

ПОГОДЖЕНО

Представник забезпеченого кредитора
 Базилик Тетяна Володимирівна -
 Адвокат Гричаненко Олександр
 Миколайович
 (Кредитор у справі № 925/1354/19)
 Рішення від 07 вересня 2020 р.

ПОГОДЖЕНО

рішенням зборів кредиторів
 у справі № 925/1354/19 про
 неплатоспроможність фізичної особи
 Макєєва Володимира Валерійовича
 протокол зборів кредиторів
 від 07 вересня 2020 р.

УМОВИ ПРОДАЖУ

майна боржника – фізичної особи
 Макєєва Володимира Валерійовича, РНОКПП 3115817692
 у справі № 925/1354/19

1. ЗАГАЛЬНІ ПИТАННЯ

Ухвалою Господарського суду Черкаської області від 03.02.2020 р. по справі № 925/1354/19 відкрито провадження у справі про неплатоспроможність фізичної особи Макєєва Володимира Валерійовича, введено процедуру реструктуризації боргів боржника Макєєва Володимира Валерійовича (РНОКПП 3115817692) та введено мораторій на задоволення вимог кредиторів.

10.02.2020 р. на офіційному веб-сайті Вищого господарського суду України оприлюднено повідомлення про відкриття провадження у справі про неплатоспроможність фізичної особи Макєєва Володимира Валерійовича.

Призначено керуючим реструктуризації фізичної особи Макєєва Володимира Валерійовича арбітражного керуючого Максимов Андрія Анатолійовича, свідоцтво № 394 від 26.02.2013 р. видане Міністерством юстиції України (далі за текстом - Керуючий реструктуризацією).

Ухвалою Господарського суду Черкаської області від 23.07.2020 р. по справі № 925/1354/19 розглянуто та задоволено (встановлено) розмір всіх грошових вимог кредиторів до боржника - фізичної особи Макєєва Володимира Валерійовича.

З метою задоволення грошових вимог кредиторів та відновлення платоспроможності боржника - фізичної особи Макєєва Володимира Валерійовича, РНОКПП 3115817692, місце проживання: 18001, м. Черкаси, вул. Нижня Горова, буд. 68, кв. 40 (далі за текстом - Боржник) в процедурі реструктуризації боргів боржника, виконання Плану реструктуризації боргів боржника у справі № 925/1354/19 про неплатоспроможність Боржника, затвердженого рішенням зборів кредиторів від 06.08.2020 р. та заставним кредитором Базилик Т.В., а також у відповідності до вимог ст. 75, 79, 127 Кодексу України з процедур банкрутства визначено дані Умови продажу майна боржника фізичної особи Макєєва Володимира Валерійовича (РНОКПП 3115817692), яке є предметом забезпечення.

2. ОСНОВНІ УМОВИ ПРОДАЖУ

1. **Склад майна (лот).** Все і єдине майно, яке належить на праві власності Боржнику, і яке є предметом забезпечення на користь заставного кредитора Базилик Тетяни Володимирівни, РНОКПП 2245318401, а саме:

№ п/п	Назва майна, адреса, характеристики	Експертна вартість станом на 17.07.2020 р., грн., без ПДВ	Примітки
1.	Житловий будинок з прибудовою та мансардою, загальною площею 182,4 м ² , житловою площею 149,7 м ² позначений за планом літ. А-1, м, с'', сарай, позначений за планом літ. «Б», вбиральня, позначена за планом літ. «В», погріб, позначений за планом літ. «Г», огорожа - № 1-2, водоколонка - № 3, (договір купівлі-продажу житлового будинку від 10.04.2006 р., за реєстровим № 5707, посвідчений приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Романій Н.В.).	2 369 020,00	Це заставне майно, забезпечене заставою на користь заставного кредитора фізичної особи

2.	Земельна ділянка, кадастровий номер 7110136700:06:015:0035, площею 0,0589 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯЕ №134425 від 25.05.2007 р. Адреса розташування: Черкаська область, м. Черкаси, пров. Михайла Сироти, 6	106 020,00	Базилик Тетяни Володимирівни, РНКОПП 2245318401
ВСЬОГО:		2 475 040,00	

та визначене як таке, що підлягає продажу на аукціоні в процедурі реструктуризації на виконання Плану реструктуризації боргів Боржника, виставляється на перший аукціон одним (єдиним) лотом.

- Початкова ціна.** Початкова ціна майна на першому аукціоні – 2 475 040,00 (два мільйони чотириста сімдесят п'ять тисяч сорок) гривень 00 копійок (сума експертної вартості обох об'єктів нерухомого майна: 2 369 020,00 грн. + 106 020,00 грн.).
- Початкова ціна повторного аукціону, другого повторного аукціону (в разі непродажу майна на першому аукціоні) встановлюється рішенням зборів кредиторів та рішенням заставного кредитора Базилик Тетяни Володимирівни, РНКОПП 2245318401 (його представника) та може бути меншою, ніж визначено ч. 2 і ч. 4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.
- Продаж вищезазначеного заставного майна на потворному аукціоні, другому повторному аукціоні та/або забезпеченому кредитору здійснюється тільки одним (єдиним) лотом.
- Крок аукціону.** Крок аукціону кожного учасника становить не менше 10 000,00 (десяти тисяч) гривень 00 копійок.
- Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, яке є предметом забезпечення (розмір винагороди оператора авторизованого електронного майданчика за проведення аукціону, основна винагорода керуючого реструктуризацією, витрати за відкриття та обслуговування спеціального (поточного) рахунку в процедурі реструктуризації та РРО (розрахунково-касове обслуговування) такого рахунку в банківській установі, тощо) підлягають відшкодуванню (оплаті) з коштів, отриманих від реалізації заставного майна визначеного в п. 1 цього розділу.
- Мінімальна кількість учасників аукціону – 1 (один) учасник.
- Вибір оператора авторизованого електронного майданчика на сайті <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2> здійснюється керуючий реструктуризацією на власний вибір.
- Погодження (зміну, доповнення) даних Умов продажу, умов потворного аукціону та другого повторного аукціону з продажу майна Боржника збори кредиторів та заставний кредитор здійснюють в порядку встановленому Кодексом України з процедур банкрутства за результатами першого аукціону.

Керуючий реструктуризацією
фізичної особи Макєєва В.В.
Арбітражний керуючий



А.А. Максимов