

**ВИТЯГ**  
**з Протоколу №1**  
**комітету кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю**  
**«КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ» (49000, м. Дніпро, пр. Дмитра**  
**Яворницького, 12, код ЄДРПОУ 34410967)**

29 липня 2020 року

м. Дніпро

29 липня 2020 року

м. Дніпро

**ПРОТОКОЛ №1**  
**комітету кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю**  
**«КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ»**  
**(49000, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 12, код ЄДРПОУ**  
**34410967)**

**Порядок денний:**

1. Обрання голови комітету кредиторів.
2. Звіт ліквідатора про проведену роботу.
3. Звіт про нарахування та виплату основної грошової винагороди ліквідатора.
4. Вирішення питання щодо продовження ліквідаційної процедури та повноважень ліквідатора.
5. Вирішення питання щодо порядку реалізації та стартової вартості майна боржника.

На комітеті кредиторів присутні представники кредиторів:

Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "ІНГОССТРАХ" (код ЄДРПОУ 33248430, Узвіз Кодацький, 2, м. Дніпро, 49100) в особі представника Сидоренка Руслана Вікторовича – 966 982 голосів

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІММЕ" (код ЄДРПОУ 33808671, пр. Праці, 2Т, м. Дніпро, 49000) в особі представника Німака Євгена Юрійовича – 3 811 голосів

АТ КБ «ПРИВАТБАНК» (код ЄДРПОУ 14360570, 01001, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 1Д) в особі представника Труфанової Олени Сергіївни – 609 185 голосів

Інші кредитори в межах справи про банкрутство № 904/5868/19 Товариства з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ» (49000, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 12, код ЄДРПОУ 34410967) не з'явилися, про дату і час проведення зборів повідомлені належним чином.

Також, на зборах кредиторів присутній Ліквідатор ТОВ «КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ» Чичва О.С. – з правом дорадчого голосу.

**По першому питанню порядку денного.**

листопада 2018 року по 31 червня 2020 року на загальну суму 1 109 714,00 грн.

По питанню четвертому порядку денного.

Виступив: Ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ» (49000, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 12, код ЄДРПОУ 34410967) та повідомив, що на даний час закінчився строк проведення ліквідаційної процедури. Для подальшої можливості здійснити всі необхідні дії в межах процедури, необхідно продовжити строк процедури та повноваження ліквідатора.

Голосували:

«за» - 1579978 голоса;

«утримався» - 0 голосів;

«проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято. Вирішили, продовжити строк ліквідаційної процедури Товариства з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ» (49000, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 12, код ЄДРПОУ 34410967) на шість місяців та повноваження ліквідатора арбітражного керуючого Чичви Олега Сергійовича на той самий строк. Доручити ліквідатору від імені комітету кредиторів звернутися до Господарського суду Дніпропетровської області з відповідним клопотанням.

По питанню п'ятому порядку денного.

Виступив. Ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ» (49000, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 12, код ЄДРПОУ 34410967) з інформацією про те, що станом на сьогоднішній до реалізації на відкритих торгах, відповідно до вимог Кодексу України з процедур банкрутства, готові наступні об'єкти житлової нерухомості:

1. Дніпропетровська область, м. Кам'янське, пр. Василя Стуса (Комсомольський) буд.22, кв.51

2. Донецька область, м. Краматорськ, бул. Краматорський, буд.37, кв.56

3. Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Собранецька, буд. 22, кв.2

4. Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Бородіна, буд. 14, кв.( поз.9,10)

5. Кіровоградська область, м. Олександрія, вул. Григорія Сокальського (К. Лібкнехта) буд.31, кв.2

6. Кіровоградська область, м. Олександрія, вул. Садова буд.62, кв.58
7. Кіровоградська область, м. Світловодськ, селище Власівка, вул. Молодіжна буд.13, кв.1.
8. Луганська область, м. Антрацит, вул. Петровського, буд.128, кв.12
9. Луганська область, м. Кадіївка (Стаханов), вул. Войкова, буд.6, кв.135
10. Львівська область, м. Львів, вул. Т. Шевченка, буд.362, кв.50
11. Одеська область, м. Чорноморськ, вул. В. Шума (Карла Маркса), буд.15, кв.614
12. Одеська область м. Чорноморськ, вул. Данчека, буд.3в, кв.21
13. Сумська область, м. Шостка, вул. Онупрієнка, буд.17-А, кв.102
14. Сумська область, м. Суми, пр. Лушпи, буд.10, кв.86
15. Харківська область, м. Балаклія, вул. Газовиків, буд.15, кв.1
16. Харківська область, Балаклійський район, сщ. Донець, вул. Спортивна, буд. 7, кв.46
17. Харківська область, м. Чугуїв, вул. Карбишева, буд.3, кв.48
18. Черкаська обл., Смілянський р., с. Плоске, вулиця Бурки Василя, буд. 58
19. Чернівецька область, м. Чернівці, вул. Українська, буд.24, кв. 4
20. Чернігівська область, м. Чернігів вул. Шевченка, буд.53а, кв.43
21. Чернігівська область, м. Чернігів, пр-т. Миру, буд.182, кв.3

З метою заощадження коштів боржника та враховуючи передбачений законодавством порядок продажу майна боржників на електронних торгах, ліквідатором було запропоновано здійснити реалізацію вищевказаних об'єктів нерухомості за вартістю, яка була визначена незалежною оцінкою до порушення провадження у справі про банкрутство.

Голосували:

«за» - 970 793 голоса;

«утримався» - 0 голосів;

«проти» - 609185 голосів.

**Рішення прийнято. Вирішили, погодити реалізацію об'єктів нерухомості, яку здійснювати окремими лотами та встановити наступну початкову вартість у розмірі:**

1. Дніпропетровська область, м. Кам'янське, пр. Василя Стуса (Комсомольський), буд.22, кв.51 - 127 143,00 грн.
2. Донецька область, м. Краматорськ, бул. Краматорський, буд.37, кв.56 - 199 687,00 грн.

У разі закінчення аукціону без виявлення переможця провести другий та другий повторний аукціон відповідно до вимог розділу V Кодексу України з процедур банкрутства.

Представники кредиторів

Представник  
ПрАТ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ  
«ІНГОССТРАХ»

*В.В. Сидоренко*

Представник  
ТОВ «ІММЕ»

*Р.Ю. Ніколюк*

Представник  
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

*П.О. Григоренко*

Ліквідатор  
ТОВ «КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ»

Чичва О.С.



Ліквідатор  
ТОВ «КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ»

О.С. Чичва

