

підкранові колії-є; споруда, кабельний лоток-ж; споруда, відкритий склад-І; споруда, площадка укрупненої збірки конструкцій-ІІІ; споруда, майданчик укрупненої збірки до ЗБ-2 МПЕМ-ІІ, що перебуває на балансі ВП "Рівненська АЕС" ДП "НАЕК "Енергоатом", код ЄДРПОУ 05425046, (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови. Даний об'єкт розташований на земельній ділянці площею 217,895 (двісті сімнадцять цілих вісімсот дев'яносто п'ять тисячних)га (кадастровий номер 5610700000:01:015:0002.).

1.2. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державою Україна в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1130085656107, запис про право власності № 18251246, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (індексний номер: 76801137 від 23.12.2016 року).

1.3. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотеці) і під заборонаю (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений. Відсутність заборони відчуження нерухомого майна, що є предметом цього договору, підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, наданими 13 липня 2020 року приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Круліковським А.І.

1.4. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує згідно умов продажу Об'єкта приватизації.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону (аукціон з умовами) №UA-PS-2020-05-22-000007-3, та наказу регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 16.06.2020 № 353 ціна продажу Об'єкта приватизації становить: **480 000,00 (чотириста вісімдесят тисяч гривень 00 копійок)** у тому числі ПДВ: **80 000,00 (вісімдесят тисяч гривень 00 копійок)** Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації: **480 000,00 (чотириста вісімдесят тисяч гривень 00 копійок)** з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «Українська аукціонна платформа (ТОВ «УАП»)» в сумі **23 930,20 (двадцять три тисячі дев'ятсот тридцять гривень 20 копійок)**, що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: UA088201720355259003000141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;

протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 23 930,20 (двадцять три тисячі дев'ятсот тридцять гривень 20 копійок), (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA308201720355559003001141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО