УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ.

місто Долина Калуського району Івано-Франківської області, України
одинадцяте жовтня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче зазначені:

ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА, (код платників податків згідно з ЄДРПОУ **04054317**), що знаходиться за адресою: місто Долина Івано-Франківської області, пр. Незалежності № 5, від імені якої діє міський голова **Дирів Іван Ярославович, 21 червня 1979 року народження**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2902603619, місце проживання зареєстроване за адресою: вул.Б.Хмельницького, буд. № 8, с.Мала Тур'я Долинського району Івано-Франківської області, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, виданого державним реєстратором 23 грудня 2021 року, номер запису № 1108120000000615; Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, виданого державним реєстратором 11 жовтня 2022 року, надалі - **Продавець**, з однієї сторони,

та гр. **БАБІНЕЦЬ ВАСИЛЬ ЮРІЙОВИЧ, 25 січня 1989 року народження,** реєстраційний номер облікової картки платника податків **3253211139,** місце проживання зареєстровано за адресою: с.Велика Тур'я Долинського району Івано-Франківської області, паспорт СЕ 386272, виданий 08.08.2006 року Долинським РВ УМВС в Івано-Франківській області, надалі **Покупець**, з іншої сторони, в подальшому "Сторони", *уклали цей договір про таке:*

1.Предмет Договору

1.1 На умовах, передбачених цим договором, ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати, у власність Покупцю, **аптеку № 126**, загальною площею 72,5 кв.м., яка знаходиться за адресою: **село Тростянець Калуського району Івано-Франківської області, вулиця Шевченка Тараса,** будинок **№ 36а** (тридцять шість «а»), а Покупець зобов'язується прийняти аптеку № 126 і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі (надалі майно та/або майновий комплекс).

1.2 Відповідно до документів власності та технічного паспорта **аптека № 126**, ***зазначена в плані літерою «А», площею 72,5 кв.м., вбиральня, зазначена в плані літерою «Б».***

1.3 Майно, яке відчужується належить Продавцю на підставі **Свідоцтва про право власності на нерухоме майно,** виданого 24 жовтня 2007 року Тростянецькою сільською радою Івано-Франківської області, на підставі рішення виконавчого комітету № 34 від 27.09.2007 року. Право власності зареєстроване Івано-Франківським обласним бюро технічної інвентаризації 24.10.2007 року, реєстраційний номер: 207548973, номер запису: 602, в книзі: 42. Державну реєстрацію права власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно проведено 08 жовтня 2021 року, державним реєстратором Шмега Л.Б. Долинської міської ради Івано-Франківської області, номер

НСВ 348121
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

запису про право власності: 44378729, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2474945826060.**

1.4 Право власності на майно переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку, яка здійснюється після сплати в повному обсязі вартості за майно.

1.5. Відповідно до Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-09-02-000002-3 від 29.09.2022 року, відчужуване майно, яке є предметом цього договору, продано за **103923** (сто три тисячі дев'ятсот двадцять три) гривень **60** копійок.

1.6. Відповідно до Довідки № 85 виданої 30.08.2022 року балансова вартість приміщення по вул.Шевченка, 36а, с.Тростянець становить 81663,60 гривень.

1.7. Майно, що відчужується за цим договором, знаходиться на земельній ділянці, площею **0,0783 га**, цільове призначення якої для: будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, кадастровий номер: **2622086901:01:002:0325**.

2. Порядок розрахунків за придбане майно

2.1. Продаж цей за домовленістю сторін вчинено за **103923** (сто три тисячі дев'ятсот двадцять три) гривень **60** копійок, які гроші **ПОКУПЕЦЬ** сплатив **ПРОДАВЦЮ** до підписання цього договору купівлі-продажу. Сторони підтверджують *факт повного розрахунку за продане майно*, та відсутність одна до однієї матеріальних та фінансових претензій.

2.2.Датою оплати сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Передача майна

3.1. Передача майна (об'єкта приватизації), яке є предметом цього договору, Покупцю здійснюється Продавцем, у триденний термін *після посвідчення договору купівлі-продажу, за актом прийому-передачі*, що підписується Сторонами.

