

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                      |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------------------|----------------------|------------|-------------|------------|----------|
| Лот №1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         | Нерухоме майно, будівлі, споруди, приміщення, які знаходяться за адресою: Рівненська область, Млинівський район, с. Бокійма , вул. Незалежності, 110 |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| Характеристика лоту №1:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                                                                                      |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Назва об'єкта                           | Характеристика будівлі                                                                                                                               |                |        |                   | Інженерне обладнання |            |             |            |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         | Загальна площа                                                                                                                                       | Площа забудови | Висота | Будівельний об'єм | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Контрольно пропускний пункт (КПП) «А-1» | 15,6                                                                                                                                                 | 24,6           | 3,05   | 75,0              | +                    | -          | -           | -          | піч      |
| Технічний стан будівель та споруд:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                                                                                                      |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| <p>Одноповерхова цегляна будівля без каркасного типу прямокутної форми у плані з суміщеним двосхилим шиферним дахом.</p> <p>До складу будівлі входить 4 приміщення загальною площею 15,6 кв.м.:</p> <p>Приміщення 1 (коридор) – 4,3 кв.м., приміщення 2 (прохідна) – 6.9 кв.м., приміщення 3 (приміщення) – 2,0 кв.м., приміщення 4 (комора) – 2,4 кв.м.</p>                                                                                          |                                         |                                                                                                                                                      |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| Характеристика конструктивних елементів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                                                                                      |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- фундаменти – бетонні стрічкові;</li><li>- стіни, перегородки – цегляні</li><li>- перекриття – залізобетон;</li><li>- покрівля – асбестоцементні листи;</li><li>- підлога – дерев'яна;</li><li>- отвори – дерев'яні;</li><li>- оздоблення: ззовні – розшивка швів; зсередини – штукатурка, побілка та фарбування;</li><li>- інженерне забезпечення – електропостачання, пічне опалення, грозозахист;</li></ul> |                                         |                                                                                                                                                      |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| Опис зносу конструктивних елементів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                                                                                                                                      |                |        |                   |                      |            |             |            |          |

- фундаменти – викривлення горизонтальних ліній цоколя з ознаками збільшення деформацій осідання;
- стіни, перегородки – вивітрювання швів, тріщини в кладці, сліди вогкості;
- покрівля – масове руйнація листків шиферу, гнилизна та короблення, крокв, проникнення вологи;
- підлога – вибоїни, стирання поверхні, короблення та трухнявість, відсутність підлоги на площі до 60%;
- отвори – дверні полотна та віконні рами просіли, мають нещільний притул, перекіс в місцях стику коробок зі стінами;
- оздоблення – вивітрювання швів, фарбувальний шар потемнів, забруднився масове відставання керамічної плитки;
- внутрішні електротехнічні та санітарні пристрої – відсутні;

## Відомості прав власності

Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р

| №<br>п/п | Назва<br>об'єкта                      | Характеристика будівлі |                   |        |                      | Інженерне обладнання |            |             |            |          |
|----------|---------------------------------------|------------------------|-------------------|--------|----------------------|----------------------|------------|-------------|------------|----------|
|          |                                       | Загальна<br>площа      | Площа<br>забудови | Висота | Будівельний<br>об'єм | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
| 2        | <u>Електрцистов</u><br><u>а (Б-2)</u> | 44,9                   | 30,8              | 7,90   | 243,0                | -                    | -          | -           | -          | піч      |

## Технічний стан будівель та споруд:

Двоповерхова цегляна будівля без каркасного типу прямокутної форми у плані з односхилим шиферним дахом.

До складу будівлі входить 4 приміщення загальною площею 44,9 кв.м.:

По першому поверху: приміщення 1 (електрощитова) – 5,7 кв.м., приміщення 2 (електрощитова) – 5,6 кв.м., приміщення 3 (електрощитова) – 9,0 кв.м., заг. площею по першому поверху – 20,3 кв.м.

По другому поверху: приміщення 4 (електрощитова) – 24,6 кв.м., заг. площею по другому поверху – 24,6 кв.м.

## Характеристика конструктивних елементів

- фундаменти – бетонні стрічкові;
- стіни, перегородки – цегляні
- перекриття – збірний залізобетонне;
- покрівля – асбестоцементні листи;
- підлога – бетонна;
- отвори – дерев'яні;
- оздоблення: ззовні – розшивка швів; зсередини – штукатурка, вапняне фарбування;
- інженерне забезпечення – електропостачання, грозозахист;

## Опис зносу конструктивних елементів

- фундаменти – викривлення горизонтальних ліній цоколя без ознак збільшення деформацій осідання;
- стіни, перегородки – вивітрювання швів, тріщини в кладці, сліди вогкості;
- перекриття – природній знос матеріалів;
- покрівля – природній знос матеріалів;
- підлога – зруйнована на I-у поверсі внаслідок демонтажу обладнання;
- отвори – відсутні;
- оздоблення: ззовні – вивітрювання швів, фарбувальний шар потемнів;
- інженерне забезпечення – відсутнє на I-у поверсі;

## Відомості прав власності

Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р

| №<br>п/п | Назва<br>об'єкта                   | Характеристика будівлі |                   |        |                      | Інженерне обладнання |            |             |            |          |
|----------|------------------------------------|------------------------|-------------------|--------|----------------------|----------------------|------------|-------------|------------|----------|
|          |                                    | Загальна<br>площа      | Площа<br>забудови | Висота | Будівельний<br>об'єм | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
| 3        | <u>Лабораторія</u><br><u>(В-1)</u> | 54,7                   | 73,5              | 3,05   | 224,0                | -                    | -          | -           | -          | -        |

## Технічний стан будівель та споруд:

Одноповерхова цегляна будівля безкаркасного типу прямокутної форми у плані з двосхилим шиферним дахом.

