



УКРАЇНА

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

88000, м. Ужгород, вул. Коцюбинського, 2а

e-mail: inbox@zk.arbitr.gov.ua

веб-адреса: <http://zk.arbitr.gov.ua>

УХВАЛА

"01" лютого 2021 р.

м. Ужгород

Справа № 907/491/17

Суддя Господарського суду Закарпатської області Ремецькі О.Ф.,
розглянувши клопотання ліквідатора арбітражного керуючого Чорнія Мар'яна Володимировича про скасування арештів від 19.01.2021 № 02-01/4276 (надійшло до суду 21.01.2021)

у справі № 907/491/17

за заявою фізичної особи Минди Юрія Васильовича, смт. Чинадієво, Закарпатська область (ідентифікаційний код 2639817656)
про банкрутство

Представники: без виклику сторін

в с т а н о в и в:

Заявник звернувся до суду з заявою про порушення справи про банкрутство фізичної особи - підприємця Минди Юрія Васильовича (ідентифікаційний номер 2639817656), оскільки останній має заборгованість в розмірі 3.473.988,09 грн.

Постановою Господарського суду Закарпатської області від 16.01.2018р. у даній справі визнано банкрутом фізичну особу Минду Юрія Васильовича, зареєстрованого 22.02.2006р. суб'єктом підприємницької діяльності та відкрито ліквідаційну процедуру в межах строку, передбаченого ч.1 ст. 37 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (суддя Ушак І.Г.).

Господарським судом Закарпатської області 18.10.17 здійснено запит на автоматичне визначення кандидатури арбітражного керуючого, за результатами якого автоматизованою системою з відбору кандидатів на призначення арбітражного керуючого у справах про банкрутство визначено Бабенка Едуарда Вадимовича (ліцензія арбітражного керуючого АГ 580364 від 16.08.11, свідоцтво арбітражного керуючого № 1105 від 05.07.13) арбітражним керуючим у даній справі про банкрутство (суддя Ушак І.Г.).

Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 16.05.18 постанову господарського суду Закарпатської області від 16.01.2018р. у справі №907/491/17 скасовано, а справу передано на розгляд по суті до Господарського суду Закарпатської області.

Згідно протоколу повторного автоматизованого розподілу судової справи між суддями від 11.06.18 справу №97/491/17 передано на розгляд судді Васьковському О.В.

Ухвалою Господарського суду Закарпатської області від 18.06.2018 року прийнято справу №907/491/17 до провадження для розгляду по суті. Враховуючи наявні матеріали справи, суд дійшов висновку, що наявні необхідні ознаки неплатоспроможності боржника, з якими Закон про банкрутство пов'язує можливість подальшого провадження у справі про банкрутство врегульовано ст. 90-92 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

Ухвалою Господарського суду Закарпатської області від 06.07.2018 року, 17.08.2018



*8*899958*1*0*

року, 29.08.2018 року, 10.09.2018 року, 21.09.2018 року, 23.10.2018 року, 20.11.2018 року судові засідання, у якому має бути вирішено питання про визнання боржника - фізичної особи Минди Юрія Васильовича банкрутом було відкладено.

Призначене на 07.12.2018 судові засідання не відбулось, у зв'язку з перебуванням головуєчого судді Васьковського О.В. у щорічній основній відпустці.

Ухвалою Господарського суду Закарпатської області від 12.12.2018р. у справі №907/491/17 судові засідання, у якому має бути вирішено питання про визнання боржника - фізичної особи Минди Юрія Васильовича банкрутом та призначено судові засідання на 26.12.2018 року.

Ухвалою Господарського суду Закарпатської області від 26.12.2018 року судові засідання, у якому має бути вирішено питання про визнання боржника - фізичної особи Минди Юрія Васильовича банкрутом було відкладено.

Супровідним листом від 11.01.2019 матеріали справи №907/491/17 було надіслано до Західного апеляційного господарського суду у зв'язку з надходженням апеляційної скарги ФОП Минди Ю.В. на ухвалу Господарського суду Закарпатської області від 26.11.2018 у справі №907/491/17, у зв'язку з чим розгляд справи про банкрутство №907/491/17 відкладено до повернення матеріалів справи до Господарського суду Закарпатської області.

Відповідно до протоколу повторного автоматизованого розподілу судової справи між суддями від 13.05.2019, справу №907/491/17 передано на розгляд судді Ремецькі О.Ф.

27.05.2019 року від боржника до господарського суду Закарпатської області надійшла заява №02-17/544 від 24.05.2019 про надання згоди на зняття обтяжень, заборон відчуження та арештів, накладених на майно боржника.

28.05.2019 року боржником подано клопотання про зняття арештів, обтяжень та заборон відчуження з майна ФОП Минди Ю.В. для подальшої реалізації цього майна за цінами не нижче оціночної вартості та проведення розрахунків з усіма кредиторами в добровільному порядку.

Ухвалою суду від 03.06.2019 справу №907/491/17 прийнято до провадження та призначено до розгляду у засіданні на 13.06.2019.

Ухвалою суду від 13.06.2019 відкладено судові засідання на 22.07.2019.

Ухвалою суду від 22.07.2019 призначено судові засідання для вирішення питання визнання боржника банкрутом на 13.08.2019.

Постановою Господарського суду Закарпатської області від 13.08.2019 у порядку вимог ст.ст. 1, 16, 90, 91 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" визнано фізичну особу - підприємця Минда Юрія Васильовича (місце проживання: 89640, Закарпатська область, Мукачівський район, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, буд. 9; ідентифікаційний номер 2639817656) банкрутом; відкрито ліквідаційну процедуру; призначено ліквідатором банкрута арбітражного керуючого Чорній Мар'ян Володимирович (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 509 від 15.03.2013); оприлюднено на офіційному веб-сайті Вищого господарського суду України повідомлення про визнання фізичної особи - підприємця Минда Юрія Васильовича (місце проживання: 89640, Закарпатська область, Мукачівський район, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, буд. 9; ідентифікаційний номер 2639817656) банкрутом.