3.2. Продавець передає, а Покупець приймає майно за принципом "як воно є".

3.3. З моменту нотаріального посвідчення цього Договору, Покупець несе повну відповідальність за майно.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї даним Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, передбачені цим Договором, повинна усунути ці порушення у десятиденний, або інший, погоджений Сторонами термін.

4.4. Покупець зобов'язаний: в установлений цим Договором строк сплатити вартість за майно.

4.5. До сплати всієї суми за майно Покупець не може погіршувати стан майна.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У випадку невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим Договором винна Сторона повинна відшкодувати завдані своїми діями збитки в повному обсязі.

5.2. У разі порушення Покупцем строку оплати за майно, вказаного в цьому Договорі, він сплачує неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу майна. У разі несплати коштів згідно з цим Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

5.3. У разі порушення Покупцем строку відшкодування витрат на проведення незалежної оцінки майна вказаного у п.4.6. Договору, він сплачує неустойку в розмірі 5 відсотків суми витрат на проведення незалежної оцінки майна.

ПК «Україна». Зам. 21-7020. 2022 р.

УКРАЇНА UKRAINE

5.4. У разі, якщо Покупець, з моменту нотаріального посвідчення цього Договору, не сплатить встановлену в Договорі ціну або відмовиться прийняти майно, Продавець має право вимагати прийняття майна і сплати ціни продажу, а також відшкодування збитків, завданих затримкою виконання, або, зі своєї Сторони, порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

5.5. У випадку розірвання або визнання недійсним даного Договору Покупець зобов'язаний в десятиденний термін з дня розірвання або визнання недійсним цього Договору повернути Продавцю по акту прийому-передачі, майно, що було передано йому відповідно до умов даного Договору, а у випадку визнання недійсним даного Договору, Продавець повинен повернути Покупцю понесені витрати, що стосуються придбання майна.

6. Гарантії та претензії

6.1.ПРОДАВЕЦЬ свідчить, що зазначене майно, яке є предметом цього договору прихованих недоліків не має, на момент укладення цього договору нікому іншому не продано, не подаровано, іншим способом не відчужено, під заставою, забороною (арештом) не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав і претензій щодо нього у третіх осіб, як у межах, так і за межами України, немає, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не внесене. Продавець свідчить, що має зареєстроване у передбаченому чинним законодавством право власності на майно.

6.2. ПОКУПЕЦЬ заявляє, що майно, яке є предметом цього договору візуально ним оглянуто, недоліків чи дефектів, які перешкоджали б його використанню за призначенням, на момент огляду не виявлено, будь-яких претензій щодо якісних характеристик майна не має. До моменту передачі цього майна, **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується не погіршувати його технічний стан порівняно з тим, в якому воно знаходиться на момент укладання цього договору.

6.3. У випадку визнання недійсною умови про ціну продажу, Договір вважається недійсним в цілому.

6.4. Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, від 11 жовтня 2022 року, - відсутні актуальні відомості про наявність обмежень і реєстрації іпотек щодо майна.

6.5. Я, Покупець, стверджую, що в шлюбі та у фактичних шлюбних відносинах не перебуваю, майно купляю за свої особисті кошти.

7. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації

7.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування майна несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення даного Договору.

8. Форс-мажорні обставини (непереборна сила).

8.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконань умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) повинна повідомити про це іншу Сторону.

9. Вирішення спорів

9.1. Всі спори, що виникають із даного Договору, або у зв'язку з його вимогами та тлумаченнями, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони протягом двадцяти днів не досягають домовленості, то зацікавленою Стороною спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством та цим Договором.

10. Зміна умов Договору та його розірвання

НСВ 348122

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

запису про право власності: 44378729, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2474945826060.**

1.4 Право власності на майно переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку, яка здійснюється після сплати в повному обсязі вартості за майно.

1.5. Відповідно до Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-09-02-000002-3 від 29.09.2022 року, відчужуване майно, яке є предметом цього договору, продано за **103923** (сто три тисячі дев'ятсот двадцять три) гривень **60** копійок.

