

ДОГОВІР ІПОТЕКИ № 367/07

м. Київ, двадцять друге червня дві тисячі сьомого року

Дочірнє підприємство «ЧПК-Фарма» Товариства з обмеженою відповідальністю «Черкаська продовольча компанія», що є юридичною особою, зареєстрованою в Україні, виступає майновим поручителем зазначеного нижче Боржника і надалі іменується «Іпотекодавець», у особі Директора Білика Дмитра Івановича, який проживає за адресою: м. Черкаси, вул. Гоголя, буд. №477, та діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Закрите акціонерне товариство «Альфа-Банк», що надалі іменується «Іпотекодержатель», у особі Заступника Директора з корпоративного бізнесу Соломієнко Тамари Іванівни, яка проживає за адресою м. Київ, вул. Тимошенко, 2м, кв. 46 та діє на підставі Довіреності № 222/06, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Морозовою С.В. 22.11.2006 року та зареєстрованої в реєстрі за реєстровим №20166, з другої сторони,

що надалі разом іменуються «Сторони»,

уклали цей Договір про наступне:

Стаття 1. Предмет та загальні положення Договору.

1.1. Іпотекодавець у забезпечення виконання зобов'язання, визначеного у статті 2 цього Договору, передає Іпотекодержателю у іпотеку нерухоме майно, зазначене у пункті 3.1. цього Договору, що надалі іменується «предмет іпотеки», а Іпотекодержатель приймає його у іпотеку та набуває право одержати задоволення своїх вимог за рахунок предмета іпотеки у повному обсязі переважно перед іншими кредиторами Іпотекодавця, якщо інше не встановлено законом.

1.2. Заставна за цим Договором відсутня (не видається).

1.3. У цьому Договорі перелічені нижче терміни вживаються у таких значеннях:

«**Боржник**» - Товариство з обмеженою відповідальністю «Черкаська продовольча компанія», місцезнаходження якого Черкаська обл., Соснівський р-н, м. Черкаси, вул. Смілянська, 122/1, код ЄДРПОУ 24350064.

«**Основний договір**» - договір про відкриття кредитної лінії № 190-МВ/07, укладений між Іпотекодержателем та Боржником «22» червня 2007 року, включаючи всі додаткові угоди до нього, що укладені на дату набуття чинності цим Договором або будуть укладені у майбутньому.

«**Кредитна лінія**» - відновлювана мультивалютна кредитна лінія, відкрита Іпотекодержателем Боржнику згідно з Основним договором, зі строком дії, що закінчується «04» червня 2010 року, та лімітом Кредитної лінії, еквівалентним 2 500 000,00 (два мільйони п'ятсот тисяч,00) доларів США з можливістю надання в її межах коштів у гривнях та/або у доларах США та/або у євро та/або швейцарських франках. При цьому перерахунок суми Кредиту та інших сум за Основним договором із гривень у долари США здійснюється за офіційним курсом, встановленим Національним банком України на дату укладення Основного договору, що дорівнює 505 гривень за 100 доларів США, а перерахунок у долари США суми Кредиту та інших сум за Основним договором із решти іноземних валют здійснюється за крос-курсом цих іноземних валют до доларів США, обрахованим через їх офіційний курс до гривні, встановлений Національним банком України на дату укладення Основного договору.

«**Третя**» - фізична або юридична особа, держава, Автономна Республіка Крим, територіальна громада, яка виступає поручителем Сторін.

