

ДОГОВІР № 1 про спільну діяльність

“01”квітня 2010р.

Тернопіль

Товариство з обмеженою відповідальністю «Бріар», що є юридичною особою, резидентом України, платник податку на загальних умовах, відповідно до Закону України „Про оподаткування прибутку підприємств”, що далі іменується “Сторона-1”, в особі директора Ігоря Зіновійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Стар Софт» що є юридичною особою, резидентом України, платник податку на загальних умовах, відповідно до Закону України „Про оподаткування прибутку підприємств”, що далі іменується “Сторона-2”, в особі директора Ігоря Сергія Валерійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали даний Договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Сторони за даним Договором зобов’язуються шляхом об’єднання майна та зусиль що, досягнуть Сторонам на відповідних правових підставах, спільно діяти для досягнення загальної господарської мети:

1. Надання послуг із пошуку контрагентів, проведення переговорів, укладення відповідних угод для реконструкції і введення в експлуатацію об’єктів нерухомого майна після реконструкції: квартири № 7 в будинку № 5 загальною площею 55,4 кв.м, що знаходиться в м. Тернополі по вул. Валовій; квартири № 3 в будинку № 3 загальною площею 51,3 кв.м, що знаходиться в м. Тернополі по вул. Валовій; літнього домика № 1 загальною площею 148 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Бучацький район, село Скоморохи, вул. Молодіжна; літнього будинка № 2 загальною площею 148 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Бучацький район, село Скоморохи, вул. Молодіжна № 2; літнього домика № 3 загальною площею 148 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Бучацький район, село Скоморохи, вул. Молодіжна б/н; літнього домика № 8 загальною площею 148 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Бучацький район, село Скоморохи; літнього домика № 9 загальною площею 148 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Бучацький район, село Скоморохи, вул. Молодіжна; приміщення сан блоку загальною площею 38,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Бучацький район, село Скоморохи, вул. Задвірка, буд. № 9; будівлі насосної станції, що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Бучацький район, село Скоморохи, вул. Задвірка, буд. № 7;
2. Надання послуг з оформлення документації для створених внаслідок реконструкції і введення в експлуатацію нових об’єктів нерухомого майна;
3. Надання послуг з оформлення набуття та реєстрації права власності на створені об’єкти нерухомого майна «Стороною-1» та «Стороною-2» в долях, що визначаються за умовами даного Договору.

2. ВЗАЄМНІ ОBOB’ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Для найбільш швидкого досягнення мети, певної за даним Договором, сторони зобов’язуються:

- обмінюватись наявною в їхньому розпорядженні інформацією з питань, які становлять взаємний інтерес Сторін;
- проводити загальні консультації по погодженню тематики для обговорення питань спільної діяльності;
- якщо буде потреба здійснювати взаємне фінансування на безпроцентній і поворотній основі відповідно до додаткових угод, які будуть укладатись між сторонами;
- виконувати в строк обов’язки передбачені в даному Договорі.

2.2. Спільна діяльність Сторін буде здійснюватись відповідно до «Програми робіт» (додаток № 1), що додається до Договору, у якому Сторони визначають порядок, строк, етапи та умови спільної діяльності.

2.3. У Програму робіт можуть вноситись зміни, доповнення й уточнення по взаємній згоді сторін, шляхом підписання окремих письмових доповнень.

3.ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ-1

3.1. Сторона-1 за цим Договором зобов'язується:

- у порядку й у строки, передбачені додатком до даного Договору «Програмою робіт» здійснювати фінансування послуг з оформлення реконструкції об'єктів нерухомого майна, визначених в п.1.1. цього Договору шляхом передачі інформації, коштів, товарно-матеріальних цінностей, необхідних для реконструкції;

- вживати заходи по укладанню підрядних договорів з будівельними організаціями, що мають відповідні ліцензії, або здійснювати будівництво шляхом наймання відповідного персоналу для реконструкції об'єктів нерухомого майна, визначених в п.1.1. цього Договору відповідно до «Програми робіт» з правом підписання договорів для цілей здійснення спільної діяльності;

- надати необхідні комерційні послуги для реконструкції наступних об'єктів нерухомого майна: квартири № 7 в будинку № 5 загальною площею 55,4 кв.м, що знаходиться в м. Тернополі по вул. Валовій; квартири № 3 в будинку № 3 загальною площею 51,3 кв.м, що знаходиться в м. Тернополі по вул. Валовій, літнього будинка № 2 загальною площею 148 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Буцацький район, село Скоморохи, вул. Молодіжна № 2; літнього домика № 9 загальною площею 148 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Буцацький район, село Скоморохи, вул. Молодіжна; приміщення санітарного пункту загальною площею 38,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Буцацький район, село Скоморохи, вул. Задвірка, буд. № 9; будівлі насосної станції, що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Буцацький район, село Скоморохи, вул. Задвірка, буд. № 7 до 25 грудня 2010 року;

- при необхідності брати участь спільно зі Стороною-2 в одержанні дозволів, необхідних для здійснення реконструкції і введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна, визначених в п.1.1. цього Договору.

4.ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ-2

4.1. Сторона-2 за цим Договором зобов'язується:

- одержати всі необхідні для реконструкції об'єктів нерухомого майна, визначених в п.1.1. цього Договору документи або відповідні дозволи на початок будівельних робіт протягом 10 календарних днів після підписання цього Договору;

- протягом 20-ти календарних днів з моменту підписання даного договору, підготувати й письмово погодити зі Стороною-1 відповідну проектну документацію, необхідну для реконструкції об'єктів нерухомого майна, визначених в п.1.1. цього Договору;

- надавати щомісяця (до 20 числа кожного місяця) Стороні-1 інформацію про хід виконання «Програми робіт»;

- ввести об'єкти нерухомого майна, визначених в п.1.1. цього Договору в експлуатацію, відповідно до вимог чинного законодавства.

5. ВЕДЕННЯ СПІЛЬНИХ СПРАВ

5.1. Ведення спільних справ за договором здійснюється Сторонами по їхній загальній згоді.

5.2. Рішення приймаються на зборах уповноважених представників Сторін, або шляхом надання письмово або факсом.

5.3. Керівництво спільною діяльністю за договором, а також ведення спільних справ, бухгалтерського й податкового обліку поручається Стороні-1.

5.4. Сторона-2 діє на підставі доручення, що Сторона-1 зобов'язується видати протягом 10 календарних днів з моменту підписання Договору.

5.5. Сторона-1 є повноважним представником Сторони-2, керує всією спільною діяльністю й здійснює всі необхідні юридичні дії для досягнення поставленої за договором мети.

5.6. Всі фінансові операції по спільній діяльності Сторін здійснюються через поточний рахунок Сторони-1.

5.8. Сторона-1 має право залучати для виконання своїх зобов'язань за договором третіх осіб.

6. ВНЕСКИ Й ЧАСТКИ СТОРІН

6.1. Внески й частки Сторін визначаються в Програмі робіт, що є невід'ємною частиною цього договору (Додаток №1).

7. СПІЛЬНА МАЙНО СТОРІН ЗА ДОГОВОРОМ

7.1. Грошові й майнові внески Сторін, а також майно, створене або придбане Сторонами в результаті спільної діяльності, становить їх спільну часткову власність, що розподіляється Сторонами після введення в експлуатацію нових об'єктів нерухомого майна, які утворились внаслідок реконструкції об'єктів нерухомого майна, визначених в п.1.1. цього Договору, шляхом складання відповідного акту-прийому-передачі.

7.2. Внесення коштів або майна для цілей спільної діяльності здійснюється за актом приймання-передачі. Отримуючою стороною за актом є Сторона-2. Оцінка майна, що вноситься для цілей спільної діяльності за даним Договором проводиться сторонами шляхом складання протоколу погодження вартості майна.

