

ОГОЛОШЕННЯ

про продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності міста Бориспіль за адресами вул. Київський Шлях, 75 площею 304,8 кв. м, вул. Глибоцька, 81 площею 243,3 кв. м та вул. Завокзальна, 17 площею 179,3 кв. м. шляхом проведення аукціону

<u>Назва аукціону</u>	Продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності міста Бориспіль площею 727,4 кв. м. за адресами вул. Київський Шлях, 75, вул. Глибоцька, 81, вул. Завокзальна, 17 місто Бориспіль, Київська область
Дата, номер, назва рішення	Наказ Головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради Київської області від 16.01.2021 № 8 «Щодо прийняття рішення про оголошення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київська обл., 08301 тел. (04595) 61828 e-mail: jkgorenda@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київська обл., 08301 тел. (04595) 61828 e-mail: jkgorenda@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення розміщені на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку за адресами: - місто Бориспіль, вул. Київський Шлях, 75 площа 304,8 кв. м; - місто Бориспіль, вул. Глибоцька, 81 площа 243,3 кв. м; - місто Бориспіль, вул. Завокзальна, 17 площа 179,3 кв. м
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 102 від 29.12.2006 Орендар – Бориспільське міське споживче товариство
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів включаючи товари підакцизної групи (алкогольних та тютюнових виробів), з продажу непродовольчих товарів, розміщення кафе з продажем товарів підакцизної групи, розміщення автоматів самообслуговування прийому платежів від населення
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість об'єкту оренди станом на 31.01.2021 року становить (без ПДВ): • вул. Київський Шлях, 75 площа 304,8 кв. м – 2 913 578,78 грн • вул. Глибоцька, 81 площа 243,3 кв. м – 1 363 662,15 грн • вул. Завокзальна, 17 площа 179,3 кв. м – 1 004 191,25 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не вимагається
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	Київська область, місто Бориспіль, вулиця Київський Шлях, 75, вулиця Глибоцька, 81, вулиця Завокзальна, 17
Загальна площа об'єкта	Загальна площа 727,4 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	1. Нежитлове приміщення за адресою вул. Київський Шлях, 75 розташоване на першому поверсі багатоквартирного будинку, складається з двох окремих частин, що є незалежними один від одного. I частина приміщення обладнана під кафе, II частина приміщення використовується для магазину непродовольчих товарів. В II частині нежитлового приміщення за окремим договором

	передається в оренду 10.0 кв. м площі іншому орендарю. Кожна частина приміщення має окремі входи, окремі санвузли, та додаткові допоміжні приміщення. 2. Нежитлове приміщення за адресою вул. Глибоцька, 81 розташоване на першому поверсі багатоквартирного будинку, приміщення використовується для розміщення магазину продовольчих товарів з продажем товарів підакцизної групи. Приміщення має окремі вхід з вулиці та вхід із спільного коридору з іншими орендарями. Наявний окремі санвузол та додаткові допоміжні складські приміщення. 3. Нежитлове приміщення за адресою вул. Завокзальна, 17 розташоване на першому поверсі багатоквартирного будинку, приміщення використовується для розміщення магазину продовольчих товарів з продажем товарів підакцизної групи. Приміщення має основний вхід з вулиці та допоміжний вхід з двору. Наявний окремі санвузол та додаткові допоміжні складські приміщення. З приміщення є вхід до нежитлового приміщення підвалу (приміщення не входить до діючого договору оренди), де знаходиться електрошитова.
Технічний стан, інформація про забезпечення комунікаціями	Задовільний стан, всі приміщення підключені до мережі електропостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, централізованого опалення. Лічильники обліку електроенергії, водопостачання зареєстровані на чинного орендаря. Рахунки на надання комунальних послуг та послуги з управління будинком зареєстровані на чинного орендаря.
Поверховий план об'єкта	Додається до документів оголошення
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення аукціону
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	Рішення Бориспільської міської ради від 03 листопада 2020 року № 5857-80-VII
Стартова орендна плата (базовий місяць лютий 2021 року)	63 377,18 грн. за один місяць, з ПДВ
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 633,77 грн.; Розмір гарантійного внеску – 126 754,36 грн. Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 31 688,59 грн.

комунального майна територіальної громади м. Бориспіль	Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн.
Особливі умови :	Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, що реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду	Орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Дата та час проведення електронного аукціону: 03.03.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону
Додаткові умови оренди майна	Не може передаватись в оренду комунальне нерухоме майно територіальної громади м. Бориспіль, що розміщене в багатоквартирних житлових будинках за категоріями: Науково-дослідні установи, наукові парки; Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовишно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, мотелі. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; Ритуальні послуги. Громадські збиральні. Збір і сортування вторинної сировини; Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Ознайомитися з об'єктом оренди можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради годину огляду об'єкта. Робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:00 год. адреса: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72 контактна особа: Кінзерська Тетяна Вікторівна, тел. (04595) 61828 e-mail: jkgorenda@ukr.net
Додаткова інформація	
Компенсація витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки	Відсутня
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків по авансовим платежам та забезпечувального депозиту	Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків (або гарантійних внесків) потенційних орендарів в національній валюті: р/р № UA 85 820172 0355169031000023240, Державна казначейська служба України МФО 820172, код ЄДРПОУ отримувача коштів 36359583, отримувач коштів Головне управління житлово-комунального господарства (необхідно обов'язково зазначити призначення платежу). Реквізити для перерахування авансового внеску з орендної плати переможцем аукціону в національній валюті: р/р № UA 27 820172 0355119031063023240, Державна казначейська служба України, код ЄДРПОУ отримувача коштів 36359583, (необхідно обов'язково зазначити призначення платежу). Реквізити для перерахування забезпечувального депозиту

	переможцем аукціону в національній валюті: р/р № UA 30 820172 0355129031082023240, Державна казначейська служба України, код ЄДРПОУ отримувача коштів 36359583. (необхідно обов'язково зазначати призначення платежу).
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Начальник управління



В.М.Толкач