

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Керівник СОД ФОП

Мартинов П. В.
«25» червня 2019 г.

ВИСНОВОК СОД ПРО РИНКОВУ ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ №25-06/19

СОД ФОП Мартинов П. В., що діє на підставі сертифікату ФДМ України 905/17 від 18.09.2017 р. згідно договору на проведення незалежної оцінки, зроблена незалежна оцінка нежитлової будівлі складу /літ. А/ з огорожею загальною площею 59,9 м² площа огорожі 433,3 м², що знаходиться у власності територіальних громад Новотроїцької селищної ради, за адресою: вул. Центральна, 2Д с. Благовіщенка Новотроїцького р-ну Херсонської обл. (об'єкт оцінки).

Мета оцінки - визначення вартості для визначення стартової ціни для продажу з аукціону відповідно до чинного законодавства України.

Вид вартості – вартість для визначення стартової ціни для продажу з аукціону;

База оцінки – ринкова вартість;

Методичні підходи, використовувані в оцінці – порівняльний.

Дата оцінки: 25 червня 2019 року

Курс НБУ на дату оцінки становить – 26,2664 грн./USD.

У процесі оцінки оцінювачем було проведено обстеження об'єкта – на підставі документації, отриманої від Замовника, вивчені ринкові дані й зроблені відповідні розрахунки в рамках порівняльного підходу.

За результатами роботи був зроблений висновок, що ринкова вартість Об'єкта оцінки, за станом на дату оцінки, становить:

16023 грн. (шістнадцять тисяч двадцять три грн.) без ПДВ.

Оцінювач:



П. В. Мартинов

ПМП « Контакт »

Область Херсонська

Інвентаризаційна
справа №

164 - 2019

Район Новотроїцький

Село Благовіщенка

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

Будівля складу

(призначення)

№ 2Д вулиця Центральна

село Благовіщенка

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Новотроїцьке житлово-комунальне підприємство	вул. Пушкіна, 8а
	смт. Новотроїцьке
	Новотроїцький район
	Херсонська область
	Код 31135365

Паспорт виготовлено за станом на
"03" 06 2019р.

Виконав

Кваліф. сертифікат **Науменко Ю.І.**
АЕ № 002838



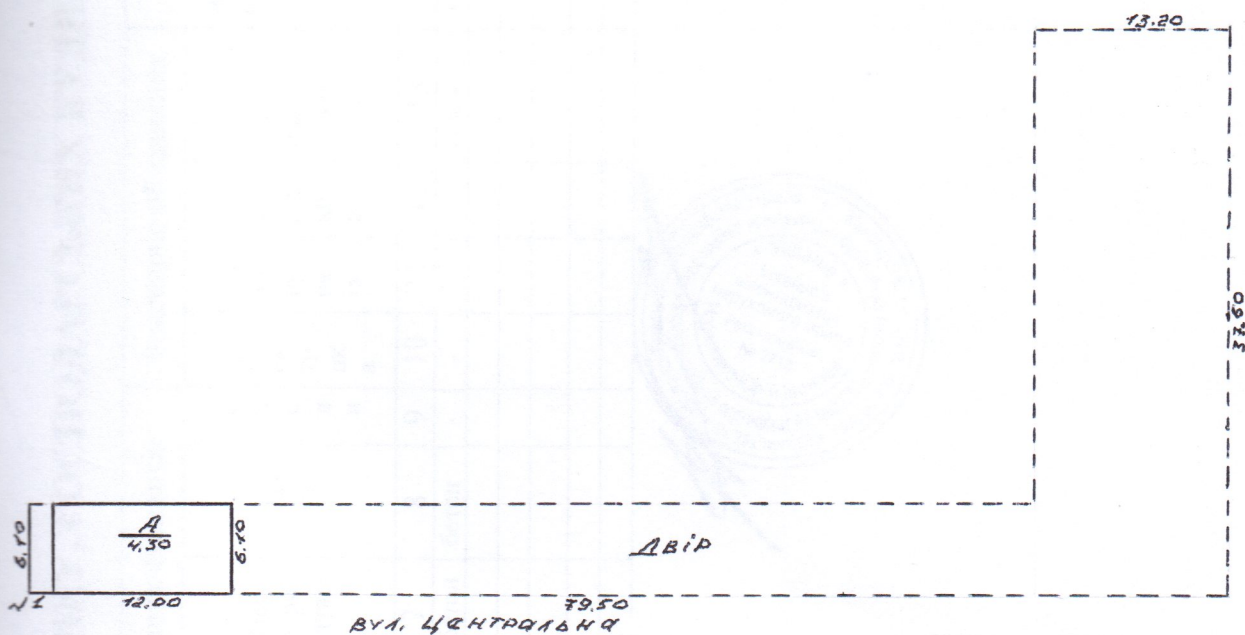
Директор
ПМП « Контакт »
Мартинів П.В.



СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ Будівля складу

М 1:500

вулиця Центральна (призначення) № 2Д
село Благовіщенка



Експлікація						
Літер за позначен ням	Назва будівлі, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки у. т. ч.				
		Загальна площа	Під будинком господарськ. будівлями, та спорудами			Під двором
			Усього	Під будівл	Під госп. будів	
1	2	3	4	5	6	7
A	Будівля складу	900.7	73.2	73.2		827.5
	Споруди:					
1	Огорожа					



ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

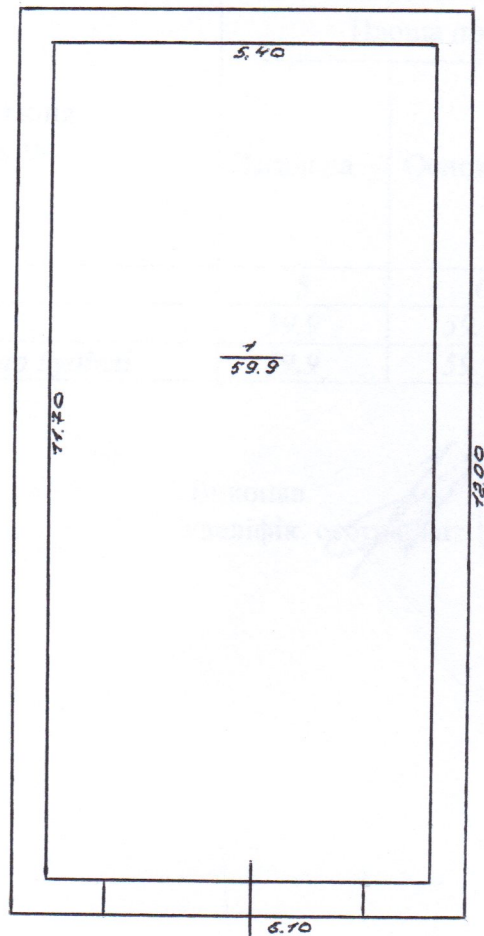
Л і т е р	Назва об'єкту	Рік по-будови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання				Ви-сота	Площ а забу-дови	Об'єм м³
			Фунд амент	Стіни	Покрі вля	Пер екриття	Підл ога	С х о д и	Ел ек тр ик а	Во до пр о в ід	Ка на ліз ац ія	Вид опа-лення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	Будівля складу	1986	бетон	альм.блоки	шифер	з.бетон	бетон	-	-	-	-	немає	4.30	73.2	315
І	Споруди:														
	Огорожа			метал										433.3	



ПЛАН
поверхів будівлі літ. «А»
Будівля складу

Масштаб 1:100

вулиця Центральна (призначення) № 2Д
село Благовіщенка



Виконав
Кваліф. сертифікат