1.6. Відповідно до Довідки № 85 виданої 30.08.2022 року балансова вартість приміщення по вул.Шевченка, 36а, с.Тростянець становить 81663,60 гривень.

1.7. Майно, що відчужується за цим договором, знаходиться на земельній ділянці, площею **0,0783 га**, цільове призначення якої для: будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, кадастровий номер: **2622086901:01:002:0325**.

2. Порядок розрахунків за придбане майно

2.1. Продаж цей за домовленістю сторін вчинено за **103923** (сто три тисячі дев'ятсот двадцять три) гривень **60** копійок, які гроші **ПОКУПЕЦЬ** сплатив **ПРОДАВЦЮ** до підписання цього договору купівлі-продажу. Сторони підтверджують *факт повного розрахунку за продане майно*, та відсутність одна до однієї матеріальних та фінансових претензій.

2.2.Датою оплати сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Передача майна

3.1. Передача майна (об'єкта приватизації), яке є предметом цього договору, Покупцю здійснюється Продавцем, у триденний термін *після посвідчення договору купівлі-продажу, за актом прийому-передачі*, що підписується Сторонами.

3.2. Продавець передає, а Покупець приймає майно за принципом "як воно є".

3.3. З моменту нотаріального посвідчення цього Договору, Покупець несе повну відповідальність за майно.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї даним Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, передбачені цим Договором, повинна усунути ці порушення у десятиденний, або інший, погоджений Сторонами термін.

4.4. Покупець зобов'язаний: в установлений цим Договором строк сплатити вартість за майно.

4.5. До сплати всієї суми за майно Покупець не може погіршувати стан майна.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У випадку невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим Договором винна Сторона повинна відшкодувати завдані своїми діями збитки в повному обсязі.

5.2. У разі порушення Покупцем строку оплати за майно, вказаного в цьому Договорі, він сплачує неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу майна. У разі несплати коштів згідно з цим Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

5.3. У разі порушення Покупцем строку відшкодування витрат на проведення незалежної оцінки майна вказаного у п.4.6. Договору, він сплачує неустойку в розмірі 5 відсотків суми витрат на проведення незалежної оцінки майна.

ПК «Україна». Зам. 21-7020. 2022 р.

УКРАЇНА UKRAINE

13.2. Цей договір складено в трьох примірниках, з яких один призначається для зберігання у справах приватного нотаріуса Ананевич О.М. Калуського районного нотаріального округу Івано-Франківської області, а інші викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Долинській міській раді, на спеціальних бланках нотаріальних документів НСВ 348121, НСВ 348122, НСВ 348123, та Бабінець Василю Юрійовичу, на спеціальних бланках нотаріальних документів НСВ 348124, НСВ 348125, НСВ 348126, які мають однакову юридичну силу.

Договір купівлі-продажу, нами, Сторонами прочитаний, зміст його нам, зрозумілий та відповідає нашій волі.

14. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін:

Продавець	***Покупець***
Долинська міська рада	***Бабінець Василь Юрійович***
ідентифікаційний код в ЄДРПОУ	*реєстраційний номер облікової картки платника податків*
04054317	**3253211139**
м. Долина, пр.Незалежності, 5	*місце проживання зареєстровано за адресою:* с.Велика Тур'я Долинського району Івано-Франківської області
UA028201720000324150000009610	
в ГУДКСУ в Івано-Франківській області	
________ ***Диріє І.Я.***	________ ***Бабінець В.Ю.***

Місто Долина Калуського району Івано-Франківської області, Україна.

Одинадцяте жовтня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Ананевич О.М., приватним нотаріусом Калуського районного нотаріального округу, Івано-Франківської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Долинської міської ради та повноваження його представника і належність Долинській міській раді, відчужуваної аптеки № 126, по вулиці Шевченка Тараса, будинок № 36а, с.Тростянець Калуського району Івано-Франківської області, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на аптеки № 126, по вулиці Шевченка Тараса, будинок № 36а, с.Тростянець Калуського району Івано-Франківської області, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № **2020**

Приватний нотаріус ________

НСВ 348123

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

пронумеровано і скріплено печаткою 3 (три) аркушів

ПК «Україна». Зам. 21-7020. 2022 р. І кв.