Постановою Західного апеляційного господарського суду від 09.12.2019 апеляційну скаргу арбітражного керуючого Бабенка Е.В. задоволено частково, скасовано постанову Господарського суду Закарпатської області від 14.08.2019 по справі №907/491/17 в частині призначення ліквідатором боржника арбітражного керуючого Чорнія М.В. Зобов'язано господарський суд призначити ліквідатора боржника із застосуванням автоматизованої системи з числа осіб, внесених до Єдиного реєстру арбітражних керуючих. Зобов'язано арбітражного керуючого Чорнія М.В. виконувати обов'язки ліквідатора боржника до призначення ліквідатора в порядку передбаченому законом. Змінено п. 6 резолютивної частини постанови з вказанням строку настання виконання усіх грошових зобов'язань з 14.08.2019. В іншій частині постанову залишено без змін.

Постановою Верховного Суду у складі Касаційного господарського суду від



2

13.02.2020 касаційну скаргу арбітражного керуючого Бабенка Едуарда Вадимовича залишено без задоволення, постанову Західного апеляційного господарського суду від 09.12.2019 та постанову Господарського суду Закарпатської області від 14.08.2019 щодо визнання боржника банкрутом у справі № 907/491/17 залишено без змін.

21.01.2020 ліквідатором подано суду клопотання №02-01/4276 про скасування запису про іпотеку та заборони на нерухоме майно боржника.

Розглянувши подане ліквідатором клопотання судом встановлено.

Положеннями ч. 1 ст. 59 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що з дня ухвали господарським судом постанови про визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури, в тому числі, скасовуються арешт, накладений на майно боржника, визнаного банкрутом, та інші обмеження щодо розпорядження майном такого боржника. Накладення нових арештів або інших обмежень щодо розпорядження майном банкрута не допускається.

Однак, згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек. Єдиного реєстру заборон відсудження об'єктів нерухомого майна від 10.12.2020 за №236467649 керуючим, реалізацією майна встановлено, що на нерухоме майно ФОП Минди Юрія Васильовича накладено ряд обтяжень (арешти, заборони).

Відповідно до ч. 1 ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства, ліквідатор з дня свого призначення приймає у своє відання майно боржника, забезпечує його збереження; виконує функції з управління та розпорядження майном банкрута; проводить інвентаризацію та визначає початкову вартість майна банкрута; аналізує фінансовий стан банкрута; виконує повноваження керівника (органів управління) банкрута; формує ліквідаційну масу; заявляє до третіх осіб вимоги щодо повернення банкруту сум дебіторської заборгованості.

Згідно з ч. 1 ст. 59 Кодексу України з процедур банкрутства, з дня ухвали господарським судом постанови про визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури, у тому числі скасовуються арешт, накладений на майно такого боржника. Накладення нових арештів або інших обмежень щодо розпорядження майном банкрута не допускається.

Ліквідатор обґрунтовує подане клопотання тим, що наявність арештів та обтяжень обмежує права керуючого реалізацією майна боржника, що передбачені Кодексом України з процедур банкрутства та унеможливорює ефективне здійснення ним своїх функцій.

У відповідності до ст. 1 Кодексу України з процедур банкрутства керуючий реалізацією - арбітражний керуючий, призначений господарським судом у справі про неплатоспроможність фізичної особи для здійснення реалізації майна банкрута та задоволення вимог кредиторів.

Юридичний факт банкрутства особи вводить відносно банкрута новий правовий режим, який регулюється спеціальним Законом, вимоги якого розповсюджуються на усіх учасників суспільних відносин, що стосуються прав і обов'язків боржника-банкрута. Права та інтереси банкрута і кредиторів у справі реалізуються через ліквідатора, який для їх забезпечення має право подати відповідні заяви (клопотання) до органів та осіб, що наклали арешти чи заборони на майно боржника-банкрута, які, в свою чергу, зобов'язані їх скасувати (припинити, анулювати, зняти, погасити тощо).

Постанова господарського суду та факт банкрутства, який нею встановлений, для осіб, які наклали обтяження на майно боржника, визнаного банкрутом, є правозмінюючим юридичним фактом, наслідком якого є скасування обтяжень та заборон, що накладені на майно банкрута, будь-якими органами (судами, нотаріусами, органами виконавчої служби, тощо).

Зазначене вище узгоджується з позицією суду (Ухвала Господарського суду Рівненської області від 22.04.2019р. у справі № 918/166/16).

Згідно постанови Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 13.11.2019р. у справі №908/2462/17, ліквідація направлена на відчуження майна боржника та погашення грошових вимог кредиторів, при цьому будь-які обмеження та

арешти у відношенні майна банкрута скасовуються, отже майно банкрута повинно бути вільним від будь-яких обтяжень за для можливості реалізації цього майна.

Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного господарського суду у постанові від 14.03.2018 у справі № 10/Б-5022/1359/2011 дійшов до наступних висновків:

- зняття заборон та арештів з майна боржника, який знаходиться в процедурі банкрутства є безумовним, стосується будь-яких органів і посадових осіб, у тому числі реєструючих, правоохоронних органів та не потребує прийняття окремих судових рішень, а також сплати додаткових коштів;

- якщо посадова особа ухиляється від виконання постанови суду про визнання боржника банкрутом, зацікавлена особа вправі звернутися до суду з відповідною заявою (клопотанням, скаргою);

- розгляд відповідної заяви (клопотання, скарги) здійснюється виключно в межах справи про банкрутство.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про іпотеку», іпотека - вид забезпечення виконання зобов'язання нерухомим майном, що залишається у володінні і користуванні іпотекодавця, згідно з яким іпотекодержатель має право в разі невиконання боржником забезпеченого іпотекою зобов'язання одержати задоволення своїх вимог за рахунок предмета іпотеки переважно перед іншими кредиторами цього боржника у порядку, встановленому цим Законом.

Виходячи з ч. 1, 5 ст. 3 Закону України «Про іпотеку», іпотека виникає на підставі договору, закону або рішення суду. Іпотека має похідний характер від основного зобов'язання і є дійсною до припинення основного зобов'язання або до закінчення строку дії іпотечного договору.

Натомість, вичерпний перелік підстав припинення іпотеки визначено ст. 593 Цивільного кодексу України та ст. 17 Закону України «Про іпотеку».

Згідно до ч. 1 ст. 593 Цивільного кодексу України, право застави припиняється у разі: 1) припинення зобов'язання, забезпеченого заставою; 2) втрати предмета застави, якщо заставодавець не змінив предмет застави; 3) реалізації предмета застави; 4) набуття заставодержателем права власності на предмет застави. Право застави припиняється також в інших випадках, встановлених законом.

Згідно статті 17 Закону України «Про іпотеку», іпотека припиняється у разі: припинення основного зобов'язання або закінчення строку дії іпотечного договору; реалізації предмета іпотеки відповідно до цього Закону; набуття іпотекодержателем права власності на предмет іпотеки; визнання іпотечного договору недійсним; знищення (втрати) переданої в іпотеку будівлі (споруди), якщо іпотекодавець не відновив її. Якщо предметом іпотечного договору є земельна ділянка і розташована на ній будівля (споруда), в разі знищення (втрати) будівлі (споруди) іпотека земельної ділянки не припиняється; з інших підстав, передбачених цим Законом.

Таким чином, реалізація предмету іпотеки під час проведення ліквідаційної процедури у справі про банкрутство є підставою для припинення іпотеки та внесення про це відповідного запису до відповідного Державного реєстру.

Згідно із ст. 55 Конституції України права і свободи людини і громадянина захищаються судом, а відповідно до ст. 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод таке конституційне право повинно бути забезпечене судовими процедурами, які повинні бути справедливими.

Відповідно статті 13 Конвенції «Про захист прав і основоположних свобод людини», кожен, чиї права та свободи, визнані в цій Конвенції, було порушено, має право на ефективний засіб юридичного захисту в національному органі, навіть якщо таке порушення було вчинене особами, які здійснювали свої офіційні повноваження.

Елементом верховенства права є принцип правової визначеності, який, зокрема, передбачає, що закон, як і будь-який інший акт держави, повинен характеризуватися якістю, щоб виключити ризик свавілля. Поняття «якість закону» означає, що національне законодавство повинне бути доступним і передбачуваним, тобто визначати достатньо чіткі

3
положення, аби дати людям адекватну вказівку щодо обставин і умов, за яких державні органи мають право вживати заходів, що вплинуть на конвенційні права цих людей (пункт 39 рішення від 24 квітня 2008 року у справі «С.Г. та інші проти Болгарії», заява № 1365/07; пункт 170 рішення від 09 січня 2013 року у справі «Олександр Волков проти України», заява №21722/11).

Враховуючи викладене вище, розглянувши клопотання ліквідатора про скасування арештів та заборон з майна банкрута, дослідивши матеріали справи та оцінивши наявні в матеріалах справи докази, суд дійшов до висновку про обґрунтованість поданого клопотання, тому вважає за доцільне його задовольнити.

Керуючись ст. ст. 58-67 КУзПБ, ст.ст. 120, 121, 202, 216, 232, 234 Господарського процесуального кодексу України, суд

УХВАЛИВ:

1. Клопотання ліквідатора арбітражного керуючого Чорнія Мар'яна Володимировича про скасування арештів від 19.01.2021 № 02-01/4276 - задовольнити.

2. Скасувати арешти (обтяження) та заборони:

1. Заборона на нерухоме майно від 09.06.2008 за №33108005. Підстава для державної реєстрації: Договір іпотеки, серія та номер: серії ВКМ №263220-263223, виданий 09.06.2008, видавник: Приватний нотаріус Попович В.В., на користь АКБ „Форум». Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 48554726 від 06.09.2019 11:32:24, Лазар Діана Василівна; Тячівська міська рада Закарпатської області, Закарпатська обл. Відомості про реєстрацію до 01.01.2013: Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, реєстраційний номер обтяження: 7357105, 09.06.2008 21:04:25, реєстратор: Мукачівський районний нотаріальний округ.

2. Арешт нерухомого майна від 31.07.2019 за №32621995. Підстава для державної реєстрації: постанова, серія та номер: 59684566, видана 31.07.2019, видавник: Мукачівський РВ ДВС, Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 48026338 від 31.07.2019 11:36:12, Хрипта Олександр Олександрович, Мукачівський районний відділ державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Закарпатській області, Закарпатська обл. Обтяжувач: Мукачівський РВ ДВС, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна.

3. Арешт нерухомого майна від 31.07.2019 за №32621216. Підстава для державної реєстрації: постанова, серія та номер: 59684660, виданий 31.07.2019, видавник: Мукачівський РВ ДВС Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 48025363 від 31.07.2019 11:13:26, Хрипта Олександр Олександрович, Мукачівський районний відділ державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Закарпатській області, Закарпатська обл., Обтяжувач: Мукачівський РВ ДВС, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна.