До складу будівлі входить 5 приміщень загальною площею 54,7 кв.м.:

приміщення 1 (коридор) – 11,7 кв.м., приміщення 2 (лабораторія) – 9,6 кв.м.,  
приміщення 3 (лабораторія) – 10,3 кв.м., приміщення 4 (лабораторія) – 9,7 кв.м.,  
приміщення 5 (лабораторія) – 13,4 кв.м.,

## Характеристика конструктивних елементів

- фундаменти – бетонні стрічкові;
- стіни, перегородки – Цегляні;
- перекриття – дерев'яні балки;
- покрівля – шифер;
- підлога – плитка, дошка;
- отвори – дерев'яні;
- оздоблення – зовні: розшивка швів; внутрішнє: штукатурка, плитка, фарбування, обої, побілка;
- інженерне забезпечення – електропостачання, пічне опалення;

## Опис зносу конструктивних елементів

- фундаменти – викривлення горизонтальних ліній цоколя з ознаками збільшення деформацій осідання;
- стіни, перегородки – вивітрювання швів, тріщини в кладці, сліди вогкості;
- покрівля – руйнація листків шиферу, гнилизна та короблення, крокв, проникнення вологи;
- підлога – вибоїни, стирання поверхні, короблення та трухнявість, відсутність підлоги на площі до 60%;
- отвори – дверні полотна та віконі рами просіли, мають нещільний притул, перекіс в місцях стику коробок зі стінами;
- оздоблення – вивітрювання швів, фарбувальний шар потемнів, забруднився масове відставання керамічної плитки;
- внутрішні електротехнічні та санітарні пристрої – відсутні;

## Відомості прав власності

Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р

| №<br>п/п | Назва<br>об'єкта                            | Характеристика будівлі |                   |        |                      | Інженерне обладнання |            |             |            |          |
|----------|---------------------------------------------|------------------------|-------------------|--------|----------------------|----------------------|------------|-------------|------------|----------|
|          |                                             | Загальна<br>площа      | Площа<br>забудови | Висота | Будівельний<br>об'єм | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
| 4        | <u>Гараж-<br/>майстерня</u><br><u>«Г-1»</u> | 509,9                  | 558,6             | 4,05   | 2262,0               | -                    | -          | -           | -          | -        |

## Технічний стан будівель та споруд:

Одноповерхова цегляна будівля з частковим каркасом, прямокутної форми у плані з суміщеним шиферним дахом.

До складу будівлі входить 10 приміщень загальною площею 509,9 кв.м.:

приміщення 1 (гараж) – 62,4 кв.м., приміщення 2 (майстерня) – 13,9 кв.м., приміщення 3 (майстерня) – 16,3 кв.м., приміщення 4 (майстерня) – 19,0 кв.м., приміщення 5 (комора) – 2,6 кв.м., приміщення 6 (комора) – 6,1 кв.м., приміщення 7 (гараж) – 328,3 кв.м., приміщення 8 (майстерня) – 14,0 кв.м., приміщення 9 (майстерня) – 13,2 кв.м., приміщення 01 (майстерня) – 33,2 кв.м.,

## Характеристика конструктивних елементів

- фундаменти – бетонні стрічкові;
- стіни та перегородки – цегляні;
- перекриття – з/б плити;
- покрівля – шифер;
- підлога – бетонна;
- отвори (ворота) – дерев'яні;
- оздоблення – ззовні-розшивка швів; в середині штукатурка та фарбування;
- інженерне забезпечення – електропостачання, грозозахист;

## Опис зносу конструктивних елементів

- фундаменти – викривлення горизонтальних ліній цоколя без ознак збільшення деформацій осідання;
- стіни, перегородки – вивітрювання швів, викришування цеглин, тріщини в стінах та тріщини в перестінках;
- перекриття – природній знос матеріалів;
- покрівля – масове пошкодження шиферних листів;
- отвори – дверні полотна відсутні, короблення дверних коробок та полотен, в'їзні ворота мають механічні пошкодження силового каркасу та масова руйнація дерев'яного заповнення;
- підлога – тріщини у бетонному шарі;
- оздоблення – сліди намокання, грибок. Потемніння фарбувального шару;
- електротехнічні пристрої – відсутні.;

## Відомості прав власності

Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р

| №<br>п/п | Назва<br>об'єкта                                                                          | Характеристика будівлі |                   |        |                      | Інженерне обладнання |            |             |            |          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|--------|----------------------|----------------------|------------|-------------|------------|----------|
|          |                                                                                           | Загальна<br>площа      | Площа<br>забудови | Висота | Будівельний<br>об'єм | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
| 5        | <u>Склад</u><br><u>паливно-</u><br><u>мастильних</u><br><u>матеріалів</u><br><u>(Д-1)</u> | 20,3                   | 28,7              | 3,05   | 88,0                 | -                    | -          | -           | -          | -        |

## Технічний стан будівель та споруд:

Одноповерхова цегляна будівля без каркасного типу прямокутної форми у плані з суміщеним односхилим шиферним дахом.

До складу будівлі входить 2 приміщення загальною площею 20,3 кв.м.: приміщення 1 (склад) – 8,5 кв.м., приміщення 2 (склад) – 11,8 кв.м.

## Характеристика конструктивних елементів

- фундаменти – бетонні стрічкові;
- стіни, перегородки – цегляні
- перекриття – залізобетонне;
- покрівля – асбестоцементні листи;
- підлога – бетонна та дерев'яна;
- отвори – дерев'яні;
- оздоблення: ззовні – розшивка швів; зсередини – штукатурка, фарбування;
- інженерне забезпечення – електропостачання, грозозахист;

## Опис зносу конструктивних елементів

- фундаменти – викривлення горизонтальних ліній цоколя без ознак збільшення деформацій осідання;
- стіни, перегородки – вивітрювання швів, викришування цеглин, тріщини в стінах та тріщини в перестінках;
- перекриття – деформація з/б балок, відшарування вирівнювального шару
- покрівля – масове пошкодження шиферних листів;
- отвори – дверні полотна відсутні, короблення віконних коробок;
- підлога – відсутня;
- оздоблення – сліди намокання, грибок. Потемніння фарбувального шару;
- електротехнічні пристрої – відсутні.

