



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

18.11.2021

Справа № 19/75/10 (908/2286/21)

м.Запоріжжя Запорізької області

Господарський суд Запорізької області у складі судді Черкаського Володимира Івановича, при секретареві Подгайній В.О., розглянувши в судовому засіданні матеріали справи № 19/75/10 (908/2286/21)

За позовною заявою - Колективного сільськогосподарського підприємства "Олексіївське" (71042, Запорізька область, Куйбишевський район, с. Олексіївка, вул. Юрченка, 1, ідент. код - 00853369, в особі ліквідатора Коршуна В.В., 69091, м. Запоріжжя, вул. Нижньодніпровська, 19-А)

До відповідача - Фізичної особи Зубенко Миколи Григоровича (71042, Запорізька область, Більмацький район, с. Олексіївка, вул. Юрченка, 86, ідентифікаційний номер 1809409152)

Треті особи, які не заявляють самостійних вимог щодо предмету спору, на стороні відповідача -

1. Смирновська сільська рада Більмацького району Запорізької області (71040, Запорізька обл., Більмацький р-н, село Смирнове (пн), вул. Тогрова, будинок 1, ІКЮО 04352635)

2. Комунальне підприємство "Більмацьке бюро технічної інвентаризації" Більмацької селищної ради (71001, Запорізька обл., Більмацький р-н, селище міського типу Більмак (пн), вул. Суворова, будинок 1, ІКЮО 20475952)

про визнання права власності

Кредитори:

1. Головне управління ДПС у Запорізькій області (69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 166, код ЄДРПОУ 43143945) – відокремлений підрозділ Державної податкової служби України (04053, м. Київ, Львівська площа, б. 8, код ЄДРПОУ 43005393)

2. Головне управління Пенсійного фонду України в Запорізькій області (69005, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 158-б, код ЄДРПОУ 20490012)

3. Куйбишевський районний центр зайнятості в Куйбишевському районі Запорізької області (71001, Запорізька область, смт. Куйбишеве, вул. Євтушенко, 2)

4. Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України у Запорізькій області (69000, м. Запоріжжя, вул. Седова, 12, ІКЮО 41320207)

Боржник - Колективне сільськогосподарське підприємство "Олексіївське" (71042, Запорізька область, Куйбишевський район, с. Олексіївка, вул. Юрченка, 1, ідент. код - 00853369)

ДО СПРАВИ № 02-01/ 41
12 ГРУ 2021
Арбітражний керуючий Коршун В.В.



*9*2161343*1*0*

**Ліквідатор - Коршун В.В. (69091, м. Запоріжжя, вул. Нижньодніпровська, 19-А)
про банкрутство**

Суддя Черкаський В.І.

За участю представників сторін:

від позивача - ліквідатор Коршун В.В., особисто

СУТЬ СПОРУ

06.08.2021 року до суду від Колективного сільськогосподарського підприємства “Олексіївське” в особі ліквідатора Коршуна В.В. надійшла позовна заява № 02-01/41/106 від 30.07.2021 року (вх. № 2438/08-07/21 від 06.08.2021) в якій заявник просить суд визнати право власності на об’єкт нерухомого майна - нежитлову будівлю літ. Г (електроцех), загальною площею 31.6 м2, яка розташована за адресою: Запорізька область, с. Олексіївка, вул. Юрченка, 84 за юридичною особою КСП “Олексіївське” (код ЄДРПОУ 37378790).

Відповідно до Протоколу передачі судової справи раніше визначеному складу суду від 06.08.2021 року розгляд позовної заяви Колективного сільськогосподарського підприємства “Олексіївське” в особі ліквідатора Коршуна В.В. № 02-01/41/106 від 30.07.2021 року (вх. № 2438/08-07/21 від 06.08.2021) передано судді Черкаському В.І.

Ухвалою суду від 10.08.2021 року прийнято позовну заяву Колективного сільськогосподарського підприємства “Олексіївське” в особі ліквідатора Коршуна В.В. № 02-01/41/106 від 30.07.2021 року (вх. № 2438/08-07/21 від 06.08.2021) про визнання права власності до розгляду у межах провадження у справі № 19/75/10 про банкрутство Колективного сільськогосподарського підприємства “Олексіївське” та відкрито провадження з розгляду позовної заяви. Позовна заява розглядається за правилами загального позовного провадження з урахуванням особливостей, визначених Кодексом України з процедур банкрутства. Підготовче засідання призначено **на 07.09.2021 року, 11 - 30.**

06.09.2021 року на адресу суду від відповідача ФО Зубенко М.Г. надійшли письмові пояснення (вх. № 18323/08-08/21 від 06.09.2021) в яких зазначено, що у 2007 році відповідач придбав спірну будівлю у ліквідаційній комісії, у складі голови Шеремет членів комісії Онишко М.І., Буць З.С., Шебеда Н.Т., Білоцицький В.В., Черняк і касир Тарасенко домік електриків, який знаходиться на межі домоволодіння, до нього прибудована господарська будівля, яка знаходиться на приватизованій земельній ділянці. Проти позову заперечує.

В судове засідання 07.09.2021 року відповідач не з’явився, документів витребуваних ухвалою суду від 10.08.2021 не надав.

Позивач в особі ліквідатора Коршуна В.В. в судовому засіданні 07.09.2021 пояснив суду, що відповідач купив спірне майно, але не зареєстрував його у відповідності до чинного законодавства, оскільки листом № 130 від 18.09.2020 Комунальне підприємство “Куйбишевське бюро технічної інвентаризації” Запорізької області надало відповідь, що згідно договорів купівлі продажу за КСП “Олексіївське” залишається 1/7 частка, зокрема і спірне майно за технічною документацією: електроцех – літ. Г.

Ухвалою суду від 07.09.2021 року суд залучив до справи в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмету спору, на стороні відповідача - Смирновську сільську раду Більмацького району Запорізької області (71040, Запорізька обл., Більмацький р-н, село Смирнове (пн), вул. Тогова, будинок 1, ІКІОО 04352635) та залучив до справи в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмету спору, на стороні відповідача - Комунальне підприємство “Більмацьке бюро технічної інвентаризації” Більмацької селищної ради (71001, Запорізька обл., Більмацький р-н, селище міського типу Більмак (пн), вул. Суворова, будинок 1, ІКІОО 20475952). Відклав підготовче засідання у справі № 19/75/10 (908/2286/21) **на 11.10.2021 об 11-00.**



Ухвалою суду від 11.10.2021 року підготовче засідання у справі № 19/75/10 (908/2286/21) відкладено **на 02.11.2021 об 11 - 00.**

01.11.2021 на адресу електронної пошти суду, із застосуванням електронного цифрового підпису, Комунальним підприємством “Більмацьке бюро технічної інвентаризації” направлено лист № 12 від 19.10.2021 (вх.№ 22493/08-08/21 від 01.11.2021) в якому зазначено, що згідно архівних даних КП “Куйбишевське БТІ” право власності на нерухоме майно за адресою: с. Олексіївка, вул. Юрченко, буд. 84 зареєстровано за КСП “Олексіївське” на підставі свідоцтва про право власності на цілісний комплекс нежитлових приміщень, видане виконкомом Смирновської сільської ради від 05.10.2006 року. Згідно свідоцтва про право власності відбувалося відчуження майна: згідно договорів купівлі продажу за КСП “Олексіївське” залишається 1/7 частка, з якої, крім іншого є приміщення - літ Г – електроцех.

02.11.2021 року на адресу електронної пошти суду, із застосуванням електронного цифрового підпису, Смирновською сільською радою Більмацького району Запорізької області направлено лист вих.№ 991/02-01-25 від 01.11.2021 (вх.№ 22533/08-08/21 від 02.11.2021) в якому зазначено, що інформації щодо включення до складу цілісного майнового комплексу нежитлових приміщень в с. Олексіївка, вул. Юрченка, 84, сільська рада немає. Відомостей та інформації щодо оформлення речового права (право власності, право оренди) фізичною особою Зубенко Миколою Григоровичем в с.Олексіївка, вулиця Юрченка, 84 сільська рада немає, крім того, в сільській раді відсутнє свідоцтво про право власності ЯЯЯ 996508 від 05.10.2006. Просить суд, розглянути справу без участі представника сільської ради на розсуд суду.

В судове засідання 02.11.2021 представники відповідача та третіх осіб не з'явився.

Ухвалою від 02.11.2021 суд закритий підготовче провадження та призначив справу № 19/75/10 (908/2286/21) до судового розгляду по суті. Справу призначив до розгляду по суті на **18.11.2021 о 11-00** в приміщенні господарського суду Запорізької області за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Гетьманська, 4, корпус № 2, к. 120.

17.11.2021 від відповідача ФО Зубенко М.Г. надійшли письмові пояснення (вх. № 23777/08-08/21 від 17.11.2021), в яких він додатково до раніше поданих пояснень зазначив, що питаннями виводу майна з реєстру займалась голова ліквідаційної комісії Шеремет, проти позову заперечує.

У засіданні 18.11.2021 позивач підтримав позовну заяву, просить суд їх задовольнити.

В судовому засіданні 18.11.2021 року оголошено вступну та резолютивну частини рішення та повідомлено про те, що повний текст рішення буде виготовлено протягом 10-ти днів.

Запис розгляду судової справи здійснювався за допомогою технічних засобів, а саме: програмно-апаратного комплексу “Оберіг”.

Розглянувши у судовому засіданні 18.11.2021 року матеріали справи, позовну заяву, заслухавши ліквідатора у справі, суд

УСТАНОВИВ:

Відповідно до ч. 6 ст. 12 ГПК України, господарські суди розглядають справи про банкрутство у порядку, передбаченому цим Кодексом для позовного провадження, з урахуванням особливостей, встановлених Законом України “Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом”.

21 жовтня 2019 року введено в дію Кодекс України з процедур банкрутства. Частиною 4 Прикінцевих та перехідних положень встановлено, що з дня введення в дію цього Кодексу подальший розгляд справ про банкрутство здійснюється відповідно до положень цього Кодексу незалежно від дати відкриття провадження у справі про банкрутство, крім справ про банкрутство, які на день введення в дію цього Кодексу



перебувають на стадії санації, провадження в яких продовжується відповідно до Закону України “Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом”.
Перехід до наступної судової процедури та подальше провадження у таких справах здійснюється відповідно до цього Кодексу.

В обґрунтування своєї позовної заяви, позивач зазначив наступне.

У ході ліквідаційної процедури КСП “ОЛЕКСІЇВСЬКЕ” ліквідатором на підставі листа КП “Куйбишевське БТГ” від 18.09.2020 № 130, встановлено, що згідно архівних даних, за КСП “ОЛЕКСІЇВСЬКЕ” (код ЄДРПОУ 37378790) зі складу цілісного майнового комплексу нежитлових приміщень залишився об’єкт нерухомого майна - літ. Г (електроцех), право власності на яке зареєстроване на підставі правовстановлюючого документа - свідоцтва про право власності на цілісний майновий комплекс нежитлових приміщень видане Смирновською сільською радою від 05.10.2006р., яке в свою чергу, відсутнім та втраченим.

Позивач (ліквідатор) своїми листами від 13.10.2020, 20.01.2021, 17.05.2021 неодноразово звертався до Смирновської сільської ради з заявою про видачу дублікату правовстановлюючого документа на об’єкт нерухомого майна за адресою: Запорізька область., Більмацький район, с. Олексіївка, вул. Юрченка, 84, а саме: цілісний комплекс нежитлових приміщень, 1/7 частка власності (свідоцтво про право власності на цілісний майновий комплекс нежитлових приміщень видане Смирновською сільською радою від 05.10.2006 р.)

Однак, рада витребуваного дублікату не надала.

Відповідач надав пояснення, в яких проти позову заперечив. Будь-яких документів щодо державної реєстрації спірної будівлі не надав.

Оцінюючи подані учасниками справи докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на всебічному, повному і об’єктивному розгляді в судовому засіданні всіх обставин справи в їх сукупності, суд вважає, що позовні вимоги позивача підлягають задоволенню з огляду на наступне.

Ухвалою від 15.04.2010 № 19/75/10 (судя Даценко Л.І.) порушено провадження у справі.

Постановою господарського суду Запорізької області від 27.04.2010 у справі № 19/75/10 (судя Даценко Л.І.) Колективне сільськогосподарське підприємство “Олексіївське” визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру.

Відповідно до протоколу повторного автоматичного розподілу судової справи між суддями від 26.10.2016 року справу № 19/75/10 передано на розгляд судді Черкаському В.І.

Ухвалою господарського суду Запорізької області від 29.08.2019 ліквідатором банкрута призначено арбітражного керуючого Коршуна В.В.

Відповідно до ч. 1 ст. 63 Кодексу України з процедур банкрутства, після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні.

Відповідно ч. 1 ст. 62 Кодексу України з процедур банкрутства, усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або господарського відання, включаються до складу ліквідаційної маси.

Судом встановлено, що відповідно до інформаційної довідки № 186694586 від 29.10.2019 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта Колективного сільськогосподарського підприємства “Олексіївське” містяться відомості про право власності на об’єкти нерухомості, за адресою: Запорізька область, Більмацький район, с. Олексіївка. вул. Юрченка, 84, цілісний комплекс нежитлових приміщень, 1/7 частка власності.

В ході ліквідаційної процедури, ліквідатором за участю кредиторів, представника органу місцевою самоврядування та спеціаліста з технічної інвентаризації об’єктів, проведено обстеження об’єктів нерухомості боржника, що знаходяться за адресою:



Запорізька область, Більмацький район, с. Олексіївка, вул. Юрченко, 84., а саме: нежилі приміщення, літ. М - пилорама, літ. С - котельня, літ. П - склад, літ. Л - столярний цех, літ. ЛІ - прибудова, літ. ІІ - нежитлове приміщення, літ. Д - вбиральня, літ. К - вбиральня, про що складений Акт технічного стану від 17.01.2020 № 01/8, в якому зазначено, що процент стану зносу приміщень складає 100%.

Вказаний Акт технічного стану від 17.01.2020 № 01/8 затверджений рішенням комітету кредиторів, оформлений Протоколом від 28.10.2019 № 29., а щодо повністю зруйнованих об'єктів нерухомого майна, які розташовані за адресою: Запорізька область, Більмацький район, с. Олексіївка, вул. Юрченко, 84, а саме: нежилі приміщення, літ. М - пилорама, літ. С - котельня, літ. П - склад, літ. Л - столярний цех, літ. ЛІ - прибудова, літ. ІІ - нежитлове приміщення, літ. Д - вбиральня, літ. К - вбиральня, що відносяться до цілісного комплексу нежитлових приміщень, 1/7 частка власності, прийнято рішення про їх списання відображенням в бухгалтерському обліку банкрута Колективного сільськогосподарського підприємства "Олексіївське" (код ЄДРПОУ 37378790) відповідно до норм чинного законодавства.

Відповідно до листа КП "Куйбишевське БТІ" від 18.09.2020 № 130, згідно архівних даних, за КСП "ОЛЕКСІЇВСЬКЕ" (код ЄДРПОУ 37378790) зі складу цілісного майнового комплексу нежитлових приміщень залишився об'єкт нерухомого майна - літ. Г (електроцех), право власності на яке зареєстроване на підставі правовстановлюючого документа - свідоцтва про право власності на цілісний майновий комплекс нежитлових приміщень видане Смирновською сільською радою від 05.10.2006р., яке в свою чергу, як зазначив позивач, відсутнє та є втраченим.

Позивач (ліквідатор) своїми листами від 13.10.2020, 20.01.2021, 17.05.2021 неодноразово звертався до Смирновської сільської ради з заявою про видачу дублікату правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомого майна за адресою: Запорізька область, Більмацький район, с. Олексіївка, вул. Юрченка, 84, а саме: цілісний комплекс нежитлових приміщень, 1/7 частка власності (свідоцтво про право власності на цілісний майновий комплекс нежитлових приміщень видане Смирновською сільською радою від 05.10.2006 р.)

За поясненнями позивача 26.05.2021 року під час проведення ліквідатором огляду будівлі електрика (електроцех). розташованої по вул. Юрченко, 84 в с. Олексіївське, ліквідатором КСП "Олексіївське" з метою розміщення оголошення на об'єкті, що продається та виставлення її на аукціон з продажу майна банкрута, стало відомо про те, що вказана будівля начебто належить відповідачу.

28.05.2021 вказана особа звернулася до ліквідатора Коршуна В.В. з письмовою заявою про виключення вказаної будівлі зі складу ліквідаційної маси банкрута, та пояснив, що він: Зубенко Микола Григорович є власником об'єкту нерухомого майна - літ. Г (електроцех) з 2007 року, оскільки придбав його на підставі договору купівлі-продажу від 07.05.2007 та сплатив за нього грошові кошти, що підтверджується видатковою накладною КСП "Олексіївське" № 102 від 07.05.2007 та квитанцією до прибуткового касового ордеру № 91 від 07.05.2007 року.

Між тим, станом на теперішній час у Реєстрі прав власності на нерухоме майно містяться відомості про реєстрацію за підприємством банкрутом КСП "Олексіївське" за адресою: Запорізька область, Більмацький район, с. Олексіївка, вул. Юрченка, 84. цілісного комплексу нежитлових приміщень, 1/7 частка власності, до складу якого й відноситься - будівля електрика (електроцех, майстерня) літ. Г, загальною площею 31,6 м².

Інші відомості про об'єкти нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні.

Відповідно до положень статті 328 ЦК України право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів.

За змістом статті 41 Конституції України та статті 1 Першого протоколу до Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод, кожен має право володіти, користуватися



і розпоряджатися своєю власністю та мирно володіти своїм майном; право приватної власності є непорушним; ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності.

Згідно з частиною 1 статті 317 ЦК України власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном.

Власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону (частини 1, 2 статті 319 ЦК України).

Право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні (частина 1 статті 321 ЦК України).

Згідно зі статтею 392 ЦК України власник майна може пред'явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорується або не визнається іншою особою, а також у разі втрати ним документа, який засвідчує його право власності.

Вирішуючи спір про визнання права власності на підставі статті 392 ЦК України, слід враховувати, що за змістом вказаної статті судові рішення не породжує право власності, а лише підтверджує наявне у позивача право власності, набуте раніше на законних підставах, якщо відповідач не визнає, заперечує або оспорує його.

Зазначену правову позицію наведено у постановках Верховного Суду від 02.05.2018 у справі № 914/904/17 та від 27.06.2018 у справі № 904/8186/17.

Отже, передумовами та матеріальними підставами для захисту права власності у судовому порядку є наявність підтвердженого належними доказами права власності на майно, яке оспорується або не визнається іншою особою, а також підтверджено належними доказами порушення (невизнання або оспорування) цього права на спірне майно.

На підставі пояснень третіх осіб наданих у справі, судом установлено, що згідно архівних даних КП "Куйбишевське БТГ" право власності на нерухоме майно за адресою: с. Олексіївка, вул. Юрченка, буд. 84 зареєстровано за КСП "Олексіївське" на підставі свідоцтва про право власності на цілісний комплекс нежитлових приміщень, видане виконкомом Смирновської сільської ради від 05.10.2006 року. Згідно свідоцтва про право власності відбувалося відчуження майна: згідно договорів купівлі продажу за КСП "Олексіївське" залишається 1/7 частка, з якої, крім іншого є приміщення - літ Г - електроцех (лист Комунального підприємства "Більмацьке бюро технічної інвентаризації" № 12 від 19.10.2021 (вх.№ 22493/08-08/21 від 01.11.2021).

Згідно листа Смирновської сільської ради Більмацького району Запорізької області вих.№ 991/02-01-25 від 01.11.2021 (вх.№ 22533/08-08/21 від 02.11.2021) інформації щодо включення до складу цілісного майнового комплексу нежитлових приміщень в с. Олексіївка, вул. Юрченка, 84, сільська рада немає. Відомостей та інформації щодо оформлення речового права (право власності, право оренди) фізичною особою Зубенко Миколою Григоровичем в с.Олексіївка, вулиця Юрченка, 84 сільська рада немає, крім того, в сільській раді відсутнє свідоцтво про право власності ЯЯЯ 996508 від 05.10.2006.

Доводи відповідача судом не приймаються, враховуючи відсутність будь-яких доказів державної реєстрації спірної будівлі.

Враховуючи зазначене, у суду наявні підстави для визнання права власності Колективного сільськогосподарського підприємства "Олексіївське" (71042, Запорізька область, Більмацький район, с. Олексіївка, вул. Юрченка, 1, ІКЮО 00853369) на об'єкт нерухомого майна - нежитлову будівлю літ. Г - електроцех, загальною площею 31.6 м2, що розташована за адресою: Запорізька область, Більмацький район, с. Олексіївка, вул. Юрченка, будинок 84.

Враховуючи вище викладене, позовні вимоги підлягають задоволенню.

Судові витрати згідно ст. 129 ГПК України слід стягнути з відповідача.

Керуючись ст. 2 Кодексу України з процедур банкрутства, ст. ст. 232, 234 ГПК України, суд

ВИРІШИВ:



*9*2161343*1*0*

Позовні вимоги задовольнити.

Визнати право власності Колективного сільськогосподарського підприємства “Олексіївське” (71042, Запорізька область, Більмацький район, с. Олексіївка, вул. Юрченка, 1, ІКЮО 00853369) на об’єкт нерухомого майна - нежитлову будівлю літ. Г -електроцех, загальною площею 31.6 м2, що розташована за адресою: Запорізька область, Більмацький район, с. Олексіївка, вул. Юрченка, будинок 84.

Копію рішення направити сторонам, третім особам.

Розмістити повний текст рішення на сайті господарського суду Запорізької області (<https://zp.arbitr.gov.ua/sud5009/gromadyanam/advert/>).

Звернути увагу учасників справи, що у разі необхідності отримання копії цього процесуального документу у паперовій формі, слід звернутись з відповідною заявою у справі до канцелярії суду, телефон (061) 764-89-29, або на телефон “гаряча лінія” - (061) 764-89-30, і погодити час та дату отримання документів.

Повне рішення буде складено протягом десяти днів.

Відповідно ст. 241 ГПК України рішення господарського суду набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги, якщо апеляційну скаргу не було подано. У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після повернення апеляційної скарги, відмови у відкритті чи закритті апеляційного провадження або прийняття постанови суду апеляційної інстанції за наслідками апеляційного перегляду.

Відповідно до ст. 256, пп. 17.5 п. 17 розділу XI Перехідних положень ГПК України рішення суду може бути оскаржено в апеляційному порядку шляхом подачі апеляційної скарги протягом 20 днів з дня його проголошення.

Повний текст рішення, відповідно до ст. 233 ГПК України, складено 02.12.2021 року.

Суддя

Володимир ЧЕРКАСЬКИЙ

Виготовлено з автоматизованої системи
документообігу суду
секретар с/з
03.12.2021р.



Вікторія ПОДГАЙНА



*9*2161343*1*0*