4. Арешт нерухомого майна від 29.10.2018 за №28624350. Підстава для державної реєстрації: постанова, серія та номер: 57508189, видана 29.10.2018, видавник: Мукачівський РВ ДВС Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 43734758 від 29.10.2018 12:44:32, Хрипта Олександр Олександрович, Мукачівський районний відділ державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Закарпатській області, Закарпатська обл., Обтяжувач: Мукачівський РВ ДВС, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна.

5. Арешт нерухомого майна від 03.08.2016 за № 20710495. Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 51820036, видавник: головний державний виконавець відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України Думанська Аліна Леонідівна; ухвала суду, серія та номер: справа № 907/491/17, видана 13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу),

індексний номер: 35480389 від 01.06.2017 11:43:43, Лукач Марина Андріївна, Мукачівська районна державна адміністрація, Закарпатська обл, Обтяжувач: відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна Перенесено із запису: 15723561, Опис предмета обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500:01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський рн, смт. Чинадієво, вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, 9) на праві приватної власності.

6. Арешт нерухомого майна від 15.02.2016 за № 20709996. Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП№50149395, видана 15.02.2016, видавник: РВ ДВС Мукачівського МРУЮ; ухвала суду, серія та номер: справа № 907/491/17, видана 13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35480389 від 01.06.2017 11:43:43, Лукач Марина Андріївна, Мукачівська районна державна адміністрація, Закарпатська обл. Обтяжувач: Районний відділ державної виконавчої служби Мукачівського міськрайонного управління юстиції, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Горького, 25. Перенесено із запису: 13264669, опис предмета обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500:01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт.

7. Арешт нерухомого майна від 21.01.2016 за №20710266. Підстава для державної реєстрації: постанова, Постанова про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП№47771130, видана 21.01.2016, видавник: РВ ДВС Мукачівського МРУЮ; ухвала суду, серія та номер: справа № 907/491/17, видана 13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області, Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35480389 від 01.06.2017 11:43:43, Лукач Марина Андріївна, Мукачівська районна державна адміністрація, Закарпатська обл., Обтяжувач: Районний відділ державної виконавчої служби Мукачівського міськрайонного управління юстиції, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Горького, 25. Перенесено із запису: 12975716, опис предмета обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500:01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, 9) на праві приватної власності.

8. Арешт нерухомого майна від 21.01.2016 за №20710306. Підстава для державної реєстрації: постанова, Постанова про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП №47704060, видана 27.11.2015, видавник: РВ ДВС Мукачівського МРУЮ; ухвала суду, серія та номер: справа №907/491/17, видана 13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області, Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35480389 від 01.06.2017 11:43:43, Лукач Марина Андріївна, Мукачівська районна державна адміністрація, Закарпатська обл., Обтяжувач: Районний відділ державної виконавчої служби Мукачівського міськрайонного управління юстиції, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Горького, 25. Перенесено із запису: 12974520, опис предмета обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500:01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, 9) на праві приватної власності.



9. Арешт нерухомого майна від 30.05.2014 за №20710410. Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП № 39986974, виданий 19.11.2013, видавник: РВ ДВС Мукачівського МРЮЮ; ухвала суду, серія та номер: справа №907/491/17, видана 13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35480389 від 01.06.2017 11:43:43, Лукач Марина Андріївна, Мукачівська районна державна адміністрація, Закарпатська обл. Обтяжувач: Районний відділ державної виконавчої служби Мукачівського міськрайонного управління юстиції, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Горького, 25. Перенесено із запису: 5852171, опис предмета обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500:01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, 9) на праві приватної власності.

10. Арешт нерухомого майна від 04.04.2013 за №20710446. Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП №37095171, видана 28.03.2013, видавник: Районний відділ державної виконавчої служби Мукачівського міськрайонного управління юстиції Закарпатської області; ухвала суду, серія та номер: справа №907/491/17, видана 13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області, Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35480389 від 01.06.2017 11:43:43, Лукач Марина Андріївна, Мукачівська районна державна адміністрація, Закарпатська обл., Обтяжувач: Районний відділ державної виконавчої служби Мукачівського міськрайонного управління юстиції Закарпатської області, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вулиця Горького, будинок 25. Перенесено із запису: 558226 Зміст, характеристика обтяження: заборона відчуження, опис предмета обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500:01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, 9) на праві приватної власності.

11. Арешт нерухомого майна від 21.08.2012 за №20710612. Підстава для державної реєстрації: постанова про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП №33954062, видана 21.08.2012, видавник: РВ Мукачівського МРЮЮ, 6-791/12; ухвала суду, серія та номер: справа № 907/491/17, видана 13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області, Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35480389 від 01.06.2017 11:43:43, Лукач Марина Андріївна, Мукачівська районна державна адміністрація, Закарпатська обл., Обтяжувач: Районний відділ державної виконавчої служби Мукачівського міськрайонного управління юстиції, код ЄДРПОУ: 4850750, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Горького, 25. Відомості про реєстрацію до 01.01.2013: Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, реєстраційний номер обтяження: 12898719 від 21.08.2012, реєстратор: Закарпатська філія державного підприємства «Інформаційний центр» Міністерства юстиції України, опис предмета обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500:01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, 9) на праві приватної власності.

12. Заборона на нерухоме майно від 09.06.2008 за №20709789. Підстава для державної реєстрації: Договір іпотеки, серія та номер: серії ВКМ №263224-263227, виданий 09.06.2008, видавник Приватний нотаріус Попович В.В., на користь АКБ «Форум», Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям



*1*0*



*8*899958*1*0*

розділу), індексний номер: 35480389 від 01.06.2017, Лукач Марина Андріївна, Мукачівська районна державна адміністрація, Закарпатська обл. Відомості про реєстрацію до 01.01.2013: Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, реєстраційний номер обтяження: 7357107 від 09.06.2008, реєстратор: Мукачівський районний нотаріальний округ.

