**Оголошення про передачу майна в оренду**

Про проведення аукціону на право оренди – частини нежитлового приміщення на 1 поверсі будівлі КП «Ширяївська друкарня Ширяївської селищної ради» площею

16,6 кв.м., за адресою : 66800,Одеська область смт.Ширяєве вул.Грушевського,114а

**Майно передається в оренду на підставі:**

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Ккп Укладання договору оренди нежитлового приміщення, загальною площею 16,6 кв.м  . 66800, Одеська область, смт. Ширяєве вул.Грушевського,114а . |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | КП «Ширяївська друкарня Ширяївської селищної ради Одеської області» код ЄДРПОУ 02468078. Юридична адреса: 66800, Одеська область, смт. Ширяєве вул.Грушевського,114а .  Слободян Лідія Вікторівна  тел. 380507071582 |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | КП «Ширяївська друкарня Ширяївської селищної ради Одеської області» код ЄДРПОУ 02468078. Юридична адреса: 66800, Одеська область, смт. Ширяєве вул.Грушевського,114а .  тел. 380507071582  e.mail lidaslobodian@ukr.net. |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Звертатися для ознайомлення з об’єктом оренди за адресою: Одеська область, смт.Ширяєве  вул. Грушевського,114а,другий поверх кабінет №5 з понеділка по четвер  з 8.00 до 17.00 год.  П’ятниця з 8.00 до 16 .00 перерва з 12.00 до 12.45 год.  Тел.(04858) 2-16-04 |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу. |
| Залишкова балансова вартість  та первісна балансова вартість об’єкта | 12719,59 грн  6073,59 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно. |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 4 роки 11 місяців |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутня. |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Відсутня. |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Ні. |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Наявні |
| Загальна площа об’єкта | 16,6 |
| Корисна площа об’єкта | 16,6 |
| Інформація про арешти майна / застави | Відсутня. |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Нежитлове приміщення розташоване в двоповерховому громадському будинку КП «Ширяївська друкарня» на першому поверсі в центральній частині з фасадним виходом по вул.Грушевського. |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Стан задовільний. |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Додається. |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини. Отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду не потребує. |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* |  |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Для розміщення офісу. |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | На об’єкт не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг. |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон. |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Аукціон в електронній формі буде проведено 01.04.2021 року час проведення аукціону визначаеться електронною торговою системою автоматично. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | Аукціон на укладання договору оренди.  Стартова орендна плата 1182,22 грн |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону |  |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків |  |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків |  |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |  |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |  |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |  |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) |  |
| Розмір кроку аукціону | 1% стартової орендної плати об’єкта оренди 11,82 грн |
| Розмір гарантійного внеску | 2364,44 грн |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) | 30,00 грн |
| Розмір реєстраційного внеску | 60,00 грн |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів. Одержувач: Ширяївська КП «Ширяївська друкарня Ширяївської селищної ради» |
| Розмір авансового внеску |  |
| Сума забезпечувального депозиту |  |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Об’єкт оренди використовується переможцем для розміщення офісу. |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди |  |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Відсутнє. |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Відсутня. |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Відсутня. |