Київ, 01032

Скопінцев Сергій Борисович
РНОКПП 2169901153
вул. Чкалова, 7, кв.57, м. Харків, 61070

Боржник: **Даниленко Віра Михайлівна**
РНОКПП 2482200784
вул. Ушакова, 23, кв. 2, м. Харків, 61001

Копія: **Господарський суд Харківської області**
пл. Свободи 5, Держпром, м. Харків, 61022

Справа № 922/3195/20
Суддя Шатерніков М.І.

ЗАПИТ

(у порядку передбаченому абзацом третім пункту 1² розділу
Прикінцеві та перехідні положення Кодексу України з процедур банкрутства)

Збори кредиторів у справі № 922/3195/20
про неплатоспроможність фізичної особи
Даниленко Віри Михайлівни

Постановою господарського суду Харківської області від 16.02.2021 у справі № 922/3195/20 визнано банкрутом фізичну особу Даниленко Віру Михайлівну (РНОКПП 2482200784, місце реєстрації: вул. Ушакова, 23, кв. 2, м. Харків, 61001) та введено процедуру погашення боргів боржника. Керуючим реалізацією майна фізичної особи Даниленко В.М. призначено арбітражного керуючого Шапілова Сергія Анатолійовича.

Абзацом третім пункту 1² розділу Прикінцеві та перехідні положення Кодексу України з процедур банкрутства встановлено, *що тимчасово, на період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби COVID-19: збори та комітет кредиторів можуть проводитися шляхом опитування, за умови забезпечення належної ідентифікації та перевірки повноважень представників кредиторів.*

Кількість голосів Кредиторів, які належать ним при прийнятті рішення на засіданні комітету кредиторів:

Акціонерне товариство «АЛЬФА-БАНК» - 744;

Акціонерне товариство «Ідея Банк» - 476;

**Акціонерне товариство «Таскомбанк» – 31;
Скопінцев Сергій Борисович – 1389.**

Запропоновані питання:

1. Схвалення звіту про нарахування і виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування витрат (звіт № 26/07-01 від 26.07.2021 додається).
2. Надання згоди на продаж майна боржника та погодження умов продажу майна боржника.

Боржнику на праві власності належать земельні ділянки:

- земельна ділянка (пай) д. №832 (за меж. нас. п.) сільськогосподарського призначення площею 1,8177га, кадастровий номер 6323583200:02:000:0071, розташована за адресою: Харківська область, Краснокутський район, с/рада Козіївська, право власності на яку підтверджується Державним Актом на право власності на земельну ділянку серії ЯК № 162538

Вартість земельної ділянки, згідно нормативної грошової оцінки земельної ділянки (с/г призначення за межами населених пунктів) від 23.07.2021, отриманої у електронній формі на сайті Держгеокадастру, становить 57882,59 грн.;

Відповідно до витягу зі звіту про оцінку майна № 128-03-21 від 10.03.2021, складеного суб'єктом оціночної діяльності Лесних С.М., вартість земельної ділянки складає 109062,00 грн.

- земельна ділянка (пай) д. №832 (за меж. нас. п.) сільськогосподарського призначення площею 1,2661га, кадастровий номер 6323583200:02:000:0072, розташована за адресою: Харківська область, Краснокутський район, с/рада Козіївська, право власності на яку підтверджується Державним Актом на право власності на земельну ділянку серії ЯК № 162539

Вартість земельної ділянки, згідно нормативної грошової оцінки земельної ділянки (с/г призначення за межами населених пунктів) від 23.07.2021, отриманої у електронній формі на сайті Держгеокадастру, становить 40509,94 грн.;

Відповідно до витягу зі звіту про оцінку майна № 128-03-21 від 10.03.2021, складеного суб'єктом оціночної діяльності Лесних С.М., вартість земельної ділянки складає 75966,00 грн.

- земельна ділянка (пай) д. №832 (за меж. нас. п.) сільськогосподарського призначення площею 0,0977га, кадастровий номер 6323583200:04:000:0806, розташована за адресою: Харківська область, Краснокутський район, с/рада Козіївська, право власності на яку підтверджується Державним Актом на право власності на земельну ділянку серії ЯК № 162540

Вартість земельної ділянки, згідно нормативної грошової оцінки земельної ділянки (с/г призначення за межами населених пунктів) від 23.07.2021, отриманої у електронній формі на сайті Держгеокадастру, становить 1132,85 грн.

