

ДОГОВІР № 10/19
купівлі-продажу об'єкта малої приватизації –
пакета акцій розміром 24,7198% статутного капіталу
приватного акціонерного товариства
"Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль"

Місто Львів,

Восьме травня дві тисячі дев'ятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області**, місцезнаходження: м.Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 20823070, дата і номер запису в ЄДР юридичних осіб, фізичних осіб та громадських формувань про проведення державної реєстрації 01 квітня 1994 року (22 липня 2005 року) 1 415 120 0000 006207, в особі першого заступника начальника регіонального відділення Горlach Наталії Юріївни, паспорт серія КА номер 715295, виданий Шевченківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області 16 грудня 1997 року, реєстраційний номер облікової картки платника податку 2216012405, що проживає за адресою м. Львів, вул. Огіркова, 9, кв.3, та діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02 жовтня 2012 року № 3607, із змінами, затвердженими наказом Фонду державного майна України від 25 жовтня 2013 року № 3427, зі змінами, затвердженими наказом Фонду державного майна України від 29 серпня 2014 року № 2205, наказу Фонду державного майна України від 28 лютого 2013 року № 21-р, наказу регіонального відділення від 11.03.2019 № 00395 (далі – **Продавець**), з однієї сторони, та

громадянин України **Турчик Олег Миколайович**, паспорт серія АС номер 050230, виданий Ратнівським РВ УМВС України в Волинській області 27 липня 1995 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2906007697, місце проживання якого зареєстровано за адресою Волинська область, смт. Ратне, вул. Серпнева, буд. 13, кв. 6 (далі – **Покупець**), з іншої сторони (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона"),

на підставі наказів регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області:

- від 25.04.2018 № 00540 "Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації державної власності – пакета акцій ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" розміром 24,7198% статутного капіталу товариства, утвореного в процесі приватизації",
- від 04.01.2019 № 00020 "Про затвердження протоколу № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації державної власності – пакета акцій ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" розміром 24,7198%",
- від 26.04.2019 № 00695 "Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-03-13-000052-2 з продажу об'єкта малої приватизації - пакета акцій розміром 24,7198% статутного капіталу ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль",

уклали цей договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – пакета акцій розміром 24,7198% статутного капіталу приватного акціонерного товариства "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (код за ЄДРПОУ 05777118) (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Предметом Договору є об'єкт малої приватизації – пакет акцій приватного акціонерного товариства "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (код ЄДРПОУ 05777118; 81200, Львівська область, м.Перемишляни, вул. Галицька, 72) (далі – Товариство) в кількості

5961025 штук акцій загальною номінальною вартістю 1490256,25 гривень, що становить 24,7198% статутного капіталу товариства (далі – Об'єкт приватизації).

1.2. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю Об'єкт приватизації, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну продажу об'єкта приватизації і виконати визначені в Договорі умови.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-03-13-000052-2, проведеного 12.04.2019 за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, який затверджений наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області від 26.04.2019 № 00695 "Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-03-13-000052-2 з продажу об'єкта малої приватизації – пакета акцій розміром 24,7198% статутного капіталу ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль", ціна продажу Об'єкта приватизації становить 119220,50 грн. (сто дев'ятнадцять тисяч двісті двадцять гривень 50 копійок) без ПДВ.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 119220,50 грн. (сто дев'ятнадцять тисяч двісті двадцять гривень 50 копійок) у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору, в порядку встановленому пунктом 2.2. Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

- грошові кошти, сплачені Покупцем як гарантійний внесок для участі в аукціоні на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ "Електронні торги України" в сумі 74512,82 грн. (сімдесят чотири тисячі п'ятсот дванадцять гривень 82 копійки), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховуються Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після їх перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № 37316080000840, одержувач - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172, місцезнаходження установи казначейства: м.Київ, вул. Бастіонна, 6;

- грошові кошти Покупця в сумі 44707,68 грн. (сорок чотири тисячі сімсот сім гривень 68 копійок) без ПДВ перераховуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з банківського рахунка Покупця, відкритого в АТ КБ "ПРИВАТБАНК": картка № _____, кореспондентський рахунок № _____ в АТ КБ "ПРИВАТБАНК", м.Київ, МФО 305299, код ЄДРПОУ 14360570, відправник Турчик Олег Миколайович, ідентифікаційний номер 2906007697, на рахунок Продавця № 37180500900001, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача: Головне управління Державної казначейської служби у Львівській області, МФО 825014, місцезнаходження установи казначейства: м.Львів, вул.К.Левицького,18, *призначення платежу: розрахунок за придбаний пакет акцій ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" за договором купівлі-продажу (з вказівкою дати даного Договору) протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору.*

3. Передача та набуття права власності на Об'єкт приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом 10 (десяти) робочих днів після повної сплати ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) шляхом видачі Продавцем розпорядження про проведення депозитарною установою облікової операції з переказу (списання) акцій на рахунок у цінних паперах Покупця в депозитарній установі.

3.2. Право власності на придбаний Об'єкт приватизації переходить від Продавця до Покупця після повної сплати ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі

її нарахування) з моменту зарахування Об'єкту приватизації на рахунок у цінних паперах Покупця у депозитарній установі.

3.3. Права Покупця на участь в управлінні Товариством, одержання доходу тощо, реалізуються з моменту зарахування Об'єкта приватизації, який придбано за цим Договором, на рахунок у цінних паперах Покупця у депозитарній установі.

3.4. Сторони рівною мірою відповідають за оформлення переходу права власності на Об'єкт приватизації: кожна в частині тих дій, які вона має вчинити з цією метою згідно з цим Договором.

3.5. Сторони самостійно сплачують послуги своїх депозитарних установ за цим Договором.

4. Обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків та має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила обов'язки, передбачені Договором, повинна усунути ці порушення.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк повністю сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації та забезпечити проведення облікової операції (зарахування) щодо Об'єкта приватизації на рахунку у цінних паперах № 300186-UA10014069 в депозитарній установі АТ КБ "ПРИВАТБАНК" (код ЄДРПОУ 14360570, депозитарний код рахунку в цінних паперах депозитарної установи в депозитарії №100024-UA30300186, код МДО 300186).

5.2. Покупець зобов'язується надавати Продавцю на його запити та у визначені ним строки, які не можуть бути меншими, ніж 10 (десять) календарних днів, необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов Договору.

5.3. Покупець у разі зміни свого місцезнаходження та банківських реквізитів зобов'язаний повідомити про це Продавця протягом 5 (п'яти) робочих днів.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний у строк, вказаний в п. 3.1 Договору, видати розпорядження про проведення депозитарною установою ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» (код за ЄДРПОУ 23697280, депозитарний код рахунку в цінних паперах депозитарної установи в депозитарії №100024-UA30300996, код МДО 300996) облікової операції з переказу (списання) Об'єкта приватизації з рахунку в цінних паперах № 300996-UA50009997 Держави Україна (керуючий рахунком – регіональне відділення Фонду державного майна України) на рахунок в цінних паперах Покупця в депозитарній установі, що зазначений в п.5.1 Договору.

7. Гарантії Сторін

7.1. Продавець гарантує, що на дату укладання Договору Товариство не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, а також те, що Об'єкт приватизації не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не перебуває.

7.2. Після підписання цього Договору та до переходу права власності на Об'єкт приватизації Продавець не має права продавати, відчужувати або іншим чином передавати Об'єкт приватизації (або будь-яку його частину) будь-якій третій стороні, або встановлювати чи дозволяти встановлення будь-яких обтяжень чи прав третіх осіб щодо будь-яких акцій, які входять до Об'єкта приватизації, та повинен не допускати навмисного зменшення вартості Об'єкта приватизації.

7.3. Покупець гарантує, що має всі права та повноваження для підписання та виконання цього Договору. Цей Договір було належним чином схвалено та підписано Покупцем.

7.4. Покупець гарантує, що сплата за Об'єкт приватизації буде здійснена ним за рахунок власних коштів.

8. Права Покупця

8.1. Покупець має право після повної сплати ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування), вимагати від Продавця виконання пункту 6.1 цього Договору, у встановлений в п. 3.1. Договору строк, а також виконання інших обов'язків, визначених для Продавця умовами Договору.

