

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
„АРТЕМ-БАНК”**

ДОГОВІР ВІДСТУПЛЕННЯ МАЙНОВИХ ПРАВ № 808

м. Київ

„09” серпня 2012р.

Ми, Публічне акціонерне товариство „АРТЕМ-БАНК”, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Артема, 103, в особі Начальника відділу довірчого управління Андреевої Ірини Миколаївни, що діє на підставі довіреності від 28.12.2011р., посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Пестич Л.В. (zareestrovana в реєстрі за № 2467) - Управитель, з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «Під-ключ», що розташоване за адресою: 04073, м. Київ, вул. Сирецька, 42/44, в особі директора Антонова Володимира Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, свідоцтво про державну реєстрацію А01 № 603323, видане Подільською районною державною адміністрацією у м. Києві «11» лютого 2010 року (надалі – Довіритель), з другої сторони, разом - Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Управитель уступає Довірителю майнові права на об'єкт інвестування, які Управитель набув відповідно до умов договору на організацію спорудження об'єктів будівництва з використанням коштів фонду фінансування будівництва виду А № 1 від 14.12.2007 р. із КП „Житомирбудзамовник” (Забудовник).

2. Під об'єктом інвестування Сторони розуміють:

Найменування об'єкта інвестування	Квартира
Район забудови	м. Київ, вул. Щербакова, 52
№ об'єкта інвестування	405
поверх	18/19
кількість кімнат	5 (п'ять)
загальна площа	276,32 кв. м.
повна вартість квартири	1 647 499, 20 (один мільйон шістсот сорок сім тисяч чотириста дев'яносто дев'ять грн. 20 коп.)

Дата введення об'єкта будівництва в експлуатацію – IV квартал 2010 р.

3. Об'єкт інвестування закріплений за Довірителем на підставі договору про участь у фонді фінансуванні будівництва № 808 від „09” липня 2012 р. (далі – Договір про участь у ФФБ).

4. Управитель зобов'язаний письмово повідомити Забудовника про уступку майнових прав.

5. Забудовник відповідно до договору на організацію спорудження об'єктів будівництва з використанням коштів фонду фінансування будівництва виду А № 1 від 14.12.2007 р., зобов'язаний передати Довірителю у власність вказаний у п. 2 цього договору об'єкт інвестування.

6. Цей договір укладається за умови здійснення Довірителем повного фінансування об'єкта інвестування, визначеного у п.2 цього договору.

7. Цей договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та діє до моменту оформлення права власності Довірителя на об'єкт інвестування, зазначений у п.2 цього договору.

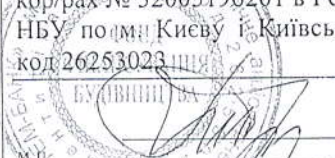
8. Цей договір втрачає силу в разі здійснення Довірителем однієї з наступних дій:

- розірвання договору про участь у ФФБ;
- уступки права вимоги за договором про участь у ФФБ на користь іншої особи;
- зміни об'єкта інвестування, зазначеного у п.2 цього договору;
- часткового отримання коштів з ФФБ, внаслідок чого не виконується умова повної сплати грошових коштів за об'єкт інвестування.

9. Майнові права, набуті Довірителем за цим Договором, не можуть бути ним переуступлені іншій особі без згоди Управителя.

10. Договір укладений у двох примірниках українською мовою по одному для кожної сторони.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

УПРАВИТЕЛЬ:	ДОВІРИТЕЛЬ:
АТ „АРТЕМ-БАНК” 04050, м. Київ, вул. Артема, 103 кор/рах № 32005196201 в Головному управлінні НБУ по м. Києву і Київській обл., МФО 300885, код 26253023	ТОВ «Під-ключ» м. Київ, вул. Сирецька 42/44 Р/р 2600217201.980 в АТ „АРТЕМ-БАНК”, м. Київ, МФО 300885, ЄДРПОУ 36867766, № свід. 400287138, ІПН 368677626561
 (Андреева І.М.)	 (Антонов В.А.)