Відповідно до витягу зі звіту про оцінку майна № 128-03-21 від 10.03.2021, складеного суб'єктом оціночної діяльності Лесних С.М., вартість земельної ділянки складає 5862,00 грн.

Відповідно до нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 23.07.2021, **загальна вартість вказаних земельних ділянок становить 99525,38 грн.**

Відповідно до витягу зі звіту про оцінку майна № 128-03-21 від 10.03.2021, складеного суб'єктом оціночної діяльності Лесних С.М. (робота здійснювалась оцінювачем Заволотью Юлія Станіславівна, номер кваліфікаційного свідоцтва ЦХ 00765 від 04.02.2017, право на оцінку земельної ділянки підтверджується інформацією з Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок) **загальна вартість земельних ділянок становить 190890,00 грн.**

З метою захисту інтересів кредиторів, пропонується визначити початкову ціну земельних ділянок у максимальному розмірі – 190890,00 грн.

Відповідно статті 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів.

До обов'язкових умов продажу належать:

склад майна (лот);

початкова ціна;

крок аукціону.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;

надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;

відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

3. Визначення розміру додаткової грошової винагороди арбітражного керуючого. Частиною 3 статті 30 Кодексу України з процедур банкрутства *додаткова грошова винагорода арбітражного керуючого визначається в розмірі 3 відсотки суми погашених вимог кредиторів. Право вимоги додаткової грошової винагороди виникає в арбітражного керуючого з дня фактичного надходження коштів на рахунок боржника, які спрямовуються на погашення вимог кредиторів.*

Проект рішення:

1. Схвалити звіт про нарахування і виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування витрат (№ 26/07-01 від 26.07.2021).
2. Надати згоду на продаж майна боржника та погодити умови продажу майна боржника.

Умови продажу майна боржника:

склад майна (лот):

- земельна ділянка (пай) д. №832 (за меж. нас. п.) сільськогосподарського призначення площею 1,8177га, кадастровий номер 6323583200:02:000:0071, розташована за адресою: Харківська область, Краснокутський район, с/рада Козіївська, право власності на яку підтверджується Державним Актом на право власності на земельну ділянку серії ЯК № 162538;

- земельна ділянка (пай) д. №832 (за меж. нас. п.) сільськогосподарського призначення площею 1,2661га, кадастровий номер 6323583200:02:000:0072, розташована за адресою: Харківська область, Краснокутський район, с/рада Козіївська, право власності на яку підтверджується Державним Актом на право власності на земельну ділянку серії ЯК № 162539;

- земельна ділянка (пай) д. №832 (за меж. нас. п.) сільськогосподарського призначення площею 0,0977га, кадастровий номер 6323583200:04:000:0806, розташована за адресою: Харківська область, Краснокутський район, с/рада Козіївська, право власності на яку підтверджується Державним Актом на право власності на земельну ділянку серії ЯК № 162540.

початкова ціна –190890,00 грн.;

крок аукціону –10000,00 грн.

3. Встановити додаткову грошову винагороду арбітражного керуючого в розмірі 3 відсотки суми погашених вимог кредиторів. Право вимоги додаткової грошової

винагороди виникає в арбітражного керуючого з дня фактичного надходження коштів на рахунок боржника, які спрямовуються на погашення вимог кредиторів.

Адреса, на яку кредитори мають надіслати свою відповідь із прийнятим рішенням щодо кожного питання (**за, проти чи утримався**): вул. Отакара Яроша, 17-б, м. Харків, 61045.

Строк, протягом якого кредитори мають надіслати свою відповідь – **26 серпня 2021 року**.

Рішення кредитора має бути безумовним. Відповіді, надіслані після закінчення встановленого строку, або такі, зміст яких не дає змоги встановити волевиявлення кредитора щодо порушеного арбітражним керуючим питання, не враховуються під час підрахунку результатів голосування з такого питання.

Додаток:

Звіт про нарахування і виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування витрат № 26/07-01 від 26.07.2021.

З повагою,

**Керуючий реалізацією
Даниленко В.М.**



С.А. Шапілов