Додаток 4
до наказу від 21.12 .2020 № 02/250

Оголошення про передачу майна в оренду (продовження договору оренди) нежитлового вбудованого технічного приміщення в будівлі за адресою:Дніпропетровська обл.м.Кам'янське просп.Металургів, 6

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України "Про оренду державного та комунального майна" №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання оренди державного та комунального майна" №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Нежитлове вбудоване технічне приміщення площею 15,2кв.м в будівлі за адресою: Дніпропетровська обл. м.Кам'янське, просп.Металургів, 6
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЕДРПОУ 20268696, Дніпропетровська обл. м.Кам'янське, просп.Василя Стуса,10/12, тел. (0569) 560750, e-mail: fkv_orenda@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне підприємство Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду», код ЕДРПОУ 40418492, м.Кам'янське, вул.Головна Селищна, 2 тел. (0569)533247), e-mail: kp.ukogf@gmail.com
Контактні дані працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 15.00 за місцем розташування об'єкта. Заяви на огляд приймаються по телефону +380677297557. П.І.Б. Контактної особи: Кучменко Ірина Михайлівна, м.Кам'янське, вул.Головна Селищна,2 тел.(0569)533247.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший
Ринкова вартість об'єкта оренди	59872,00грн. без ПДВ
Тип об'єкта	Нежитлове вбудоване технічне приміщення
Строк оренди	П'ять років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	-
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення	Погоджено лист Балансоутримувача від 03.12.2020 №1254/4

балансоутримувача	
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда допускається за письмовою згодою Орендодавця
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	наявні
Загальна площа об'єкта	15,2кв.м
Корисна площа об'єкта	15,2кв.м
Інформація про арешти майна / застави	Майно в арешті не знаходиться, в податковій заставі не перебуває
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	Нежитлове вбудоване технічне приміщення площею 15,2кв.м. на першому поверсі житлової будівлі за адресою: м.Кам'янське, просп.Металургів, 6
Технічний стан об'єкта *інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями*	Задовільний Електропостачання – наявне Централізоване опалення, водопостачання, водовідведення - наявні
Поверховий план об'єкта або план поверха	додається http://kam.gov.ua/ua/news/pg/221020691720456_p9/
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	оформлення орендарем договорів із постачальниками комунальних послуг
Інформація про договір оренди, що подовжується	
Чинний орендар	ФОП Деньга Марина Володимирівна Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.
Договір укладений	27.02.2018
Срок оренди	два роки 11 місяців

Термін дії договору оренди до	01.02.2021
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.
Час проведення аукціону	Дата аукціону 29.01.2021. Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	598,72 грн без ПДВ – для електронного аукціону
Період прийому пропозицій для першого аукціону	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	299,36 грн без ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20—35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду);
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	299,36 грн без ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниженням стартової
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	35 календарних днів
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами	Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

аукціону)	
Розмір кроку аукціону	Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Розмір гарантійного внеску	розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на: два місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п'яти років, але не менш як 0,5 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	299,36 грн.
Розмір реєстраційного внеску	сума коштів у розмірі 0,1 % мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЕДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса,10/12
Розмір авансового внеску	- для чинного орендаря: 2 (дві) місячні орендні плати, визначених за результатами проведення аукціону; - для потенційного орендаря: 6 (шість) місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону
Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні оренді плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	відсутні
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Інша додаткова інформація, визначена	Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності,

орендодавцем	земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний,31. Електронна адреса організатора аукціонів Fkv_orenda@ukr.net Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13. Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736. П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750. Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»(адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale// на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Заступник директора
департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради **Дмитро КІСЛІЦИН**