

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна – вибракунані автотранспортні засоби у складі: автомобіль КАМАЗ-5320 (рік випуску 1986), автомобіль КАМАЗ-5320 (рік випуску 1987), автомобіль КАМАЗ-5410 (рік випуску 1990), причіп ГКБ-8350 (рік випуску 1989), причіп ГКБ-8350 (рік випуску 1989), напівпричіп ОДАЗ (рік випуску 1989) за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Будьонного, 4а, за результатами аукціону без умов

місто Дніпро

двадцять перше січня дві тисячі двадцять другого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях**, ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 42767945, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, що знаходиться в місті Дніпро, по вулиці Центральна, будинок 6 (далі - Продавець), в особі виконуючої обов'язки начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях **Калініної Анни Олександрівни**, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 №84, наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 20.01.2022 №16-К «Про оголошення наказу ФДМУ від 19.01.2022 №15-р «Про виконання обов'язків начальника Регіонального відділення **Калініною А.О.**», з одного боку, та **ГРОМАДЯНИН УКРАЇНИ Ушаков Олексій Вікторович** (далі – Покупець), реєстраційний номер облікової картки платника податків. що зареєстрований за адресою:

кв. 12, паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм виданий орган видачі з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону без умов, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-12-01-000002-1 від 23.12.2021 року та затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 10.01.2022 №12/01-04-РП «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-12-01-000002-1 з продажу об'єкта малої приватизації», уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації - окреме майно – вибракунані автотранспортні засоби у складі: автомобіль КАМАЗ-5320 (рік випуску 1986), автомобіль КАМАЗ-5320 (рік випуску 1987), автомобіль КАМАЗ-5410 (рік випуску 1990), причіп ГКБ-8350 (рік випуску 1989), причіп ГКБ-8350 (рік випуску 1989), напівпричіп ОДАЗ (рік випуску 1989) за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Будьонного, 4а (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945), що підтверджується Витягом з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 28.12.2021 №10-15-30807. -

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону без умов №UA-PS-2021-12-01-000002-1, який затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 10.01.2022 №12/01-04-РП «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-12-01-000002-1 з продажу об'єкта малої приватизації», ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування ПДВ становить 145 001,99 гривень (сто сорок п'ять тисяч одна гривня 99 коп.).

Сума ПДВ, що нарахована на ціну продажу Об'єкта приватизації становить 29 000,40 гривень (двадцять дев'ять тисяч гривень 40 коп.).

Ціна продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ становить - 174 002,39 гривень (сто сімдесят чотири тисячі дві гривні 39 коп.), у тому числі ПДВ - 29 000,40 гривень (двадцять дев'ять тисяч гривень 40 коп.).

Покупець зобов'язаний сплатити **174 002,39 гривні** (сто сімдесят чотири тисячі дві гривні 39 коп.), у тому числі ПДВ - 29 000,40 гривень (двадцять дев'ять тисяч гривень 40 коп.), у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору, в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» в сумі **9 297,00 гривень** (дев'ять тисяч двісті дев'яносто сім гривень 00 коп.), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховуються Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця UA748201720355219003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945.

Протягом 10 днів з моменту підписання цього Договору на сплачену суму грошових коштів у розмірі 10 відсотків стартової ціни (гарантійний внесок) Об'єкта приватизації, Покупець зобов'язаний перерахувати ПДВ у розмірі **1 859,40 гривень** (одна тисяча вісімсот п'ятдесят дев'ять гривень 40 коп.) шляхом безготівкового перерахування (окремим платіжним дорученням) на рахунок Продавця UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945, призначення платежу: ПДВ на заставу (з вказівкою номеру та дати договору купівлі – продажу).

2.2.2. Грошові кошти у розмірі **162 845,99 гривень** (сто шістдесят дві тисячі вісімсот сорок п'ять гривень 99 коп.), у тому числі ПДВ, що складає **27 141,00 гривня** (двадцять сім тисяч сто сорок одна гривня 00 коп.) - остаточний розрахунок за придбаний Об'єкт приватизації, сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945, призначення платежу: розрахунок за придбаний об'єкт (з вказівкою номеру, дати договору купівлі – продажу та суми ПДВ) протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання - передавання, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

5.4. Продавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку у разі несплати Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дня його укладення та вимагати сплату Покупцем неустойки у розмірі 5% ціни продажу Об'єкта.

Продавець протягом 3 робочих днів після спливу 60-денного строку направляє Покупцю повідомлення про розірвання Договору в односторонньому порядку (далі – повідомлення про розірвання Договору) з вимогою сплатити протягом 30 календарних днів з дня направлення такого повідомлення неустойку. При цьому, Договір вважається розірваним на 61 день з дати його укладення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

У разі розірвання Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 5.4 Договору Покупець зобов'язаний сплатити неустойку у розмірі 5 % ціни продажу Об'єкта протягом 30 календарних днів з дня направлення Продавцем повідомлення про розірвання Договору.

6.2. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передавання в установленій в пункті 4.1 цього Договору строк.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Подальше відчуження Об'єкта приватизації обтяженого, передбаченими цим Договором зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця, який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, встановленому Фондом державного майна України.

Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.5. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права

власності.

6.7. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.8. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.9. Відсутність погодження Продавцем подальшого відчуження Об'єкта приватизації обтяженого зобов'язаннями, передбаченими цим Договором, є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

7.1. Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передавання у встановлений цим Договором строк.

7.2. У разі розірвання Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 5.4 Договору направити повідомлення Покупцю про розірвання Договору;

7.3. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 календарних днів з дня укладання цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок №UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 5.4 Договору.

8.3. У разі якщо Покупець в установленний цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків;

8.4. У разі невиконання Покупцем зобов'язань, визначених цим Договором купівлі – продажу, до нього застосовуються санкції згідно із чинним законодавством України.

8.5. За недопущення працівників органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу державного майна на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне

виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

10.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масової епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

10.4. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.5. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

10.6. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилаючись на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається, крім випадку, передбаченому пунктом 5.4 Договору.

11.3. Договір може бути розірваний відповідно до пункту 5.4 Договору або на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 5.4 Договору Сторони погодили, що Договір є розірваним на 61 день з дня його укладення.

У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11.5. У разі розірвання цього Договору за рішенням суду, у зв'язку із невиконанням умов Договору або визнання судом його не дійсним, Покупець повертає Об'єкт приватизації у державну власність згідно з діючим законодавством та відшкодовує державі збитки, завдані ним за час володіння цим об'єктом.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору та його виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. За згодою сторін та з урахуванням положень ст. 207 ЦК України, цей договір обов'язково скріплюється печаткою Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду державного майна
України по Дніпропетровській, Запорізькій та
Кіровоградській областях

Місцезнаходження:

49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро,
вул. Центральна, буд. 6

р/р №UA958201720355549003000055549,
Державна казначейська служба України, м. Київ,
ГУДКСУ у Дніпропетровській області
код ЄДРПОУ 42767945

Телефон: (056) 744 34 04

М.П. **Анна Калініна**

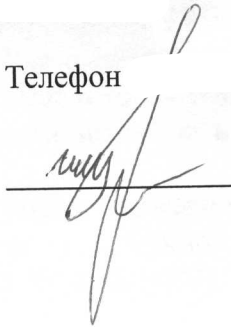
ПОКУПЕЦЬ

Ушаков Олексій Вікторович

Адреса реєстрації:

Реєстраційний номер облікової картки
платника податків за даними Державного
реєстру фізичних осіб платників податків

Телефон

 **Олексій Ушаков**