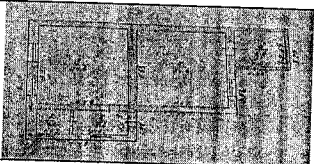


Додаток 1

**Інформація про об'єкт оренди для внесення в електронну торгову систему для укладання (продовження) Договорів оренди на аукціоні**

| Назва                                                                                    | Опис                                                                                                              | Коментар                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Загальна інформація</b>                                                               |                                                                                                                   |                                                                                                                         |
| Назва об'єкта оренди                                                                     | Будівля ПТО вагонів                                                                                               |                                                                                                                         |
| Інвентарний номер                                                                        | 102                                                                                                               | Згідно бухгалтерського обліку (надавати копію інвентарної карточки )                                                    |
| Тип об'єкта оренди                                                                       | Нерухоме майно                                                                                                    | Зазначається єдиний можливий тип об'єкта при заповненні зазначеної форми - нерухоме майно                               |
| Рішення про затвердження переліку об'єктів, або про включення нового об'єкту до переліку | Відсутнє                                                                                                          | Наявність рішення (номер, дата)                                                                                         |
| <b>Правила та умови передачі об'єкта оренди</b>                                          |                                                                                                                   |                                                                                                                         |
| Пропонований строк оренди (років, місяців, днів) [років]                                 | 5 років                                                                                                           | До 5 років.                                                                                                             |
| Спосіб обмеження цільового призначення об'єкта                                           | ні                                                                                                                | Обирається простий варіант відповіді: так чи ні                                                                         |
| Цільове призначення об'єкта                                                              | Склади                                                                                                            | Офісні приміщення, склади, майстерні, виробничі приміщення, тощо                                                        |
| Опис обмежень цільового призначення об'єкта (за наявності)                               | -                                                                                                                 |                                                                                                                         |
| Додаткові умови оренди майна                                                             | -                                                                                                                 |                                                                                                                         |
| Можливість суборенди                                                                     | ні                                                                                                                | Обирається простий варіант відповіді: так чи ні                                                                         |
| <b>Організації, задіяні в керуванні об'єктом</b>                                         |                                                                                                                   |                                                                                                                         |
| Тип Власності                                                                            | Державна                                                                                                          | Державна, комунальна                                                                                                    |
| Орендодавець                                                                             | Зеленодольська                                                                                                    | Філія                                                                                                                   |
| Ідентифікатори організації (філії)                                                       | Приватне акціонерне товариство «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту»   | Повна юридична назва організації                                                                                        |
|                                                                                          | 10000505398                                                                                                       | Ідентифікатори організації (UA-EDR, UA-ID-CARD, UA-IPN, UA-PASSPORT)                                                    |
|                                                                                          | 04737111/34425562                                                                                                 | Код ЄДРПОУ                                                                                                              |
| Уповноважений орган управління                                                           | Міністерство інфраструктури України                                                                               |                                                                                                                         |
| <b>Опис об'єкту</b>                                                                      |                                                                                                                   |                                                                                                                         |
| Характеристика нерухомого майна                                                          | Окремо розташована нежитлова одноповерхова будівля в промисловій зоні на значному віддалені від населеного пункту | Храктеристика об'єкта оренди (будівля в цілому або частина будівлі, із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі |

|                                                                       |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       |                                                                                         | (підвал, напівпідвал, номер поверху або поверхів).                                                                                                                                                                                                                                |
| Місцезнаходження об'єкта                                              | Дніпропетровська обл., м. Зеленодольськ, вул. Зелене Поле, 1                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Комунікації об'єкта оренди                                            | В наявності електропостачання, автопід'їзд. Будівля потребує ремонту, протікає покрівля | Адреса розташування<br>Зазначити, що є в наявності теплопостачання, електропостачання, гаряче та холодне водопостачання, каналізація, телефонний зв'язок, автопід'їзд, тощо                                                                                                       |
| Загальна площа об'єкта оренди (кв. м)                                 | 63,6                                                                                    | Зазначається загальна площа об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                                                        |
| Первісна балансова вартість                                           | 52176,78 грн                                                                            | Вартість об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Залишкова балансова вартість                                          | 7725,99 грн                                                                             | Вартість об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Стартова орендна плата об'єкта оренди, грн.                           | 77,25 грн                                                                               | ст. 8 ЗУ Вартістю об'єкта оренди для цілей визначення стартової орендної плати є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передуює даті визначення стартової орендної плати, (строк оренди перевищує один місяць - становить 1% від вартості об'єкта оренди). |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника | 097-664-59-55<br>ppgt77@ukr.net                                                         | Балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта            |
| <b>Інформація про об'єкт оренди (фотографія, скан-копія тощо)</b>     |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Копію свідоцтва про право власності на об'єкт об'єкта оренди          | Додається                                                                               | Копія установчого документу (скан-копія тощо)                                                                                                                                                                                                                                     |
| Поверховий план                                                       |      | Поверхневий план на якому розташований об'єкт оренди (фотографія, скан-копія тощо)                                                                                                                                                                                                |
| План-схему розміщення об'єкту оренди                                  | Відсутня                                                                                | В прив'язці до місцевості                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кольорові фотокартки об'єкту оренди                                   |      | Загальний вид будівлі та внутрішній вид приміщення, що передається в оренду                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                      |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Довідку, що майно не заборонене до передачі в оренду згідно чинного законодавства    | Додається                                                                                                | Довідка подається на бланку структурного підрозділу за підписом директора та головного бухгалтера, завіряється печаткою                                                                                        |
| Довідку про кон'юнктуру ринку за результатами моніторингу                            | Проведений моніторинг даних про вартість оренди аналогічного майна в м. Зеленодольськ, довідка додається | З урахуванням даних агенцій нерухомості, засобів масової інформації, інтернету, тобто ринкових умов у регіоні розташування об'єкту оренди (за підписом директора структурного підрозділу та виконавця)         |
| Проект договору оренди нерухомого майна                                              | Примірний договір згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року №820.              | Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року №820. |
| Орендна плата з урахування кон'юнктуру ринку за результатами моніторингу, грн з ПДВ. | 2226,00 грн<br>(35,00 грн. за один м <sup>2</sup> )                                                      | За об'єкт оренди – загальна вартість, грн. (за один кв.м/грн.)                                                                                                                                                 |

Директор філії  
(посада)

  
(підпис)

Олександр СІРИЙ  
(ПП)

Головний бухгалтер  
(посада)

  
(підпис)

Олена КАРПЮК  
(ПП)

Виконавець  
Інженер ВТВ  
Шушка О.А.  
(097-664-59-55)