

Протокол № 1

засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта комунальної власності - окремого майна – нежитлового приміщення яке знаходиться за адресою: м. Сміла, вул. Незалежності, 85.

м. Сміла

05.04.2021

Зайцев С. А., начальник управління розвитку - голова комісії;

Плакса О. М., завідувач сектору приватизації управління економічного розвитку – секретар комісії;

Члени комісії:

Любченко Ю. Є., начальник фінансового управління;

Міцкевич О. А., начальник відділу бухгалтерського обліку та контролю управління економічного розвитку;

Чумак І. А. головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку та контролю управління економічного розвитку;

Плакса О. М. повідомив, що наказом управління економічного розвитку від 02.04.2021 року № 20/05-10 «Про утворення аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності - нежитлового приміщення, яке знаходиться за адресою: м. Сміла, Черкаської області, вул. Незалежності, 85. затверджено склад аукціонної комісії.

Комісія в своїй діяльності керується Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності м. Сміла, затвердженого рішенням міської ради від 05.07.2018 № 73-9/УП.

На засіданні присутні 5 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним і комісія може розпочати роботу.

Порядок денний

1. Визначення умов продажу об'єкта приватизації.

І. СЛУХАЛИ:

Плаксу О. М. який повідомив про необхідність затвердження обов'язкових та додаткових умов продажу нежитлового приміщення яке знаходиться за адресою: м. Сміла, Черкаської області, вул. Незалежності, 85. Він зачитав обов'язкові та додаткові умови продажу.

Обов'язкові умови продажу:

- використання об'єкта продажу за погодженням з органом місцевого самоврядування;
- зберігання у придбаному об'єкті інженерних мереж, мереж електропостачання. Зміну та реконструкцію систем тепло-, та електропостачання проводити за погодженням з експлуатаційними організаціями.
- виконання вимог Закону України "Про архітектурну діяльність" та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- невідкладно укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг;
- при подальшому продажу об'єкта приватизації ці обов'язкові умови залишаються обов'язковими для нового власника.

Додаткові умови продажу:

- протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 1500,0грн. без ПДВ, (Одна тисяча п'ятсот гривень 00 коп.) (договір від 29.03.2021) та витрати пов'язані з виготовленням технічного

паспорту в сумі 787 грн. 57 коп. без ПДВ(сімсот вісімдесят сім грн.57 коп.) (договір №4/1 від 09.02.2021) на рахунок № UA818201720344240008000036462, Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172 одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133.

- при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

Голосували: За – 5; Проти – 0; Утримались: - 0.

ВИРІШИЛИ:

1.Погодити умови продажу нежитлового приміщення, яке знаходиться за адресою: м. Сміла, вул. Незалежності, 85.

Обов'язкові умови продажу:

- використання об'єкта продажу за погодженням з органом місцевого самоврядування;
- зберігання у придбаному об'єкті інженерних мереж, мереж електропостачання. Зміну та реконструкцію систем тепло-, та електропостачання проводити за погодженням з експлуатаційними організаціями.
- виконання вимог Закону України "Про архітектурну діяльність " та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- невідкладно укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг;

При подальшому продажу об'єкта приватизації ці обов'язкові умови залишаються обов'язковими для нового власника.

Додаткові умови продажу:

- протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 1500,0грн. без ПДВ, (Одна тисяча п'ятсот гривень 00 коп.) (договір від 29.03.2021) та витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорту в сумі 787 грн. 57 коп. без ПДВ(сімсот вісімдесят сім грн.57 коп.) (договір №4/1 від 09.02.2021) на рахунок № UA818201720344240008000036462, Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172 одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;

- при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

С. А. Зайцев

О. М. Плакса

Ю.Є. Любченко

О. А. Міцкевич

І. А. Чумак