

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

|                                                                                |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Замовник оцінки                                                                | Покровське міське комунальне підприємство<br>“Житлкомсервіс”.                                                                                                                        |
| Власність                                                                      | Комунальна.                                                                                                                                                                          |
| Балансоутримувач                                                               | Покровське міське комунальне підприємство<br>“Житлкомсервіс”.                                                                                                                        |
| Суб’єкт оціночної діяльності                                                   | Українська універсальна біржа, сертифікат суб’єкта<br>оціночної діяльності № 38/18 від 17.01.2018 року, виданий<br>Фондом Державного майна України.                                  |
| Оцінювач                                                                       | Сверлович Мар’ян Васильович (кваліфікаційне свідоцтво<br>оцінювача серії МФ № 127, видане ФДМУ та УКШ від 31.05.2014<br>р., Свідоцтво про реєстрацію в ДРО від 14.07.2014 р. № 744). |
| Назва об’єкту та його коротка<br>характеристика                                | Незавершений будівництвом 5-ти поверховий житловий<br>будинок після розукомплектування на будівельні матеріали.                                                                      |
| Адреса об’єкту                                                                 | Вулиця Центральна, 1А забудова мікрорайону 37 ( I черга),<br>м. Покров, Дніпропетровської області.                                                                                   |
| Мета оцінки                                                                    | Визначення вартості сукупності будівельних матеріалів<br>об’єкта незавершеного будівництва з врахуванням витрат на<br>їх демонтаж для подальшого продажу на публічних торгах.        |
| Дата оцінки                                                                    | 03 липня 2018 року.                                                                                                                                                                  |
| Дата завершення<br>складання звіту                                             | 12 липня 2018 року.                                                                                                                                                                  |
| Вид вартості, що<br>визначається                                               | Вартість ліквідації.                                                                                                                                                                 |
| Використані методичні<br>підходи                                               | Витратний підхід.                                                                                                                                                                    |
| Величина вартості, отримана<br>в результаті оцінки без<br>врахування ПДВ, грн. | 26 360,00 грн. ( двадцять шість тисяч триста<br>шістдесят гривень 00 коп. )                                                                                                          |

Оцінювач

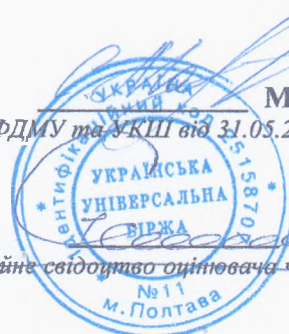
(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача серії МФ № 127 видане ФДМУ та УКШ від 31.05.2014

М.В. Сверлович

Директор УУБ

Сертифікат суб’єкта оціночної діяльності та кваліфікаційне свідоцтво оцінювача чинні на дату оцінки  
та період складання звіту.

С.В. Гладкий



**Очікувана орієнтовна кількість (вихід) матеріалів при розукомплектуванні на будівельні матеріали недобудованого житлового будинку по вул. Центральна, 1А забудова 37 мікрорайону ( I черга) у м. Покров.**

Очікувана орієнтовна кількість (вихід) матеріалів при розукомплектуванні на будівельні матеріали недобудованого житлового будинку по вул. Центральна, 1А забудова 37 мікрорайону (I черга) у м. Покров, встановлений комісією з залученням фахівців будівельних спеціальностей за результатами натурного обстеження та на основі висновків Звіту про технічний стан будівельних конструкцій , виготовленого ТОВ « Сфера Проект»:

| № з/п | Найменування матеріалу | Одиниця виміру | К-сть, шт. (м) |
|-------|------------------------|----------------|----------------|
| 1     | ФБС24.5.6- т           | шт.            | 195            |
| 2     | ФБС12.5.6-т            | шт.            | 122            |
| 3     | ФБС9.5.6-т             | шт.            | 111            |
| 4     | ФБС24.4.6-т            | шт.            | 14             |
| 5     | ФБС12.4.6-т            | шт.            | 63             |
| 6     | ФБС9.4.6-т             | шт.            | 69             |
| 7     | ФБС24.3.6-т            | шт.            | 44             |
| 8     | ФБС12.6.3-т            | шт.            | 40             |
| 9     | ФБС9.3.6-т             | шт.            | 54             |
| 10    | ФБС12.4.3-т            | шт.            | 8              |
| 11    | ФБС24.6.6-т            | шт.            | 6              |
| 12    | ФБС12.6.6-т            | шт.            | 6              |
| 13    | ФБС9.6.6-т             | шт.            | 4              |
| 14    | ФБС12.5.3-т            | шт.            | 29             |
| 15    | ПК54.12-6Ат            | шт.            | 12             |
| 16    | ПК54.10-6Ат            | шт.            | 43             |
| 17    | ПК42.10-8Ат            | шт.            | 22             |
| 18    | ПК54.12-8Ат            | шт.            | 18             |
| 19    | ПК54.10-8Ат            | шт.            | 24             |
| 20    | ПК27.10-8Ат            | шт.            | 12             |
| 21    | П-ПБ36-4               | шт.            | 10             |
| 22    | ПРЛ27.12.3             | шт.            | 12             |

|    |               |     |   |
|----|---------------|-----|---|
| 23 | ЛП28-14       | шт. | 6 |
| 24 | Сходові марши | шт. | 6 |

06.07.2018р.

Директор ПМКП «Житкомсервіс»



В.О.Міненко

930