



ДОГОВІР

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ

Місто Золотоноша, Черкаська область, Україна

двадцять восьмого грудня дві тисячі двадцять першого року.

Попередньо ознайомлені з вимогами чинного цивільного законодавства щодо недійсності угод, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, ми: **ШРАМКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, код **04407709**, с. Шрамківка, Золотоніського району, Черкаської області, вул. Незалежності, 16, в особі голови Кулі Анатолія Анатолійовича, 12.01.1976 р.н., що зареєстрований смт. Шрамківка, Золотоніського р-ну, Черкаської обл. вул. Молодіжна, 11, який діє на підставі рішення № 241 від 23.12.2021 року, іменований надалі "**ПРОДАВЕЦЬ**" та **НИЗЕНКО СЕРГІЙ ВІКТОРОВИЧ**, 20.03.1995 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків **3477709853**, паспорт серії НЕ 6418785333, виданий Соснівським РВ УМВС України в Черкаській області 09.09.2011 року, зареєстрований за адресою: м. Черкаси, вул. Сумгайтська, 51, кв. 218, іменований надалі "**ПОКУПЕЦЬ**", уклали цей договір про таке:

1. "**ПРОДАВЕЦЬ**" продає, а "**ПОКУПЕЦЬ**", який перебуває в зареєстрованому шлюбі, купує належну "**ПРОДАВЦЮ**" **ПРИМІЩЕННЯ АВТОСТАНЦІЇ, А САМЕ Автостанція А1**, загальною площею 307,1 кв.м., що знаходиться в селі Шрамківка, Золотоніського району, Черкаської області по вулиці Щербаків, 2, за результатами електронного аукціону № UA-PS-2021-11-24-000128-1.

2. Цей договір вчиняється за письмовою згодою дружини Покупця **НИЗЕНКО АЛІНИ ОЛЕКСАНДРІВНИ**, викладеної у вигляді заяви, справжність підпису на якій посвідчено Кравченко С.В., приватним нотаріусом Золотоніського районного нотаріального округу 28.12.2021 року за реєстром № 2381, яка залишається у справах нотаріуса, сторони ознайомлені з даною заявою.

2. Вказана нежитлова будівля розташована на земельній ділянці, яка належить Шрамківській сільській раді Золотоніського району, Черкаської області площею **0,092** (нуль цілих дев'яносто дві тисячних) га, кадастровий номер **7120655700:01:002:0381**, наданий для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

3. Вказана нежитлова будівля належить "**ПРОДАВЦЮ**" на підставі відомостей з Державного реєстру речових прав індексний № 292980524, виданий Черевко Н.А. держреєстратором Драбівської селищної ради 28.12.2021 року за номером запису про право власності 44129531, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2463410871040.

4. Продаж вчинено за – **220100** (двісті двадцять тисяч сто) гривень **00** копійок, які Покупець сплатить до 15.02.2022 року.

5. Стартова вартість нежитлової будівлі становить – **67540,00** гривень.

6. В місячний термін з моменту підписання цього договору "**ПОКУПЕЦЬ**" зобов'язується підготувати документи та здійснити відповідні дії, щодо переоформлення права користування земельною ділянкою та несе витрати за користування цією земельною ділянкою з моменту підписання цього договору.

7. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 2201 (дві тисячі двісті одна) гривня 00 копійок, оплата якого передбачена Законом України "Про внесення змін до Закону України" Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування" від 15 липня 1999 року, мною, "**ПОКУПЦЕМ**", внесений.

8. Відчужуване майно оглянуто мною, "**ПОКУПЦЕМ**". Недоліки або дефекти, що перешкождали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлені не були. Претензій до "**ПРОДАВЦЯ**" щодо якісних характеристик відчужуваної частки нежитлової будівлі, рілничої бригади я, "**ПОКУПЕЦЬ**", не маю і приймаю її у технічному стані, придатному для використання за цільовим призначенням.

9. "**ПРОДАВЕЦЬ**" свідчить, що предмет цього договору до цього часу нікому іншому не проданий, не подарований, не закладений, в спорі та під заборону (арештом) не перебуває.

10. Права і обов'язки сторін:

10.1 Права і обов'язки **ПРОДАВЦЯ**:

- **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується своєчасно сплатити всі податки та збори;
- **ПРОДАВЕЦЬ** має право вимагати прийняття вищевказаної частки нежитлової будівлі, рілничої бригади **ПОКУПЦЕМ** у стані, що відповідає умовам цього договору.

10.2. Права і обов'язки **ПОКУПЦЯ**:



- **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується використовувати майно за його цільовим призначенням;
- має право вільно розпоряджатися даним нежилим приміщенням в межах норм земельного права.

11. Витрати, пов'язані з укладанням цього договору, за згодою сторін, сплачує Покупець.

12. Цей договір складено і посвідчено у двох примірниках, один з яких залишається на зберігання у справах приватного нотаріуса, а інший видається "**ПОКУПЦЮ**".

13. Відповідно до результатів пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна в порядку доступу нотаріусів до ДРРП від 17 грудня 2021 року інформація про обтяження (заборона відчуження та/або користування, арешт, іпотека, податкова застава, інші обтяження відповідно до закону), інші речові права стосовно нежитлової будівлі, рілочної бригади та «Продавця» відсутня.

14. Право власності на нежитлову будівлю у "**ПОКУПЦЯ**" виникає з моменту державної реєстрації права власності в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України та закону України Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», після повного розрахунку.

15. Зміст ст. 118, 120, 121 Земельного кодексу та ст. 377 Цивільного кодексу сторонам нотаріусом роз'яснено.

16. Дійсні наміри сторін, правові наслідки цього договору відповідають кожній умові цього договору, однаково сторонами розуміються: сторони підтверджують відсутність заперечень, щодо цих умов, про що свідчать їх особисті ПІДПИСИ:

«ПРОДАВЕЦЬ»

«ПОКУПЕЦЬ»

Місто Золотоноша, Черкаська область, Україна двадцять восьмого грудня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Кравченко С.В., приватним нотаріусом Золотоніського районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ШРАМКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ** та повноваження її представника і належність **ШРАМКІВСЬКІЙ СІЛЬСЬКІЙ РАДІ ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ** відчужуваного майна **ПРИМІЩЕННЯ АВТОСТАНЦІЇ** перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на **ПРИМІЩЕННЯ АВТОСТАНЦІЇ** підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2382

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