13. Арешт нерухомого майна від 31.07.2019 за №32622028. Підстава для державної реєстрації: постанова, серія та номер: 59684566, видана 31.07.2019, видавник: Мукачівський РВ ДВС, Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень; індексний номер: 48026338 від 31.07.2019 11:36:12, Хрипта Олександр Олександрович, Мукачівський районний відділ державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Закарпатській області, Закарпатська обл., Обтяжувач: Мукачівський РВ ДВС, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна.

14. Арешт нерухомого майна від 31.07.2019 за №32621285. Підстава для державної реєстрації: постанова, серія та номер: 59684660, видана 31.07.2019, видавник: Мукачівський РВ ДВС Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 48025363 від 31.07.2019, Хрипта Олександр Олександрович, Мукачівський районний відділ державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Закарпатській області, Закарпатська обл., Обтяжувач: Мукачівський РВ ДВС, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна.

15. Арешт нерухомого майна від 29.10.2018 за №28624432. Підстава для державної реєстрації: постанова, серія та номер: 57508189, видана 29.10.2018, видавник: Мукачівський РВ ДВС Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 43734758 від 29.10.2018, Хрипта Олександр Олександрович Мукачівський районний відділ державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Закарпатській області, Закарпатська обл. Обтяжувач: Мукачівський РВ ДВС, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна.

16. Арешт нерухомого майна від 21.04.2017 за №20576739. Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 53735760, видана 13.04.2017, видавник: Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35352413 від 24.05.2017; Лукач Марина Андріївна, Мукачівська районна державна адміністрація, Закарпатська обл. Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна. Перенесено із запису: 20088063, опис предмета обтяження: земельна ділянка, кадастровий номер земельної ділянки: 2122755500:01:016:0283.

17. Арешт нерухомого майна від 03.08.2016 з №20576870. Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 51820036, видавник: головний державний виконавець відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України Думанська Аліна Леонідівна; ухвала суду, серія та номер: справа №907/491/17, видана 13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області, Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35352413 від 24.05.2017, Лукач Марина Андріївна, Мукачівська районна державна адміністрація, Закарпатська обл. Обтяжувач: відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна. Перенесено із запису: 15723561, опис предмета обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500:01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, 9) на праві приватної власності.

18. Арешт нерухомого майна від 15.02.2016 за №20576818. Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП№50149395, видана 15.02.2016, видавник РВ ДВС



Мукачівського МРУЮ; ухвала суду, серія та номер: справа №907/491/17, видана 13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області, Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35352413 від 24.05.2017, Лукач Марина Андріївна, Мукачівська районна державна адміністрація, Закарпатська обл. Обтяжувач: Районний відділ державної виконавчої служби Мукачівського міськрайонного управління юстиції, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Горького, 25. Перенесено із запису: 13264669, опис предмета обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500:01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, 9) на праві приватної власності.

19. Арешт нерухомого майна від 21.01.2016 за №20576826. Підстава для державної реєстрації: постанова, Постанова про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП №47771130, видана 21.01.2016, видавник: РВ ДВС Мукачівського МРУЮ; ухвала суду, серія та номер: справа № 907/491/17, виданий 13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35352413 від 24.05.2017, Лукач Марина Андріївна, Мукачівська районна державна адміністрація, Закарпатська обл. Обтяжувач: Районний відділ державної виконавчої служби Мукачівського міськрайонного управління юстиції, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Горького, 25. Перенесено із запису 12975716, опис предмета обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500:01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, 9) на праві приватної власності.

20. Арешт нерухомого майна від 21.01.2016 за №20576833. Підстава для державної реєстрації: постанова, Постанова про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП №47704060, видана 27.11.2015, видавник: РВ ДВС Мукачівського МРУЮ; ухвала суду, серія та номер: справа №907/491/17, видана 13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35352413 від 24.05.2017, Лукач Марина Андріївна, Мукачівська районна державна адміністрація, Закарпатська обл. Обтяжувач: Районний відділ державної виконавчої служби Мукачівського міськрайонного управління юстиції, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Горького, 25. Перенесено із запису: 12974520, опис предмета обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500:01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, 9) на праві приватної власності.

21. Арешт нерухомого майна від 14.08.2014 за №20576662. Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 43263685, видана 06.08.2014, видавник: Відділ примусового виконання рішень державної виконавчої служби України, д/в Артемчук Т. В. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35352413 від 24.05.2017, Лукач Марина Андріївна, Мукачівська районна державна адміністрація, Закарпатська обл. Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень державної виконавчої служби України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01001, м. Київ, вул. Артема, 73. Перенесено із запису: 6675772, опис предмета обтяження: земельна ділянка, кадастровий номер земельної ділянки: 2122755500:01:016:0283.

22. Арешт нерухомого майна від 30.05.2014 за №20576848. Підстава для державної

реєстрації: постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП № 39986974, видана 19.11.2013, видавник: РВ ДВС Мукачівського МРЮЮ; ухвала суду, серія та номер: справа №907/491/17, видана 13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35352413 від 24.05.2017, Лукач Марина Андріївна, Мукачівська районна державна адміністрація, Закарпатська обл. Обтяжувач: Районний відділ державної виконавчої служби Мукачівського міськрайонного управління юстиції, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Горького, 25. Перенесено із запису: 5852171, опис предмета обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500:01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, 9) на праві приватної власності.