## Відомості прав власності

Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р

| №<br>п/п | Назва<br>об'єкта               | Характеристика будівлі |                   |        |                      | Інженерне обладнання |            |             |            |          |
|----------|--------------------------------|------------------------|-------------------|--------|----------------------|----------------------|------------|-------------|------------|----------|
|          |                                | Загальна<br>площа      | Площа<br>забудови | Висота | Будівельний<br>об'єм | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
| 6        | <u>Круп'яний<br/>цех «Є-3»</u> | 424,3                  | 176,8             | 11,40  | 2016,0               | -                    | -          | -           | -          | -        |

## Технічний стан будівель та споруд:

Триповерхова цегляна будівля з підземним приймальним відділенням безкаркасного типу складної форми у плані з односхилим шиферним дахом до якої прибудована будівля складу (И-1).

До складу будівлі входить 18 приміщень загальною площею 424,3 кв.м.:

По першому поверху: приміщення 1 (коридор) – 4,6 кв.м., приміщення 2 (комора) – 3,3 кв.м., приміщення 3 (коридор) – 4,1 кв.м., приміщення 4 (санвузол) – 7,0 кв.м., приміщення 5 (коридор) – 3,6 кв.м., приміщення 6 (цех) – 38,4 кв.м., приміщення 7 (цех) – 63,7 кв.м., приміщення 8 (сходово) – 18,3 кв.м., заг. площею по першому поверху – 143,0 кв.м.

По другому поверху: приміщення 9 (сходова) – 6,5 кв.м., приміщення 10 (коридор) – 3,9 кв.м., приміщення 11 (приміщення) – 8,7 кв.м., приміщення 12 (цех) – 51,3 кв.м., приміщення 3 (цех) – 65,0 кв.м., заг. площею по другому поверху – 135,4 кв.м.

По третьому поверху: приміщення 14 (коридор) – 18,0 кв.м., приміщення 15 (коридор) – 4,3 кв.м., приміщення 16 (приміщення) – 9,2 кв.м., приміщення 17 (цех) – 49,5 кв.м., приміщення 18 (цех) – 64,9 кв.м., заг. площею по другому поверху – 145,9 кв.м.

## Характеристика конструктивних елементів

- фундаменти – бетонні стрічкові;
- стіни, перегородки – Цегляні;
- перекриття – збірний залізобетон;
- покрівля – шифер;
- підлога – бетонна;
- отвори – дерев'яні;
- оздоблення – зовні: розшивка швів; внутрішнє:плитка, фарбування, побілка;
- інженерне забезпечення – електропостачання, грозозахист;

## Опис зносу конструктивних елементів

- фундаменти – природній знос цоколя з ознаками збільшення деформацій осідання будівлі;
- стіни, перегородки – вивітрювання швів, тріщини в кладці, масове викришування цеглин та руйнація стін на площі до 30%, викришування бетонного шару;
- перекриття – гнилизна, прогин балок, пошкодження плит перекриття;
- покрівля – масова руйнація шиферних листків;
- підлога – зруйнована внаслідок демонтажу технологічного обладнання, розтріскування бетонного шару, відсутня в внутрішніх приміщеннях I-го та II-го поверхів;
- отвори – відсутні;
- оздоблення – потемніння та пошкодження фарбувального шару, сильний грибок;
- електротехнічні та санітарнотехнічні пристрої – відсутні.

## Відомості прав власності

Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р

| №<br>п/п | Назва<br>об'єкта                                | Характеристика будівлі |                   |        |                      | Інженерне обладнання |            |             |            |          |
|----------|-------------------------------------------------|------------------------|-------------------|--------|----------------------|----------------------|------------|-------------|------------|----------|
|          |                                                 | Загальна<br>площа      | Площа<br>забудови | Висота | Будівельний<br>об'єм | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
| 7        | <u>Зерноско</u><br><u>вище (Е-</u><br><u>1)</u> | 1660,8                 | 1791,0            | 6,48   | 11606,0              | -                    | -          | -           | -          | -        |

## Технічний стан будівель та споруд:

Одноповерхова цегляна будівля з частковим каркасом прямокутної форми у плані з двосхилим шиферним дахом  
До складу будівлі входить 3 приміщення загальною площею 1660,8 кв.м.:  
приміщення 1 (зерносховище) – 830,8 кв.м., приміщення 2 (комора) – 11,2 кв.м.  
приміщення 3 (зерносховище) – 818,8 кв.м.

## Характеристика конструктивних елементів

- фундаменти – бетонні стрічкові;
- стіни – цегляні
- перекриття – відсутнє;
- покрівля – шифер по дерев'яних кроквах;
- підлога – асфальтобетонна;
- отвори – дерев'яні;
- оздоблення: ззовні – розшивка швів; зсередини – штукатурка, вапняне фарбування;
- інженерне забезпечення – електропостачання, грозозахист;

## Опис зносу конструктивних елементів

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменти – викривлення горизонтальних ліній цоколя з ознаками збільшення деформацій осідання</li> <li>- стіни – масова руйнація, в наявності лише передня та задня стіна</li> <li>- перекриття – відсутнє;</li> <li>- покрівля – відсутня;</li> <li>- підлога – розтріскування та сильна засміченість внаслідок обрушіння покрівлі;</li> <li>- отвори – відсутні;</li> <li>- оздоблення: ззовні – відсутнє;</li> <li>- інженерне забезпечення – відсутнє;</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Відомості прав власності

Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р

| №<br>п/п | Назва<br>об'єкта | Характеристика будівлі |                   |        |                      | Інженерне обладнання |            |             |            |          |
|----------|------------------|------------------------|-------------------|--------|----------------------|----------------------|------------|-------------|------------|----------|
|          |                  | Загальна<br>площа      | Площа<br>забудови | Висота | Будівельний<br>об'єм | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
| 8        | Пекарня(Ж-1)     | 256,6                  | 256,0             | 4,10   | 1050,0               | -                    | -          | -           | -          | -        |

### Технічний стан будівель та споруд:

Одноповерхова цегляна будівля з частковим каркасом, прямокутної форми у плані з суміщеним шиферним дахом.

До складу будівлі входить 11 приміщень загальною площею 265,6 кв.м.:

приміщення 1 (коридор) – 31,8 кв.м., приміщення 2 (пекарня) – 72,0 кв.м., приміщення 3 (коридор) – 10,8 кв.м., приміщення 4 (приміщення) – 10,4 кв.м., приміщення 5 (комора) – 9,9 кв.м., приміщення 6 (коридор) – 30,7 кв.м., приміщення 7 (пекарня) – 66,7 кв.м., приміщення 8 (комора) – 3,4 кв.м., приміщення 9 (коридор) – 19,8 кв.м., приміщення 10 (комора) – 5,3 кв.м., приміщення 11 (комора) – 4,8 кв.м.,

## Характеристика конструктивних елементів

- фундаменти – бетонні стрічкові;
- стіни, перегородки – Цегляні;
- перекриття – з/б плити;
- покрівля – шифер;
- підлога – плитка, бетон, дошка;
- отвори – дерев'яні;
- оздоблення – зовні: розшивка швів; внутрішнє: плитка, фарбування, побілка;
- інженерне забезпечення – електропостачання, опалення, водопостачання;

## Опис зносу конструктивних елементів

- фундаменти – викривлення горизонтальних ліній цоколя без ознак збільшення деформацій осідання;
- стіни, перегородки – вивітрювання швів, викришування цеглин, тріщини в стінах та тріщини в перестінках;
- перекриття – відшарування вирівнювального шару;
- покрівля – шифер;
- підлога – руйнація дерев'яної підлоги у допоміжних приміщеннях, плитка- природній знос матеріалів;
- отвори – дверні полотна та віконі рами просіли, мають нещільний притул, перекіс в місцях стику коробок зі стінами, дерев'яні ворота мають значні механічні пошкодження;
- оздоблення – вивітрювання швів, фарбувальний шар потемнів, забруднився масове відставання керамічної плитки;
- інженерне забезпечення – відсутнє;

## Відомості прав власності

Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р

| №<br>п/п | Назва<br>об'єкта             | Характеристика будівлі |                   |        |                      | Інженерне обладнання |            |             |            |          |
|----------|------------------------------|------------------------|-------------------|--------|----------------------|----------------------|------------|-------------|------------|----------|
|          |                              | Загальна<br>площа      | Площа<br>забудови | Висота | Будівельний<br>об'єм | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
| 9        | <u>Забійний<br/>цех(3-1)</u> | 103,1                  | 132,4             | 6,00   | 794,0                | -                    | -          | -           | -          | -        |

### Технічний стан будівель та споруд:

Одноповерхова цегляна будівля без каркасного типу складної форми у плані з односхилим суміщеним шиферним дахом.

До складу будівлі входить 8 приміщень загальною площею 103,1 кв.м.:

приміщення 1 (коридор) – 8,2 кв.м., приміщення 2 (приміщення) – 33,0 кв.м.,  
приміщення 3 (приміщення) – 6,0 кв.м., приміщення 4 (приміщення) – 12,7 кв.м.,  
приміщення 5 (коридор) – 4,8 кв.м., приміщення 6 (коридор) – 3,6 кв.м., приміщення 7  
(приміщення) – 20,1 кв.м., приміщення 8 (приміщення) – 14,7 кв.м.

## Характеристика конструктивних елементів

- фундаменти – бетонні стрічкові;
- стіни, перегородки – Цегляні;
- перекриття – з/б плити;
- покрівля – шифер;
- підлога – бетонна;
- отвори – дерев'яні;
- оздоблення – зовні: розшивка швів; внутрішнє: плитка, фарбування, побілка;
- інженерне забезпечення – електропостачання, грозозахист;

## Опис зносу конструктивних елементів

- фундаменти – викривлення горизонтальних ліній цоколя без ознак збільшення деформацій осідання;
- стіни, перегородки – вивітрювання швів, викришування цеглин, тріщини в стінах та тріщини в перестінках;
- перекриття – відшарування вирівнювального шару;
- покрівля – шифер;
- підлога – руйнація дерев'яної підлоги у допоміжних приміщеннях, плитка- природній знос матеріалів;
- отвори – дверні полотна та віконі рами просіли, мають нещільний притул, перекіс в місцях стику коробок зі стінами, дерев'яні ворота мають значні механічні пошкодження;
- оздоблення – вивітрювання швів, фарбувальний шар потемнів, забруднився масове відставання керамічної плитки;
- інженерне забезпечення – відсутнє;

## Відомості прав власності

Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р

| №<br>п/п | Назва<br>об'єкта | Характеристика будівлі |                   |        |                      | Інженерне обладнання |            |             |            |          |
|----------|------------------|------------------------|-------------------|--------|----------------------|----------------------|------------|-------------|------------|----------|
|          |                  | Загальна<br>площа      | Площа<br>забудови | Висота | Будівельний<br>об'єм | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
| 10       | Млин(І-1)        | 234,8                  | 282,6             | 9,30   | 2628,0               | -                    | -          | -           | -          | -        |

## Технічний стан будівель та споруд:

Одноповерхова цегляна будівля без каркасного типу прямокутної форми у плані з комбінованим (односхилим та двосхилим) суміщеним шиферним дахом прибудована до будівлі складу (И-1).

