



ДОГОВІР № 27/20

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності:
окремого майна – будівлі "А-2" загальною площею 497,8 кв.м,
за адресою: Львівська обл., м. Яворів, вул. Котляревського, 3,
за результатами аукціону із зниженням стартової ціни.

Місто Львів, двадцять дев'яте грудня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (організаційно-правова форма – орган державної влади), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42899921, місцезнаходження: м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях затверджене наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року № 256, (надалі – *Продавець*), в особі начальника відділу малої приватизації – ДІДИК Оксани Степанівни, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2340909481, яка проживає за адресою: м. Львів, вул. Похила, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 15 червня 2020 року за реєстровим № 279 (надалі – *Продавець*), з однієї сторони, та МАРКЕВИЧ Софія Любомирівна, 01 квітня 1989 року народження, паспорт серії СМ № 716152, виданий Личаківським РВ ЛІМУ УМВС України у Львівській області 18 серпня 2005 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3259817340, яка зареєстрована за адресою: м. Львів-Винники, вул. Коперніка, буд. 1-а, особи. (надалі – *Покупець*), з іншої сторони, надалі за текстом разом іменуються – *Сторони*, а кожен окремо також – *Сторона*, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-11-04-000085-2 від 04 грудня 2020 року та затвердженням наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 01967 від 16 грудня 2020 року, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону № UA-PS-2020-11-04-000085-2, який відбувся 04 грудня 2020 року, об'єкт малої приватизації державної власності: окреме майно – будівлю "А-2" загальною площею 497,8 (чотириста дев'яносто сім цілих і вісім десятих) кв.м., що становить 90/100 (дев'яносто сотих) часток будівлі "А-2", будівлі гаражу "Б-1", та знаходиться за адресою: Львівська область, місто Яворів, вулиця Котляревського М., будинок № 3 (три), що перебуває на балансі Головного управління статистики у Львівській області (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації належить державі в особі Державної служби статистики України (код за ЄДРПОУ - 37507880), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 29 грудня 2020 року Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 239161296. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на



Увага! Бланк містить багатоступінчастий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

нерухоме майно 31 жовтня 2018 року Управлінням державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, номер запису про право власності: **28744559**. **Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1684898846258.**

1.3. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупця вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону UA-PS-2020-11-04-000085-2, сформованим 04 грудня 2020 року та затвердженим наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 16 грудня 2020 року № 01967, запропонована Покупцем ціна Об'єкта приватизації становить 2 160 003,60 грн. (два мільйони сто шістдесят тисяч три гривні 60 копійок), у тому числі ПДВ 360 000,60 грн. (триста шістдесят тисяч гривень 60 копійок). Покупця зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 2 160 003,60 грн. (два мільйони сто шістдесят тисяч три гривні 60 копійок) з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Товарної біржі "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт" в сумі 211,89 грн. (двісті одинадцять гривень 89 копійок), що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: - № UA868201720355269001000157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Багачевська, 6;

- протягом 10 (десяти) днів з дня підписання цього Договору на сплатені Покупцем грошові кошти в сумі 211,89 грн. (двісті одинадцять гривень 89 копійок) (гарантійний внесок) Покупця зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця - № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Багачевська, 6, ПДВ у розмірі 42,38 грн. (сорок дві гривні 38 копійок);

- грошові кошти Покупця в розмірі 2 159 749,33 грн. (два мільйони сто п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот сорок дев'ять гривень 33 копійки) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця №UA683052990000026201739879531 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" на рахунок Продавця: №UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Багачевська, 6, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).



4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установленій цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6.4. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: №UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.



Увага! Бланк містить багаторазовий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 (тридцяти) календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 (шістдесяти) днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі у державну власність.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 (одна тисяча) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи ненав'язливе виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України "Про торгово-промислові палати в Україні".

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 (шістдесяти) днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;



яті)

т 60

зв'язу

ення

ть.

ними

ства

ходів

ань у

иць з

ання

тавин

юлею

цього

ати в

тавин

ідомо

тавин

ання

сили).

дії є

або

ьки за

ляхом

ться.

зуду, в

начені

жовну

рядку,

з дати

ювами

за, яке

инним

ення;

- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, оплачує Покупець.

13.2. Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, право власності підлягає державній реєстрації.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах Холявки В.Я., приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу, а два інші примірники договору видаються Сторонам.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, СДРІПОУ 42899921, місцезнаходження: м. Львів, вул. Січових Стрілців, буд. 3, в особі начальника відділу малої приватизації – ДІДИК Оксани Степанівни

ПОКУПЕЦЬ:

МАРКЕВИЧ Софія Любомирівна
паспорт серії СМ716152, виданий Личаківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області 18 серпня 2005 року, податковий номер – 3259817340, зареєстрована за адресою: м. Львів-Винники, вул. Коперніка, буд. 1-а, особн.

[Signature of Oksana Sydich]

[Signature of Sofia Markevich]

Місто Львів, Україна

Двадцять дев'яте грудня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **ХОЛЯВКОЮ В.Я.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, та повноваження його представника і належність державі в особі Державної служби статистики України відчужуваного майна – 90/100 часток будівлі "А-2", будівлі гаражу "Б-1", перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 90/100 часток будівлі "А-2", будівлі гаражу "Б-1" підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 745

Снянуто плати в гривнях в розмірі відповідно до вимог ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

[Signature of the private notary]

Україна. Електронний документ, який має юридичну силу.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

