Рецензія на звіт про незалежну оцінку майна, об'єкт нерухомого майна, а саме:

**Нежитлової будівлі (приміщення)**
**що знаходиться за адресою:**

**Львівська обл. м. Борислав вул. Героїв ОУН-УПА, буд. №11Д літера «Д-1».**

| | |
|---|---|
| Рецензент | Оцінювач-рецензент – Гончаренко Валерій Валерійович<br><br>ПП «Спілка Експертів», Київська обл., вулиця Кошеля, будинок 21, кв. 1. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 597/18 виданий 31 липня 2018 року, виданий Фондом Державного майна України.<br>Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №6742 від 14 лютого 2009 року, Фонд державного майна України; Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №022-пк від 25 січня 2019 року, Фонд державного майна України. |
| Замовник рецензії | Управління комунальної власності земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради |
| Підстава проведення рецензування | Письмовий запит на проведення рецензування відповідно до Статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12 липня 2001 року №2658-III; Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений Постановою КМУ №1440 від 10.09.2003 р. |
| Мета рецензування | Неупереджений та об'єктивний розгляд звіту про незалежну оцінку та надання висновків, щодо його повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур з оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, в порядку, визначеному Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» №2658-III від 12.07.2001 р. та іншим нормативно-правовими актами з оцінки майна. |
| Об'єкт рецензування (повна назва звіту про оцінку) | Нежитлової будівлі (приміщення) загальною площею 191,4 кв.м.,<br><br>що знаходиться за адресою: Львівська область, м. Борислав, вул. Героїв ОУН-УПА, буд. №11Д літера «Д-1» |
| Загальні відомості про виконавців звіту про оцінку, який є предметом рецензування та відомості про їх кваліфікацію. | Виконавець звіту - Суб'єкт оціночної діяльності, ТОВ «НОТАРІУС» Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 384/19 виданий 16 травня 2019 року, виданий Фондом Державного майна України<br>Оцінювач, який виконував звіт – Нагірняк Альона Олександрівна, який має кваліфікацію оцінювача, підтверджену Кваліфікаційним свідоцтво оцінювача від 20.04.2013 року МФ №8033, виданого Фондом державного майна України. |
| Строк проведення рецензування | 09.11.2019 р. |
| Дата підписання рецензії | 09.11.2019 р.. |

За результатами рецензування встановлено наступне:

| | |
|---|---|
| Об'єкт оцінки | Нежитлове приміщення з урахуванням невід'ємних поліпшень, загальною площею 191,4 кв.м |

| | |
|---|---|
| Адреса об'єкта оцінки | Львівська область, м. Борислав, вул. Героїв ОУН-УПА, буд. №11Д літера «Д-1» |

| | |
|---|---|
| Вид вартості | Ринкова вартість |
| Мета оцінки | Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для приватизації. |
| Дата оцінки | 8 листопада 2019 року |

| | |
|---|---|
| **Висновок про можливість проведення зазначеними особами оцінки майна відповідно до правових вимог провадження професійної оціночної діяльності.** | Оцінювач, який виконував звіт, має дійсне кваліфікаційне свідоцтво та свідоцтво про підвищення кваліфікації та має право виконувати роботи з оцінки об'єктів у матеріальній формі. Таким чином компанія та оцінювач при виконанні робіт з оцінки діють в межах своїх повноважень та правомірні виконувати такі послуги. |
| **Висновок про обґрунтованість вибору виду вартості та її *відповідність вимогам* нормативно-правових актів з оцінки майна** | В даному звіті про оцінку майна визначається ринкова вартість, що достатньо обґрунтована оцінювачем. |
| **Висновок про зібрані виконавцем звіту про оцінку майна вихідні дані та іншу інформацію (їх повнота, достатність для проведення оцінки майна та розкриття у звіті).** | Інформація та вихідні дані, на основі яких було проведено оцінку нежитлової адміністративної будівлі та складено даний звіт, є достатніми для обґрунтування висновку щодо ринкової вартості об'єкту оцінки. |
| **Висновок про відповідність і правильність застосування під час проведення оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур.** | Методологія оцінки вибрана вірно з урахуванням мети і бази оцінки. Використані припущення достатньо обґрунтовані оцінювачем у даному звіті. Застосовані у звіті методичні підходи, методи та оціночні процедури повністю відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна. |
| **Висновок про достовірність оцінки майна, відповідність звіту вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та про можливість його використання з відповідною метою.** | Даний звіт у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та немає недоліків, що могли б вплинути на достовірність оцінки, що дає змогу зробити висновки про можливість використання його з метою, визначеною у звіті. |

Загальний висновок про достовірність оцінки майна:

Під час проведення оцінки, результати якої викладено у вищезазначеному звіті, методичні підходи, методи та оціночні процедури застосовано відповідно до вимог нормативно-правових актів з оцінки майна. Оцінювач, який був залучений до проведення оцінки, має право провадження професійної оціночної діяльності за відповідним напрямом на дату оцінки та складання Звіту відповідно до нормативно-правових вимог.

Звіт про незалежну оцінку майна, об'єкт нерухомого майна – **Нежитлової будівлі (приміщення), що знаходиться за адресою: Львівська область, м. Борислав, вул. Героїв ОУН-УПА, буд. №11Д літера «Д-1»** з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для приватизації, у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та немає недоліків, що могли б вплинути на достовірність оцінки, що дає змогу зробити висновки про можливість використання його з метою, визначеною у звіті.

Оцінювач-рецензент _____ Гончаренко В.В.
(підпис)

Директор _____ Гончаренко В.В.
(підпис)

М.П.

СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ Україна, Київська область ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ» ідентифікаційний код 36484826 місто Біла Церква