До складу будівлі входить 9 приміщень загальною площею 234,8 кв.м.:

приміщення 1 (млин) – 44,3 кв.м., приміщення 2 (коридор) – 6,0 кв.м., приміщення 3 (комора) – 3,0 кв.м., приміщення 4 (приміщення) – 134,7 кв.м., приміщення 5 (приміщення) – 10,1 кв.м., приміщення 6 (приміщення) – 18,9 кв.м., приміщення 7 (приміщення) – 8,8 кв.м., приміщення 8 (комора) – 3,0 кв.м. приміщення 9 (комора) – 6,0 кв.м.

| <b>Характеристика конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------|--------|-------------------|----------------------|------------|-------------|------------|----------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменти – бетонні стрічкові;</li> <li>- стіни, перегородки – Цегляні;</li> <li>- перекриття – з/б плити;</li> <li>- покрівля – шифер;</li> <li>- підлога – плитка, бетон, дошка;</li> <li>- отвори – дерев'яні;</li> <li>- оздоблення – зовні: розшивка швів; внутрішнє: плитка, фарбування, побілка;</li> <li>- інженерне забезпечення – електропостачання, опалення, водопостачання;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| <b>Опис зносу конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменти – природній знос цоколя з ознаками збільшення деформацій осідання будівлі;</li> <li>- стіни, перегородки – вивітрювання швів, тріщини в кладці, масове викришування цеглин та руйнація стін на площі до 30%, викришування бетонного шару;</li> <li>- перекриття – гнилизна, прогин балок, пошкодження плит перекриття;</li> <li>- покрівля – масова руйнація шиферних листків;</li> <li>- підлога – зруйнована внаслідок демонтажу технологічного обладнання, розтріскування бетонного шару, відсутня в внутрішніх приміщеннях;</li> <li>- отвори – відсутні;</li> <li>- оздоблення – потемніння та пошкодження фарбувального шару, сильний грибок;</li> <li>- електротехнічні та санітарнотехнічні пристрої – відсутні</li> </ul> |                            |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| <b>Відомості прав власності</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Назва об'єкта              | Характеристика будівлі |                |        |                   | Інженерне обладнання |            |             |            |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            | Загальна площа         | Площа забудови | Висота | Будівельний об'єм | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ковбасно-олійний цех (Й-1) | 236,6                  | 288,0          | 5,30   | 1526,0            | -                    | -          | -           | -          | -        |
| <b>Технічний стан будівель та споруд:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| <p>Одноповерхова цегляна будівля без каркасного типу прямокутної форми у плані з двосхилим суміщеним шиферним дахом.</p> <p>До складу будівлі входить 9 приміщень загальною площею 236,6 кв.м.:</p> <p>приміщення 1 (коридор) – 25,7 кв.м., приміщення 2 (цех) – 23,2 кв.м., приміщення 3 (коридор) – 3,3 кв.м., приміщення 4 (комора) – 4,6 кв.м., приміщення 5 (цех) – 71,7 кв.м., приміщення 6 (цех) – 9,3 кв.м., приміщення 7 (комора) – 3,5 кв.м., приміщення 8 (коридор) – 22,9 кв.м. приміщення 9 (цех) – 72,4 кв.м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| <b>Характеристика конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |

- фундаменти – бетонні стрічкові;
- стіни, перегородки – цегляні;
- перекриття – з/б плити;
- покрівля – шифер;
- підлога – бетонна;
- отвори – дерев'яні;
- оздоблення – зовні: розшивка швів; внутрішнє: плитка, фарбування, побілка;
- інженерне забезпечення – електропостачання, водопостачання, грозозахист;

## Опис зносу конструктивних елементів

- фундаменти – викривлення горизонтальних ліній цоколя без ознак збільшення деформацій осідання;
- стіни, перегородки – вивітрювання швів, викришування цеглин, тріщини в стінах та тріщини в перестінках;
- перекриття – відшарування вирівнювального шару;
- покрівля – шифер;
- підлога – руйнація дерев'яної підлоги у допоміжних приміщеннях, плитка- природній знос матеріалів;
- отвори – дверні полотна та віконі рамипросіли, мають нещільний притул, перекіс в місцях стику коробок зі стінами, дерев'яні ворота мають значні механічні пошкодження;
- оздоблення – вивітрювання швів, фарбувальний шар потемнів, забруднився масове відставання керамічної плитки;
- інженерне забезпечення – відсутнє;

## Відомості прав власності

Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р

| №<br>п/п | Назва<br>об'єкта | Характеристика будівлі |                   |        |                      | Інженерне обладнання |            |             |            |          |
|----------|------------------|------------------------|-------------------|--------|----------------------|----------------------|------------|-------------|------------|----------|
|          |                  | Загальна<br>площа      | Площа<br>забудови | Висота | Будівельний<br>об'єм | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
| 12       | Вагова (ІІ-1)    | 94,7                   | 109,4             | 4,78   | 523,0                | -                    | -          | -           | -          | -        |

### Технічний стан будівель та споруд:

Одноповерхова цегляна будівля безкаркасного типу прямокутної форми у плані з підземною частиною та суміщеним двосхилим рулонним дахом.  
До складу будівлі входить 2 приміщення загальною площею 94,7 кв.м.:  
приміщення 1 (приміщення) – 11,8 кв.м., приміщення 2 (вагова) – 82,9 кв.м.

## Характеристика конструктивних елементів

- фундаменти – бетонні стрічкові;
- стіни – цегляні;
- перекриття – з/б панелі;
- покрівля – шифер;
- підлога – бетонна;
- отвори – металеві;
- оздоблення – під розшивку, штукатурка, вапняне та фарбування;
- інженерне забезпечення – електропостачання;

## Опис зносу конструктивних елементів

- фундаменти – викривлення горизонтальних ліній цоколя з ознаками збільшення деформацій осідання;
- стіни – масове випадіння цегли, тріщини до 10 мм;
- перекриття – природні знос матеріалів;
- покрівля – короблення та гнилизна крокв, відсутність шифера на площі до 10%;
- підлога – пошкодження в наслідок демонтажа обладнання;
- отвори – відсутні;
- оздоблення – сліди намокання, грибок. Потемніння фарбувального шару;
- інженерне забезпечення – відсутнє;

## Відомості прав власності

Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р

| №<br>п/п | Назва<br>об'єкта              | Характеристика будівлі |                   |        |                      | Інженерне обладнання |            |             |            |          |
|----------|-------------------------------|------------------------|-------------------|--------|----------------------|----------------------|------------|-------------|------------|----------|
|          |                               | Загальна<br>площа      | Площа<br>забудови | Висота | Будівельний<br>об'єм | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
| 13       | <u>Кобікормовий цех (К-1)</u> | 62,7                   | 78,1              | 8,47   | 662,0                | -                    | -          | -           | -          | -        |

## Технічний стан будівель та споруд:

Одноповерхова цегляна будівля без каркасного типу прямокутної форми у плані з односхилим суміщеним шиферним дахом.

До складу будівлі входить 3 приміщення загальною площею 62,7 кв.м.:

приміщення 1 (коридор) – 5,5 кв.м., приміщення 2 (комора) – 5,5 кв.м., приміщення 3 (цех) – 51,7 кв.м.

## Характеристика конструктивних елементів

- фундаменти – бетонні стрічкові;
- стіни, перегородки – Цегляні;
- перекриття – збірний залізобетон;
- покрівля – шифер;
- підлога – бетонна;
- отвори – дерев'яні;
- оздоблення – зовні: розшивка швів; внутрішнє: плитка, фарбування, побілка;
- інженерне забезпечення – електропостачання, грозозахист

## Опис зносу конструктивних елементів

- фундаменти – природній знос цоколя без ознак збільшення деформацій осідання будівлі;
- стіни, перегородки – вивітрювання швів, тріщини в кладці, масове викришування цеглин та руйнація стін на площі до 30%, викришування бетонного шару;
- перекриття – гнилизна, прогин балок, пошкодження плит перекриття;
- покрівля – масова руйнація шиферних листків;
- підлога – зруйнована внаслідок демонтажу технологічного обладнання, розтріскування бетонного шару, відсутня в внутрішніх приміщеннях I-го та II-го поверхів;
- отвори – відсутні;
- оздоблення – потемніння та пошкодження фарбувального шару, сильний грибок;
- електротехнічні та санітарнотехнічні пристрої – відсутні.

## Відомості прав власності

Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р

| №<br>п/п | Назва<br>об'єкта     | Характеристика будівлі |                   |        |                      | Інженерне обладнання |            |             |            |          |
|----------|----------------------|------------------------|-------------------|--------|----------------------|----------------------|------------|-------------|------------|----------|
|          |                      | Загальна<br>площа      | Площа<br>забудови | Висота | Будівельний<br>об'єм | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
| 14       | Телятник №1<br>(Л-1) | 324,7                  | 370,4             | 4,90   | 1815,0               | -                    | -          | -           | -          | -        |

## Технічний стан будівель та споруд:

Одноповерхова цегляна будівля з частковим каркасом прямокутної форми у плані з двосхилим шиферним дахом.

До складу будівлі входить 4 приміщення загальною площею 324,7 кв.м.:

приміщення 1 (коридор) – 14,8 кв.м., приміщення 2 (комора) – 9,9 кв.м., приміщення 3 (комора) – 11,3 кв.м., приміщення 4 (телятник) – 288,7 кв.м.

## Характеристика конструктивних елементів

| <p>фундаменти - цегляні стрічкові та стовпчасті;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- стіни, перегородки - цегляні;</li><li>- покрівля - хвилясті азбестоцементні листи по дерев'яним кроквам;</li><li>- підлога - бетонна</li><li>- отвори –ворота та двері - дерев'янні, вікна -склоблоки;</li><li>- оздоблення - розшивка швів, штукатурка, побілка;</li><li>- Інженерне забезпечення - електропостачання, водопостачання, грозозахист;</li></ul> |                    |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------|--------|-------------------|----------------------|------------|-------------|------------|----------|
| <b>Опис зносу конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| <p>фундаменти –викривлення горизонтальних ліній цоколя без ознак збільшення деформацій осідання;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- стіни, перегородки –масове випадіння цегли%;</li><li>- покрівля –зруйнована на площі до 80%, шифер відсутній;</li><li>- підлога - відсутня</li><li>- отвори –відсутні;</li><li>- оздоблення - відсутнє;</li><li>- Інженерне забезпечення - відсутнє;</li></ul>                                                 |                    |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| <b>Відомості прав власності</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Назва об'єкта      | Характеристика будівлі |                |        |                   | Інженерне обладнання |            |             |            |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    | Загальна площа         | Площа забудови | Висота | Будівельний об'єм | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Телятник № 2 (М-1) | 324,8                  | 369,2          | 4,83   | 1783,0            | -                    | -          | -           | -          | -        |
| <b>Технічний стан будівель та споруд:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| <p>Одноповерхова цегляна будівля з частковим каркасом прямокутної форми у плані з двосхилим шиферним дахом.</p> <p>До складу будівлі входить 5 приміщень загальною площею 324,8 кв.м.: приміщення 1 (коридор) – 20,9 кв.м., приміщення 2 (комора) – 8,4 кв.м., приміщення 3 (комора) – 8,8 кв.м., приміщення 4 (телятник) – 268,9 кв.м. приміщення 5 (комора) – 17,8 кв.м.</p>                                                                              |                    |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| <b>Характеристика конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| <p>фундаменти - цегляні стрічкові та стовпчасті;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- стіни, перегородки - цегляні;</li><li>- покрівля - хвилясті азбестоцементні листи по дерев'яним кроквам;</li><li>- підлога - бетонна</li><li>- отвори –ворота та двері - дерев'янні, вікна -склоблоки;</li><li>- оздоблення - розшивка швів, штукатурка, побілка;</li><li>- Інженерне забезпечення - електропостачання, водопостачання, грозозахист;</li></ul> |                    |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| <b>Опис зносу конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |

фундаменти – викривлення горизонтальних ліній цоколя без ознак збільшення деформацій осідання;

