

5.2. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору зобов'язана повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації та податок на додану вартість.

6.2. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний зареєструвати за собою право власності на Об'єкт протягом 30 днів з дати підписання акта приймання-передачі нерухомого майна.

6.4. Покупець зобов'язаний добудувати та ввести в експлуатацію об'єкт незавершеного будівництва протягом 5 (п'яти) років без збереження профілю використання.

6.5. Функціональне використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно, а подальше відчуження погоджувати виключно з Продавцем.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.11. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить 5 (п'ять) років з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на р/р №37184006000095, ГУДКСУ в Рівненській області, МФО 833017, одержувач регіональне відділення ФДМУ по Рівненській області.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір вважається розірваним.



NNE 268049



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення