



1. **Назва лоту:** оренда приміщень 1-го поверху
2. **Місце розташування:** м. Чернігів, вул. Рокосовського, буд. 33
3. **Опис лоту:**

№	Адреса	Назва	S загальна, м ²	S пропонована до оренди, м ²	Початкова ставка оренди за 1 м ² , грн. з ПДВ	Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	Розмір гарантійного внеску, грн.	Крок аукціону, грн.
1	Чернігів, вул. Рокосовського, 33	Приміщення 1го поверху	3 366,4	166,3	200,00	33 260,00	19 956,00	400,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна								

4. Умови лоту:

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
 - Електропостачання – згідно окремо укладеного договору з постачальником послуги;
 - теплопостачання – не менше 10,07 грн. (десять грн. 07 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі;
 - водопостачання, водовідведення – не менше 0,30 грн. (нуль грн. 30 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі;
 - послуги з утримання будівлі – не менше 0,58 грн. (нуль грн. 58 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі (включають, в грн. з ПДВ за 1 м²: витрати на прибирання – 0,42 грн.; вивіз сміття – 0,15 грн.).
- 4.4. Розмір плати за послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з другого року оренди
- 4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців
- 4.7. Орендні канікули – 3 місяці зі ставкою оренди 50%, з умовою сплати повної вартості комунальних послуг.
- 4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком»

5. Вимоги до учасників:

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону:

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди:

044-234-43-31 – Ковальська Марина

044-235-48-71 – Діденко Ірина

e-mail: property@ukrtelecom.ua