23. Арешт нерухомого майна від 04.04.2013 за №20576862. Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП №37095171, видана 28.03.2013, видавник: Районний відділ державної, виконавчої служби Мукачівського міськрайонного управління юстиції Закарпатської області; ухвала суду, серія та номер: справа №907/491/17, видана 13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35352413 від 24.05.2017, Лукач Марина Андріївна, Мукачівська районна державна адміністрація, Закарпатська обл. Обтяжувач: Районний відділ державної виконавчої служби Мукачівського міськрайонного управління юстиції Закарпатської області, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вулиця Горького, будинок 25. Перенесено із запису: 558226, опис предмета обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500:01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, 9) на праві приватної власності.

24. Арешт нерухомого майна від 21.08.2012 за №20576886. Підстава для державної реєстрації: постанова про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП №33954062, видана 21.08.2012, видавник: РВ Мукачівського МРЮЮ, 6-791/12; ухвала суду, серія та номер: справа №907/491/17, видана 13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35352413 від 24.05.2017, Лукач Марина Андріївна, Мукачівська районна державна адміністрація, Закарпатська обл. Обтяжувач: Районний відділ державної виконавчої служби Мукачівського міськрайонного управління юстиції, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Горького, 25. Відомості про реєстрацію до 01.01.2013: Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, реєстраційний номер обтяження: 12898719 від 21.08.2012, реєстратор: Закарпатська філія державного підприємства «Інформаційний центр» Міністерства юстиції України. Опис предмета „ обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500 :01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, 9) на праві приватної власності.

25. Арешт нерухомого майна від 21.04.2017 за №20087731 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 53735760, видана 13.04.2017, видавник: Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер:



внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34878307 від 21.04.2017, Артемчук Тарас Володимирович, Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, м. Київ. Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень Департаменту Державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна.

32. Арешт нерухомого майна від 21.04.2017 за №20079431 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 53735760, видана 13.04.2017, видавник: Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34877856 від 21.04.2017, Артемчук Тарас Володимирович, Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, м. Київ. Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна.

33. Арешт нерухомого майна від 21.04.2017 за №20079005 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 53735760, видана 13.04.2017, видавник: Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34877443 від 21.04.2017, Артемчук Тарас Володимирович, Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, м. Київ. Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна.

34. Арешт нерухомого майна від 14.08.2014 за №6679204 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 43263685, видана 06.08.2014, видавник: Відділ примусового виконання рішень державної виконавчої служби України, д/в Артемчук Т. В. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 15148746 від 14.08.2014, Лазор Іван Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м. Київ. Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень державної виконавчої служби України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01001, м. Київ, вул. Артема, 73. Опис предмета обтяження: будівля кормоцеху, побудована із цегли, позначена в плані під літерою Д, загальною площею 82,2 кв. м.

35. Арешт нерухомого майна від 14.08.2014 за №6678920 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 43263685, видана 06.08.2014, видавник: Відділ примусового виконання рішень державної виконавчої служби України, д/в Артемчук Т. В. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 15148208 від 14.08.2014, Лазор Іван Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м. Київ. Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень державної виконавчої служби України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01001, м. Київ, вул. Артема, 73. Опис предмета обтяження: родильне відділення, позначено в плані під літерою А загальною площею 1249,0 кв.м., побудовано із цегли, що розташований за адресою: вул. Садова, буд. 25, с. Вільховиця, Мукачівський район, Закарпатська область (РПВН 14330621).

36. Арешт нерухомого майна від 14.08.2014 за №6678590 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 43263685, видана 06.08.2014, видавник: Відділ примусового виконання рішень державної виконавчої служби України, д/в Артемчук Т. В. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний



4
7
номер: 15147622 від 14.08.2014, Лазор Іван Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м. Київ. Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень державної виконавчої служби України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01001, м. Київ, вул. Артема, 73. Опис предмета обтяження: ціла незавершена будівництвом будівля кафе-магазину готовністю 55%.

37. Арешт нерухомого майна від 13.08.2014 за №6668016 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 43263685, видана 06.08.2014, видавник: Відділ примусового виконання рішень державної виконавчої служби України, д/в Артемчук Т. В. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 15126124 від 13.08.2014, Лазор Іван Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м. Київ. Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень державної виконавчої служби України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01001, м. Київ, вул. Артема, 73.

38. Арешт нерухомого майна від 13.08.2014 за №6667681 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 43263685, видана 06.08.2014, видавник: Відділ примусового виконання рішень державної виконавчої служби України, д/в Артемчук Т. В. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 15125542 від 13.08.2014, Лазор Іван Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м. Київ. Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень державної виконавчої служби України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01001, м. Київ, вул. Артема, 73.

39. Арешт нерухомого майна від 13.08.2014 за №6667508 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 43263685, видана 06.08.2014, видавник: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, д/в Артемчук Т. В. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 15125211 від 13.08.2014, Лазор Іван Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м. Київ. Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01001, м. Київ, вул. Артема, 73.

40. Арешт нерухомого майна від 13.08.2014 за № 6667254 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 43263685, видана 06.08.2014, видавник: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, д/в Артемчук Т. В. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 15124592 від 13.08.2014, Лазор Іван Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м. Київ. Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01001, м. Київ, вул. Артема, 73.

41. Арешт нерухомого майна від 13.08.2014 за №6666955 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 43263685, видана 06.08.2014, видавник: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, д/в Артемчук Т. В. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 15124047 від 13.08.2014, Лазор Іван Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м. Київ. Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01001, м. Київ, вул. Артема, 73.

42. Арешт нерухомого майна від 13.08.2014 за №6666509 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 43263685, видана 06.08.2014, видавник: Відділ



примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, д/в Артемчук Т. В. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 15123173 від 13.08.2014, Лазор Іван Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м. Київ. Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01001, м. Київ, вул. Артема, 73.