- стіни, перегородки –масове випадіння цегли%;
- покрівля –зруйнована на площі до 90%, шифер відсутній;
- підлога - відсутня
- отвори –відсутні;
- оздоблення - відсутнє;
- Інженерне забезпечення - відсутнє;

## Відомості прав власності

Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р

| №<br>п/п | Назва<br>об'єкта                     | Характеристика будівлі |                   |        |                      | Інженерне обладнання |            |             |            |          |
|----------|--------------------------------------|------------------------|-------------------|--------|----------------------|----------------------|------------|-------------|------------|----------|
|          |                                      | Загальна<br>площа      | Площа<br>забудови | Висота | Будівельний<br>об'єм | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
| 16       | <u>Свинарник</u><br><u>№ 1 (Н-1)</u> | 327,3                  | 366,7             | 4,80   | 1760,0               | -                    | -          | -           | -          | -        |

### Технічний стан будівель та споруд:

Одноповерхова цегляна будівля з частковим каркасом прямокутної форми у плані з двосхилим шиферним дахом.

До складу будівлі входить 4 приміщення загальною площею 327,7 кв.м.:  
приміщення 1 (коридор) – 11,6 кв.м., приміщення 2 (комора) – 10,8 кв.м., приміщення 3  
(комора) – 11,0 кв.м., приміщення 4 (свинарник) – 293,9 кв.м.

## Характеристика конструктивних елементів

фундаменти - цегляні стрічкові та стовпчасті;

- стіни, перегородки - цегляні;
- покрівля - хвилясті азбестоцементні листи по дерев'яним кроквам;
- підлога - бетонна
- отвори –ворота та двері - дерев'янні, вікна -склоблоки;
- оздоблення - розшивка швів, штукатурка, побілка;
- Інженерне забезпечення - електропостачання, водопостачання, грозозахист;

## Опис зносу конструктивних елементів

фундаменти – викривлення горизонтальних ліній цоколя без ознак збільшення деформацій осідання;

- стіни, перегородки –масове випадіння цегли та руйнація стін;
- покрівля –відсутня;
- підлога - відсутня
- отвори –відсутні;
- оздоблення - відсутнє;
- Інженерне забезпечення - відсутнє;

## Відомості прав власності

| Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|----------------|--------|-------------------|----------------------|------------|-------------|------------|----------|
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Назва об'єкта | Характеристика будівлі |                |        |                   | Інженерне обладнання |            |             |            |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               | Загальна площа         | Площа забудови | Висота | Будівельний об'єм | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Конюшня (О-1) | 78,2                   | 95,4           | 3,05   | 291,0             | -                    | -          | -           | -          | -        |
| <b>Технічний стан будівель та споруд:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| <p>Одноповерхова цегляна будівля з частковим каркасом прямокутної форми у плані з двосхилим шиферним дахом.</p> <p>До складу будівлі входить 3 приміщення загальною площею 78,2 кв.м.: приміщення 1 (конюшня) – 15,6 кв.м., приміщення 2 (конюшня) – 18,3 кв.м., приміщення 3 (конюшня) – 44,3 кв.м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| <b>Характеристика конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменти – бетонні стрічкові;</li> <li>- стіни, перегородки – цегляні</li> <li>- перекриття – ребристі залізобетонні плити;</li> <li>- покрівля – асбестоцементні листи;</li> <li>- підлога – бетонна;</li> <li>- отвори – дерев'яні;</li> <li>- оздоблення: ззовні – розшивка швів; зсередини – штукатурка, фарбування;</li> <li>- інженерне забезпечення – електропостачання, грозозахист;</li> </ul>                                                                                                                                                                                 |               |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| <b>Опис зносу конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменти – викривлення горизонтальних ліній цоколя без ознак збільшення деформацій осідання;</li> <li>- стіни, перегородки – вивітрювання швів, викришування цеглин, тріщини в стінах та тріщини в перестінках;</li> <li>- перекриття – відшарування вирівнювального шару</li> <li>- покрівля – масове пошкодження шиферних листів;</li> <li>- отвори – дверні полотна відсутні, короблення віконних коробок;</li> <li>- підлога – відсутня;</li> <li>- оздоблення – сліди намокання, грибок. Потемніння фарбовального шару;</li> <li>- електротехнічні пристрої – відсутні.</li> </ul> |               |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| <b>Відомості прав власності</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                        |                |        |                   |                      |            |             |            |          |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Назва об'єкта | Характеристика будівлі |                |        |                   | Інженерне обладнання |            |             |            |          |

|    |                            | Загальна<br>площа | Площа<br>забудови | Висота | Будівельний<br>об'єм | Електрика | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
|----|----------------------------|-------------------|-------------------|--------|----------------------|-----------|------------|-------------|------------|----------|
| 18 | <u>Свинарник<br/>(П-1)</u> | 329,3             | 368,6             | 4,80   | 1769,0               | -         | -          | -           | -          | -        |

#### Технічний стан будівель та споруд:

Одноповерхова цегляна будівля з частковим каркасом прямокутної форми у плані з двосхилим шиферним дахом.

До складу будівлі входить 4 приміщення загальною площею 329,3 кв.м.:

приміщення 1 (коридор) – 11,6 кв.м., приміщення 2 (комора) – 10,9 кв.м., приміщення 3 (комора) – 11,0 кв.м., приміщення 4 (свинарник) – 295,8 кв.м.

