ГОРИЗОНТ
ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ

**м. Київ, вул. Шота Руставелі,
буд. 44, офіс 104
(044) 227-05-36**

вих. №01-10/110820-1
від 11.08.2020р.

**Ліквідатору
ПП «Компанія «Агрокам» -
арбітражному керуючому Кучаку Ю.Ф.**
03035, м. Київ, а/с 9

***Щодо надання згоди на
продаж заставного майна***

Ухвалою суду від 24.10.2011, крім іншого, визнано кредитором Публічне акціонерне товариство «Кредитпромбанк» з грошовими вимогами у вигляді: простроченої заборгованості по кредиту у сумі 1000000,00 грн., які відносяться до першої черги задоволення вимог кредиторів, забезпечених заставою за іпотечним договором від 12.02.2008 року за №04/03/І 01/08; простроченої заборгованості за процентами у сумі 20288,30 грн., які відносяться до першої черги задоволення вимог кредиторів, забезпечених заставою за іпотечним договором від 12.02.2008 року за №04/03/І 01/08; пені за несвоєчасне погашення заборгованості за кредитом та відсотками у сумі 307551,24 грн., які відносяться до першої черги задоволення вимог кредиторів, забезпечених заставою за іпотечним договором від 12.02.2008 року за №04/03/І 01/08, державне мито сплачене у справі № Б8/109-10 у сумі 85.00 грн., які відносяться до першої черги задоволення вимог кредиторів; витрати на оплату інформаційно-технічне забезпечення судового процесу сплачені у справі № Б8/109-10 у сумі 236,00 грн., які відносяться до першої черги задоволення вимог кредиторів.

Ухвалою суду від 07.07.2014, крім іншого, залучено до участі у справі Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк» та замінено Публічне акціонерне товариство Кредитпромбанк в частині вимог до Банкрута - приватного підприємства КОМПАНІЯ АГРОКАМ за кредитним договором №04/03/08-КЛТ від 12.02.2008, додатковими угодами до кредитного договору №04/03/08-КЛТ від 12.02.2008: № №04/03/08-КЛТ ДУ 5 від 27.02.2009, №04/03/08-КЛТ ДУ 6 від 17.03.2009, №04/03/08-КЛТ ДУ 7 від 26.03.2009 на суму у вигляді простроченої заборгованості по кредиту у сумі 1000000,00 грн., які підлягають задоволенню у четверту чергу задоволення вимог кредиторів банкрута, простроченої заборгованості за процентами у сумі 20288,30 грн., які підлягають задоволенню у четверту чергу задоволення вимог кредиторів банкрута, пені за несвоєчасне погашення заборгованості за кредитом та відсотками у сумі 307551,24 грн., які підлягають задоволенню у шосту чергу задоволення вимог кредиторів банкрута, - на його правонаступника за переліченими грошовими вимогами, - публічне акціонерне товариство «Дельта Банк».

Крім того, ухвалою суду від 06.07.2016 змінено черговість задоволення вимог кредитора ПАТ Дельта Банк на суму 1 327 839,54 грн., виключено грошові вимоги ПАТ Дельта Банк на суму 1 327 839,54 грн. з четвертої черги задоволення та віднесено їх до першої черги задоволення, як такі, що забезпечені майном ПП КОМПАНІЯ АГРОКАМ.

Вказані вимоги виникли на підставі кредитного договору №04/03/08-КЛТ від 12.02.2008, з додатковими угодами до нього, та договору забезпечення, а саме іпотечного договору №04/03/І 01/08 від 12.02.2008.

12.09.2019 відбулись відкриті торги щодо реалізації (продажу права вимоги) за лотом №UKR-2019-04, до якого було включено права вимоги по зобов`язанням, що виникли з вищезазначеного кредитного договору та договору забезпечення.

Відповідно до результатів проведення відкритих електронних торгів, що були оформлені протоколом № UKR-2019-04 від 12.09.2019, переможцем торгів визнано ТОВ «Фінансова компанія Горизонт».

За результатами торгів між ПАТ «Дельта Банк» (Банк) та ТОВ «Фінансова компанія Горизонт» (новий кредитор) було укладено договір купівлі-продажу прав вимоги та майнових прав №2067/К від 28.10.2019.

Так, зі змісту додатку №1 до договору відступлення права вимоги вбачається, що банком відступлене, а новим кредитором набуто права вимоги Банку за: кредитним договором №04/03/08-КЛТ від 12.02.2008 та іпотечним договором №04/03/І 01/08 від 12.02.2008.

Ухвалою від 15.04.2020 господарського суду Київської області замінено кредитора Приватного підприємства «КОМПАНІЯ «АГРОКАМ» Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк» на правонаступника Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія Горизонт» (код ЄДРПОУ 39013897; вул. Шота Руставелі, 44, офіс 104, м. Київ, 01033).

07.07.2020 на адресу заставного кредитора надійшов лист ліквідатора Приватного підприємства «КОМПАНІЯ «АГРОКАМ» щодо надання згоди на продаж заставного майна.

Відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Вважаємо за можливе погодити продаж заставного майна банкрута на наступних умовах:

Перший аукціон:

майновий комплекс площею 2929,0 кв.м, розташований за адресою: Кіровоградська область, Онуфріївський район, смт. Павлиш, провулок Садовий, б. 28Б.

Встановити початкову вартість майна у розмірі 500 000,00 грн. (П'ятсот тисяч гривень 00 копійок), з кроком аукціону 1% від початкової вартості, на аукціоні без можливості зниження початкової ціни.

У разі закінчення першого аукціону без визначення переможця, встановити початковою ціною першого повторного аукціону зменшеною на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону.

Перший повторний аукціон:

майновий комплекс площею 2929,0 кв.м, розташований за адресою: Кіровоградська область, Онуфріївський район, смт. Павлиш, провулок Садовий, б. 28Б.

Встановити початкову вартість майна у розмірі 400 000,00 грн. (Чотириста тисяч гривень 00 копійок), з кроком аукціону 1% від початкової вартості, на аукціоні без можливості зниження початкової ціни.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця, встановити початковою ціною другого повторного аукціону зменшеною на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону.

Другий повторний аукціон:

майновий комплекс площею 2929,0 кв.м, розташований за адресою: Кіровоградська область, Онуфріївський район, смт. Павлиш, провулок Садовий, б. 28Б.

Встановити початкову вартість майна у розмірі 300 000,00 грн. (Триста тисяч гривень 00 копійок), з кроком аукціону 1% від початкової вартості, на аукціоні без можливості зниження початкової ціни.

Також, вважаємо за можливе погодити наступні витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем заставного майна банкрута, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна:

- винагорода оператора електронного майданчика – у розмірі, встановленому п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність).
- витрати, пов'язані з проведенням оцінки майна СОД - ПП «М.С. КОНСАЛТИНГ» у розмірі 8 000,00 грн.

Директор **П.М. Литвин**