8. РОЗПОДІЛ РЕЗУЛЬТАТІВ СПІЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

8.1. Після введення в експлуатацію нових об'єктів нерухомого майна, що утворились внаслідок реконструкції об'єктів нерухомого майна, визначених в п.1.1. цього Договору право власності на ці об'єкти розподіляються в такий спосіб:

8.1.1. Сторона-1 є власником 85% новоствореного внаслідок реконструкції нерухомого майна.

8.1.2. Сторона-2 є власником 15% новоствореного внаслідок реконструкції нерухомого майна.

8.2. Оподаткування спільної діяльності здійснюється Сторонами в порядку, передбаченому чинним законодавством.

9. ВИТРАТИ СТОРІН ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. Витрати Сторін покриваються за рахунок внесків Сторін.

9.2. Майнова відповідальність Сторін може бути поширена на об'єкт спільної власності в розмірах (частці), що зазначена в п.8.1.1., 8.1.2. даного Договору.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І РІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, певну даним Договором і діючим в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням визначених змістом зобов'язання.

10.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно відбулося не з їхньої вини.

10.3. Усі суперечки, пов'язані з даним Договором, його виконанням або виникаючі в процесі виконання умов даного Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін.

10.4. Усі спори, розбіжності, вимоги або претензії, що виникають з цього Договору (крім виняткової) або у зв'язку з ним, або витікають з нього, у тому числі, що стосуються його виконання, порушення, припинення або недійсності, визнання права власності на новостворене за цим Договором нерухоме та рухоме майно, підлягають остаточному вирішенню у постійно діючому Третейському суді при Асоціації «Правова Ліга» у відповідності з його регламентом. Третейський розгляд справи здійснюється постійно діючим Третейським судом у складі одного

Третейського судді. Місце знаходження Третейського суду: м.Тернопіль, майдан Волі, буд. № 4, індекс 46001. Мова третейського суду – українська. Сторона-1 та Сторона-2 зобов'язані з Регламентом Третейського суду при Асоціації «Правова Ліга».

10.5. За порушення строків реконструкції об'єктів нерухомого майна визначених в третьому п.3.1. цього Договору Сторона-1 зобов'язується сплатити Стороні-2 штраф у розмірі 5.000 грн.

10.6. За порушення строків отримання дозволу на реконструкцію об'єктів нерухомого майна визначених в п.1.1. цього Договору, передбачених "Програмою робіт", Сторона-2 зобов'язується Стороні-1 пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості будівництва, що не виконає Сторона-1 за кожний день прострочення, що діяла в період прострочення.

11. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

11.1. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

11.2. Після підписання даного Договору всі попередні переговори по ньому, переписка, листування, угоди й протоколи про наміри з питань, які так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну чинність.

11.3. Зміни й доповнення, додаткові угоди й додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною й мають юридичну силу у випадку, якщо вони викладені в письмовій формі й підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

11.4. Всі правовідносини, які виникають у зв'язку з виконанням умов даного Договору й регульовані ним, регламентуються нормами діючого в Україні законодавства.

12.6. Даний Договір складений українською мовою в 2-х екземплярах кожної з яких має однакову юридичну чинність.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Сторона-1:

Товариство з обмеженою відповідальністю
„Бріар”
м.Тернопіль, вул. Руська, будинок 21
ЄДРПОУ 33011779
Р/р 26005362011112
ПІДПИСАТ „Плюс Банк”
МФО 336310

М.П.

„01” *Квітка*

2010 р.



Сторона-2:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Стар Софт»
м.Тернопіль, вул. Шашкевича, 3, офіс 71
Код ЄДРПОУ 21133679
Р/р 2600463207
В ВАТ АБ «Укргазбанк»
МФО 320478

М.П.

„01” *Клімента*

С.В.Паронов

2010р.