43. Арешт нерухомого майна від 31.07.2019 за №32622088 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова, серія та номер: 59684566, видана 31.07.2019, видавник: Мукачівський РВ ДВС. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 48026338 від 31.07.2019, Хрипта Олександр Олександрович, Мукачівський районний відділ державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Закарпатській області, Закарпатська обл. Обтяжувач: Мукачівський РВ ДВС, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна. Опис предмета обтяження: все нерухоме майно.

44. Арешт нерухомого майна від 31.07.2019 за №32621148 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова, серія та номер: 59684660, видана 31.07.2019, видавник: Мукачівський РВ ДВС. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 48025363 від 31.07.2019, Хрипта Олександр Олександрович, Мукачівський районний відділ державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Закарпатській області, Закарпатська обл. Обтяжувач: Мукачівський РВ ДВС, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна. Опис предмета обтяження: все нерухоме майно.

45. Арешт нерухомого майна від 15.07.2019 за №32398199 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова, серія та номер: 59183874, видана 15.07.2019, видавник: Мукачівський РВ ДВС. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 47785389 від 15.07.2019, Хрипта Олександр Олександрович, Мукачівський районний відділ державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Закарпатській області, Закарпатська обл. Обтяжувач: Мукачівський РВ ДВС, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна. Опис предмета обтяження: все нерухоме майно.

46. Арешт нерухомого майна від 29.10.2018 за №28624244 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова, серія та номер: 57508189, видана 29.10.2018, видавник: Мукачівський РВ ДВС; ухвала суду, серія та номер: справа №907/491/17, видана 13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 43734758 від 29.10.2018, Хрипта Олександр Олександрович, Мукачівський районний відділ державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Закарпатській області, Закарпатська обл. Обтяжувач: Мукачівський РВ ДВС, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна. Опис предмета обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500:01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, 9) на праві приватної власності.

47. Арешт нерухомого майна від 03.08.2016 за №15723561 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 51820036, видавник: головний державний виконавець відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України Думанська Аліна Леонідівна; ухвала суду, серія та номер: справа №907/491/17, видана 13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 30767139 від 03.08.2016, Думанська Аліна Леонідівна, Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, м. Київ. Обтяжувач: відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, код ЄДРПОУ: 00015622, країна реєстрації: Україна.

4
8
Опис предмета обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500:01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, 9) на праві приватної власності.

48. Арешт нерухомого майна від 15.02.2016 за №13264669 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП №50149395, видана 15.02.2016, видавник: РВ ДВС Мукачівського МРУЮ; ухвала суду, серія та номер: справа №907/491/17, видана 13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень; індексний номер: 28252159 від 15.02.2016, Смужаниця Асен Олександрович, Мукачівське міськрайонне управління юстиції, Закарпатська обл. Обтяжувач: Районний відділ державної виконавчої служби Мукачівського міськрайонного управління юстиції, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Горького, 25. Опис предмета обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500:01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, 9) на праві приватної власності.

49. Арешт нерухомого майна від 21.01.2016 за №12975716 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: ухвала суду, серія та номер: справа №907/491/17, видана 13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області; постанова, Постанова про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП №47771130, видана 21.01.2016, видавник: РВ ДВС Мукачівського МРУЮ. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 27892905 від 21.01.2016, Бангровіч Олександра Василівна, Мукачівське міськрайонне управління юстиції, Закарпатська обл. Обтяжувач: Районний відділ державної виконавчої служби Мукачівського міськрайонного управління юстиції, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Горького, 25. Опис предмета обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500:01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, 9) на праві приватної власності.

50. Арешт нерухомого майна від 21.01.2016 за №12974520 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова, Постанова про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП №47704060, видана 27.11.2015, видавник: РВ ДВС Мукачівського МРУЮ; ухвала суду, серія та номер: справа №907/491/17, видана 13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 27891287 від 21.01.2016, Мангур Роберт Васильович, Мукачівське міськрайонне управління юстиції, Закарпатська обл. Обтяжувач: Районний відділ державної виконавчої служби Мукачівського міськрайонного управління юстиції, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Горького, 25. Опис предмета обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500:01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, 9) на праві приватної власності.

51. Арешт нерухомого майна від 30.05.2014 за №5852171 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП № 39986974, видана 19.11.2013, видавник: РВ ДВС Мукачівського МРУЮ; ухвала суду, серія та номер: справа №907/491/17, видана



13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 13454597 від 30.05.2014, Лукач Марина Андріївна, Мукачівське міськрайонне управління юстиції, Закарпатська обл. Обтяжувач: Районний відділ державної виконавчої служби Мукачівського міськрайонного управління юстиції, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Горького, 25. Опис предмета обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500:01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, 9) на праві приватної власності.

52. Арешт нерухомого майна від 04.04.2013 за №558226 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП №37095171, видана 28.03.2013, видавник: Районний відділ державної виконавчої служби Мукачівського міськрайонного управління юстиції Закарпатської області; ухвала суду, серія та номер: справа №907/491/17, видана 13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області. Підстава внесення запису: рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 1402188 від 04.04.2013, Бангровиц Олександра Василівна, Мукачівське міськрайонне управління юстиції, Закарпатська обл. Обтяжувач: Районний відділ державної виконавчої служби Мукачівського міськрайонного управління юстиції Закарпатської області, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вулиця Горького, будинок 25. Опис предмета обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500:01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, 9) на праві приватної власності.