9. Права Продавця

9.1. Продавець має право вимагати від Покупця повної сплати ціни продажу Об'єкта приватизації.

9.2. Продавець має право вимагати від Покупця своєчасного та в повному обсязі виконання зобов'язань (обов'язків), взятих Покупцем згідно з умовами Договором.

9.3. Продавець шляхом запитів має право вимагати від Покупця інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань (обов'язків), визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

9.4. У разі невиконання чи неналежного (несвоєчасно, не в повному обсязі, тощо) виконання взятих Покупцем зобов'язань (обов'язків) за Договором Продавець має право звертатися до суду з позовом про розірвання Договору і повернення Об'єкта приватизації у державну власність та/або сплати штрафних санкцій.

10. Відповідальність Покупця

10.1. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня його укладання Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'ять) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 (тридцяти) календарних днів Договір підлягає розірванню.

10.2. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань (обов'язків), визначених Договором, Покупець несе відповідальність згідно з умовами Договору та відповідно до законодавства України.

11. Відповідальність Продавця

11.1. У разі неналежного виконання обов'язків, визначених Договором, Продавець несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

12. Особливі умови

12.1. Взаємовідносини, що виникають між Покупцем та Товариством щодо виконання обов'язків за Договором, можуть регулюватися окремими договорами, які укладаються між ними. Умови таких договорів не повинні суперечити умовам Договору та законодавству України.

13. Зміна умов Договору та його розірвання

13.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

13.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

13.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

13.4. Виключними умовами для розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством, є:

13.4.1. несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 (шістдесяти) календарних днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

13.4.2. невиконання зобов'язань (обов'язків) Покупця, визначених Договором, в установленний Договором строк;

13.4.3. подання до органу приватизації неправдивих відомостей;

13.4.4. сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

13.4.5. продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта приватизації особам, визначеним частиною другою статті 8 цього Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

14. Підстави звільнення від відповідальності

14.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) за умови, що їх настання було підтверджено у визначеному цим Договором порядку. Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом 14 календарних днів після того, як їй стало відомо про настання цих обставин.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 календарних днів з дня, коли стало відомо про їх закінчення.

14.2. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідоротні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні». Факти настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) мають бути підтверджені відповідно до законодавства України Торгово-промисловою палатою України або відповідною регіональною торгово-промисловою палатою.

14.3. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилаючись на будь-яку обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

14.4. У разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) перебіг терміну виконання зобов'язань Сторін зупиняється. Поновлення терміну перебігу виконання зобов'язань відбувається з моменту отримання повідомлення від іншої Сторони про припинення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), в такому разі строк виконання зобов'язань подовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

14.5. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

14.6. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору у разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання прямо чи

опосередковано зумовлено порушенням іншою Стороною своїх гарантій, передбачених розділом «ГАРАНТІЇ СТОРІН» цього Договору.

15. Розв'язання спорів

15.1. Цей Договір регулюється законами України. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

16. Прикінцеві положення

16.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, покладаються на Покупця.

16.2. Договір складено українською мовою у 4 (чотирьох) примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається у Продавця, один примірник - у Покупця, один примірник – в депозитарній установі ПАТ АБ "УКРГАЗБАНК", один примірник – у депозитарній установі АТ КБ "ПРИВАТБАНК".

16.3. Договір набуває чинності з моменту його підписання.

16.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених Договором, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно із законодавством України та умовами Договору.

17. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області	Громадянин України Турчик Олег Миколайович
Код ЄДРПОУ 20823070	Реєстраційний номер облікової картки платника податків 2906007697
Адреса: м.Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3	Місце проживання: зареєстроване за адресою Волинська область, с.м.т. Ратне, вул. Серпнева, буд. 13, кв. 6
Банківські реквізити: Р/р № 37180500900001 в Головному управлінні Державної казначейської служби у Львівській області, МФО 825014.	Банківські реквізити: картка № кореспондентський рахунок № в АТ КБ "ПРИВАТБАНК", м.Київ, МФО 305299, код ЄДРПОУ 14360570
В особі першого заступника начальника регіонального відділення	
 Горlach Н.Ю.	 Турчик О.М.