

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна –
будівлі виробничого корпусу з адміністративно-побутовими приміщеннями «А-6»
загальною площею 11368,40 кв.м., що орендується громадською організацією
«Організація інвалідів «Громада майбутнього» код за ЄДРПОУ 41892401, за адресою:
33023, м. Рівне, вул. Київська, 106, та перебуває на балансі ДП НВО «Потенціал-Еко»
код за ЄДРПОУ 22555721, що підлягає приватизації шляхом викупу
Місто Рівне Рівненської області, четвертого ^{вересня} ~~серпня~~ дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, буд.77, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, в особі начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях *Бережного Кирила Михайловича* (zareєстрований за адресою: м.Київ, вул.Лисенка, 1 кв.60), який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України №402 від 22.04.2019р., наказу Фонду державного майна України від 15.04.2019 року № 99-р, з одного боку, та

Громадська організація «Організація інвалідів «Громада майбутнього», місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул.Лермонтова, буд.4А, код платника податків за ЄДРПОУ 41892401, в особі голови *Давидюк Анни Миколаївни*. (zareєстрована за адресою: м.Рівне, вул.В'ячеслава Чорновола, 91Ж кв.15), яка діє на підставі Статуту та протоколу № 2 загальних зборів 18.07.2018 року (надалі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір (далі- Договір) про таке.

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1.Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – окреме майно - будівлі виробничого корпусу з адміністративно-побутовими приміщеннями «А-6» загальною площею 11368,40 кв.м., що орендується громадською організацією «Організація інвалідів «Громада майбутнього» код за ЄДРПОУ 41892401, за адресою: **33023, м. Рівне, вул. Київська, 106 (сто шість)**, та перебуває на балансі ДП НВО «Потенціал-Еко» код за ЄДРПОУ 22555721, (далі – Об'єкт малої приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Згідно з висновком про вартість Об'єкта малої приватизації, який затверджений наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 04.09.2019р. №135 ринкова вартість об'єкта малої приватизації без урахування вартості невідемних поліпшень та податку на додану вартість становить 4 370 430 грн. (чотири мільйони триста сімдесят тисяч чотириста тридцять) гривень.

1.3. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке zareєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державою Україна в особі регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1645911256101, запис про право власності № 27956226, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна № 179794460, виданою приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Олинець А.М. 04.09.2019 р.