53. Арешт нерухомого майна від 21.08.2012 за №32119845 (спеціальний розділ). Підстава для державної реєстрації: постанова про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП № 33954062, видана 21.08.2012, видавник: РВ Мукачівського МРУЮ, 6-791/12; ухвала суду, серія та номер: справа №907/491/17, видана 13.06.2019, видавник: Господарський суд Закарпатської області. Підстава внесення запису: Рішення про внесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер: 47483157 від 24.06.2019, Мангур Роберт Васильович, Центр надання адміністративних послуг Виконавчого комітету Мукачівської міської ради Закарпатської області, Закарпатська обл. Обтяжувач: Районний відділ державної виконавчої служби Мукачівського міськрайонного управління юстиції, код ЄДРПОУ: 34850750, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Горького, 25. Відомості про реєстрацію до 01.01.2013: Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, реєстраційний номер обтяження: 12898719, 21.08.2012, реєстратор: Закарпатська філія державного підприємства «Інформаційний центр» Міністерства юстиції + України. Опис предмета обтяження: все нерухоме майно за виключенням майнового комплексу та земельної ділянки, кадастровий номер: 2122755500:01:032:1001 за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Перемоги, буд. 1, що належать Минда Юрію Васильовичу (Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт. Чинадієво, вул. Санаторна, 9) на праві приватної власності.

54. Заборона на нерухоме майно від 19.02.2007 за №4516230, зареєстрована Приватним нотаріусом Форкош М. М., 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Довженка, 18, кв. 2, (050) 54-19-103. Підстава обтяження: договір іпотеки, б\н, 19.02.2007, Форкош М. М. Об'єкт обтяження: невизначене майно, земельна ділянка - для ведення підприємницької діяльності-обслуговування пневмосервісу пл. 0,1063 га кадастровий номер 1214880300:01:007:0001 та об'єкт незавершеного будівництва, комплекс пневмосервісу, 89,0% готовності; реєстраційний номер 17459396, що знаходяться за адресою Баранинці, автодорога Київ-Чоп 790+750, Ужгородського району, Закарпатської області. Відмітка про



перенесення запису до державного реєстру речових прав на нерухоме майно: Номер запису про обтяження: 11621713 Дата перенесення: 16.10.2015.

55. Заборона на нерухоме майно від 09.06.2008 за №7357105 зареєстрована приватним нотаріусом Попович В.В., 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Духновича, 25, кв. 1, (03131) 5-42-61. Підстава обтяження: Договір іпотеки, серії ВКМ №263220-263223, 09.06.2008, Приватний нотаріус Попович В.В., на користь АКБ «Форум». Об'єкт обтяження: квартира, адреса: Закарпатська обл., м. Мукачево, вулиця Росвигівська, будинок 28, квартира, 54, номер РПВН: 6786883 Попович В.В. Відмітка про перенесення запису до державного реєстру речових прав на нерухоме майно: Номер запису про обтяження: 33108005 Дата перенесення: 06.09.2019.

56. Заборона на нерухоме майно від 09.06.2008 за №7357107 зареєстрована приватним нотаріусом Попович В.В., 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Духновича, 25, кв. 1, (03131) 5-42-61. Підстава обтяження: Договір іпотеки, серії ВКМ № 263224-263227, 09.06.2008, Приватний нотаріус Попович В.В., на користь АКБ «Форум». Об'єкт обтяження: земельна ділянка, загальною площею 0,3015 га, цільове призначення - для будівництва та обслуговування жилого будинку, адреса: Закарпатська обл., Мукачівський р., смт. Чинадійово, вулиця Орлято, земельна ділянка 28, кадастровий номер: 2122755500:01:016:0282. Відмітка про перенесення запису до державного реєстру речових прав на нерухоме майно: номер запису про обтяження: 20709789 Дата перенесення: 01.06.2017.

Копію ухвали направити: 1. Тячівська міська рада Закарпатської області, код ЄДРПОУ: 04053766 (Україна, 90500, Закарпатська обл., Тячівський р-н, місто Тячів, Вулиця Шевченка, будинок 2). 2. Мукачівський районний відділ державної виконавчої служби Південно-Західного МУЮ (м. Івано-Франківськ), код ЄДРПОУ: 34850750 (Україна, 89600, Закарпатська обл., місто Мукачево, вулиця Штефана Августина, будинок 25/2). 3. Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, код ЄДРПОУ: 00015622 (Україна, 01001, місто Київ, вулиця Архітектора Городецького, будинок 13). 4. Мукачівська районна державна адміністрація, код ЄДРПОУ: 04053789 (Україна, 89600, Закарпатська обл., місто Мукачево, вулиця Штефана Августина, будинок 21). 5. Приватний нотаріус Форкош Мирослава Михайлівна (88000, Закарпатська обл., 88000, м. Ужгород, вул. Довженка, 18, кв. 2). 6. Приватний нотаріус Попович Віта Володимирівна (89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Духновича, 25, кв. 1).

Інформацію по справі, що розглядається можна отримати на сторінці суду на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет за веб-адресою: <http://zk.arbitr.gov.ua>

Ухвала набирає чинності з дати її прийняття **01.02.2021 року** та може бути оскаржена в установленому законом порядку.

Ухвала підлягає негайному виконанню в порядку встановленому чинним законодавством України для виконання судових рішень, та може бути пред'явлена до виконання в передбаченому чинним законодавством порядку протягом трьох років з дати її прийняття.

Відповідно до ч. 2 ст. 235 ГПК України, ухвали, постановлені судом поза межами судового засідання або в судовому засіданні у разі неявки всіх учасників справи, набирають законної сили з моменту їх підписання суддею, якщо інше не передбачено цим Кодексом чи Кодексом України з процедур банкрутства та може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції в порядку та строки, встановлені статтями 254-257 Господарського процесуального кодексу України. Оскарження даної ухвали не зупиняє її виконання.



О.Ф. Ремецькі

