

Рекреаційний комплекс (готель-кемпінг-ресторан-баня)

3687.9 кв.м ;

**Земельна ділянка 1.7034 га
на трасі міжнародного значення Варшава - Київ;
адреса - Волинська область; Ковельський
(Любомльський) район; с. Машів ; вул. Садова 21**

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВЛАСНИКА МАЙНА

Повна назва

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"СВІТЯЗЬ"**

Адреса Україна, 44301, Волинська обл., Любомльський р-н, місто
Любомль, вул.1-го Травня, будинок 131А

Код ЄДРПОУ 20139697

УЗАГАЛЬНЕНА ТА ДЕТАЛІЗОВАНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна площа об'єктів та споруд - 3687,9 кв.м;

Загальна площа об'єктів нерухомого майна - 1595,9 кв.м;

Загальна площа готельного фонду – 618,5 кв.м;

Допоміжні споруди – 402,2 кв.м;

Ресторан - 575,2 кв.м.;

Загальна площа тимчасових споруд – 2092 кв.м;

Деталізована інформація відповідно до наявних технічних паспортів

(схематичне розміщення об'єктів нерухомого майна та споруд відображено на ПЛАНІ-СХЕМІ в додатках до оголошення)

Загальна площа об'єктів нерухомого майна - 1595,9 кв.м;

А-1 – Будинок сторожа, пл. 6,2 кв.м ;

К-2 – Будиночок (2 номери 2 кімнати), пл. 84,3 кв.м ;

Е-1 – Будиночок 4-кімнатний, пл. 76,8 кв.м.;

Ж-1 – Будиночок 4-кімнатний, пл. 76,4 кв.м.;

Л-1 – Будиночок (2 номери по 2 кімнати), пл. 76,0 кв.м.;

В-2 – Ресторан, пл. 575,2 кв.м.;

З-1 – Лазня на 6 місць, пл. 152,0 кв.м.;

Д-1 – Будиночок для проживання 2-кімнатний, пл. 49,3 кв.м.;

Б-1 – Майданчик для стоянки 25 а/машин, пл. 244,0 кв.м.;

Г-1 – Будиночок для проживання 2-кімнатний, пл. 49,3 кв.м.;

М-2 – Будиночок готельного типу, пл. 206,4 кв.м.;

(паспорти технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна розміщено в додатках до оголошення)

Загальна площа тимчасових споруд – 2092 кв. м;

Т-1 – Рецепція (тимчасова споруда), пл. 18,5 кв.м.;

Т-2 – Бухгалтерія (тимчасова споруда), 2 приміщення, пл. 45,4 кв.м.;

Т-3 – Весільний зал (тимчасова споруда), пл. 245 кв.м.;

Т-4 - Альтанка (тимчасова споруда), пл. 6,5 кв.м.;

Т-5 – Альтанка (тимчасова споруда), пл. 7,4 кв.м.;

Т-6 – Альтанка (тимчасова споруда), пл. 6,5 кв.м.;

Т-7 – Альтанка на воді (тимчасова споруда), пл. 13,6 кв.м.;

Т-8 – Альтанка на воді (тимчасова споруда), пл. 304 кв.м.;

Т-9 – Альтанка на воді (тимчасова споруда), пл. 13,6 кв.м.;

Т-10 – Альтанка на острові (тимчасова споруда), пл. 11,7 кв.м.;

Т-11 – Міст (тимчасова споруда)

Т-12 – Літні гаражі (тимчасова споруда), пл. 240 кв.м.;

Т-13 – Туалети (тимчасова споруда), два приміщення, пл. 13,2 кв.м.;

Т-14 – Танцювальна площадка (тимчасова споруда)

Т-15 – Морозильна, холодильна камера (тимчасова споруда), пл. 39,6 кв.м.;

Т-16 – Альтанка (тимчасова споруда), пл. 6 кв.м.;

Т-17 – Вольєр диких кабанів (тимчасова споруда), пл. 625 кв.м.;

Т-18 – Господарські споруди (тимчасові споруди); 141 кв.м.;

T-19 – Дровітня (тимчасова споруда)

T-20 – Льох (тимчасова споруда), пл. 72,2 кв.м;

T-21 – Дитячий майданчик (тимчасова споруда)

T-22 – Теплиця (тимчасове приміщення) пл. 225 кв.м;

T-23 – Стоянка біля лазні

T-24 – Трансформатор, дизельна підстанція, пл. 33 кв.м;

T-25 – Вигрібна яма об'єм 10 куб;

T-26 - Вигрібна яма об'єм 10 куб;

T-27 - Вигрібна яма об'єм 10 куб.

T-28 – Котельня , пл. 17 кв.м;

T-29 – Насосна, пл. 7,8 кв.м.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

Кадастровий номер: **0723382800:02:002:0573**

Площа (га): **1.7034**

Тип власності: **Приватна власність**

Цільове призначення: **03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування для будівництва кемпінгу**

Право власності на підставі

- державного акту на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ВЛ071499, виданий 09.12.2003, видавник: Любомльський районний відділ земельних ресурсів Волинської області; відомості з ДЗК, серія та номер: 47426535, виданий 05.07.2021, видавник: Державний земельний кадастр

(витяг з ДЗК розміщено в додатках до оголошення)

Детальніше на сайті <http://mashivbir.com>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі та вихідні дні з 09:00 до 19:00 за місцезнаходженням об'єкта:

Волинська область; Ковельський (Любомльський) район; с. Машів ; вул. Садова 21

<https://goo.gl/maps/kKedf3oDJtmZmzrW7> (дані геолокації)

ПІБ контактної особи:

Ковальчук Павло Миколайович – тел. (073) 362-02-87