

ВИСНОВОК

оцінювача про вартість об'єкта незалежної оцінки

Суб'єкт оціночної діяльності	ФОП Соколюк Людмила Іванівна
Замовник оцінки	Любашівська селищна рада
Підстава для проведення оцінки	Договір на проведення оцінки №6/н від 06.04.2021р.
Об'єкт оцінки	Нерухоме майно – нежитлові будівлі та споруди, у тому числі: будівля складу літ. А загальною площею 267,8 кв.м, бетонна площадка I, пожежна водойма II
Місцерозташування	Одеська область, Любашівський район, смт Любашівка, вул. Лермонтова, 6.21
Тип власності	Комунальна власність на підставі: Рішення суду №20-38-11 від 06.06.2011р. Додаткового рішення суду №20-38/11 від 03.04.2017р. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №96542502 від 07.09.2017р.
Вид вартості	Ринкова вартість
Урахування ПДВ	Розрахунки проводилися без урахування податку на додану вартість
Мета та функція оцінки	Визначення ринкової вартості об'єкта незалежної оцінки для продажу на аукціоні
Підходи до оцінки	Оцінка виконана порівняльним підходом. Ринкова вартість прийнята за порівняльним підходом.
Дата оцінки	06.04.2021 р.
Дата складання звіту	06.04.2021 р.

Ринкова вартість нерухомого майна – нежитлових будівель та споруд, які розташовані за адресою: Одеська область, Любашівський район, смт Любашівка, вул. Лермонтова, 6.21, що приймається для продажу на аукціоні станом на 06 квітня 2021р. складає:

99354,00

(дев'яносто дев'ять тисяч триста п'ятдесят чотири гривні 00 копійок)

без урахування податку на додану вартість

Оцінювач:

Фізична особа-підприємець



Л.І.Соколюк

Кваліфікаційне свідоцтво
МФ №143 від 19.10.2019р.

Л.І.Соколюк