#### Характеристика конструктивних елементів

фундаменти - цегляні стрічкові та стовпчасті;

- стіни, перегородки - цегляні;

- покрівля - хвилясті азбестоцементні листи по дерев'яним кроквам;

- підлога - бетонна

- отвори –ворота та двері - дерев'янні, вікна -склоблоки;

- оздоблення - розшивка швів, штукатурка, побілка;

- Інженерне забезпечення - електропостачання, водопостачання, грозозахист;

#### Опис зносу конструктивних елементів

фундаменти –природний знос матеріалів;

- стіни, перегородки –відсутні на площі до 70%;

- покрівля - відсутня;

- підлога - відсутня

- отвори –відсутні;

- оздоблення - відсутнє;

- Інженерне забезпечення - відсутнє;

#### Відомості прав власності

Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р

| №<br>п/п | Назва<br>об'єкта   | Характеристика будівлі |                   |        |                      | Інженерне обладнання |            |             |            |          |
|----------|--------------------|------------------------|-------------------|--------|----------------------|----------------------|------------|-------------|------------|----------|
|          |                    | Загальна<br>площа      | Площа<br>забудови | Висота | Будівельний<br>об'єм | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
| 19       | <u>Склад (И-1)</u> | 825,5                  | 888,8             | 5,78   | 5137,0               | -                    | -          | -           | -          | -        |

#### Технічний стан будівель та споруд:

Одноповерхова цегляна будівля з частковим каркасом прямокутної форми у плані з двосхилим шиферним дахом  
До складу будівлі входить 1 приміщення (склад) загальною площею 825,5 кв.м.

## Характеристика конструктивних елементів

- фундаменти – бетонні стрічкові;
- стіни – цегляні
- перекриття – відсутнє;
- покрівля – шифер по дерев'яних кроквах;
- підлога – асфальтобетонна;
- отвори – дерев'яні;
- оздоблення: ззовні – розшивка швів; зсередини – штукатурка, вапняне фарбування;
- інженерне забезпечення – електропостачання, грозозахист

## Опис зносу конструктивних елементів

- фундаменти – викривлення горизонтальних ліній цоколя з ознаками збільшення деформацій осідання
- стіни – масова руйнація, в наявності лише передня та задня стіна
- перекриття – відсутнє;
- покрівля – відсутня;
- підлога – розтріскування та сильна засміченість внаслідок обрушіння покрівлі;
- отвори – відсутні;
- оздоблення: ззовні – відсутнє;
- інженерне забезпечення – відсутнє;

## Відомості прав власності

Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р

| №<br>п/п | Назва<br>об'єкта | Характеристика будівлі |                   |        |                      | Інженерне обладнання |            |             |            |          |
|----------|------------------|------------------------|-------------------|--------|----------------------|----------------------|------------|-------------|------------|----------|
|          |                  | Загальна<br>площа      | Площа<br>забудови | Висота | Будівельний<br>об'єм | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
| 20       | Телятник (Р-1)   | 448,4                  | 497,6             | 4,80   | 2388,0               | -                    | -          | -           | -          | -        |

## Технічний стан будівель та споруд:

Одноповерхова цегляна будівля з частковим каркасом прямокутної форми у плані з двосхилим шиферним дахом.  
До складу будівлі входить 4 приміщення загальною площею 448,4 кв.м.:  
приміщення 1 (коридор) – 10,2 кв.м., приміщення 2 (комора) – 10,2 кв.м., приміщення 3 (комора) – 9,4 кв.м., приміщення 4 (телятник) – 419,8 кв.м.

## Характеристика конструктивних елементів

- фундаменти - цегляні стрічкові та стовпчасті;
- стіни, перегородки - цегляні;
- покрівля - хвилясті азбестоцементні листи по дерев'яним кроквам;
- підлога - бетонна
- отвори –ворота та двері - дерев'янні, вікна -склоблоки;
- оздоблення - розшивка швів, штукатурка, побілка;
- Інженерне забезпечення - електропостачання, водопостачання, грозозахист;

## Опис зносу конструктивних елементів

- фундаменти –природній знос матеріалів;
- стіни, перегородки –відсутні на площі до 99%;
- покрівля - відсутня;
- підлога - відсутня
- отвори –відсутні;
- оздоблення - відсутнє;
- Інженерне забезпечення - відсутнє;

## Відомості прав власності

Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р

| №<br>п/п | Назва<br>об'єкта | Характеристика будівлі |                   |        |                      | Інженерне обладнання |            |             |            |          |
|----------|------------------|------------------------|-------------------|--------|----------------------|----------------------|------------|-------------|------------|----------|
|          |                  | Загальна<br>площа      | Площа<br>забудови | Висота | Будівельний<br>об'єм | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
| 21       | Каплиця (С-1)    | 3,4                    | 5,1               | 4,35   | 22,0                 | -                    | -          | -           | -          | -        |

## Технічний стан будівель та споруд:

Одноповерхова цегляна споруда складної форми у плані з купольним металевим дахом. До складу будівлі входить 1 приміщення (каплиця) загальною площею 3,4 кв.м.

## Характеристика конструктивних елементів

- фундаменти – бетонні стрічкові;
- стіни – Цегляні;
- перекриття – дерев'яне;
- покрівля – металевий купол;
- підлога – плитка;
- отвори – дерев'яні;
- оздоблення – зовні: плитка; внутрішнє: фарбування, побілка;
- інженерне забезпечення – грозозахист.

## Опис зносу конструктивних елементів

- фундаменти – природний знос матеріалів;
- стіни – природний знос матеріалів;
- перекриття – дерев'яне;
- покрівля – природний знос матеріалів;
- підлога – природний знос матеріалів;
- отвори – природний знос матеріалів;
- оздоблення – природний знос матеріалів;
- інженерне забезпечення – відсутнє.

## Відомості прав власності

Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р

| №<br>п/п | Назва<br>об'єкта                  | Характеристика будівлі |                   |        |                      | Інженерне обладнання |            |             |            |          |
|----------|-----------------------------------|------------------------|-------------------|--------|----------------------|----------------------|------------|-------------|------------|----------|
|          |                                   | Загальна<br>площа      | Площа<br>забудови | Висота | Будівельний<br>об'єм | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Опалення |
| 22       | <u>Будинок<br/>бджоляра (Т-1)</u> | 31,7                   | 41,0              | 3,30   | 135,0                | -                    | -          | -           | -          | -        |

## Технічний стан будівель та споруд:

Одноповерхова цегляна будівля безкаркасного типу прямокутної форми у плані з двосхилим шиферним дахом.

До складу будівлі входить 4 приміщення загальною площею 31,7 кв.м.:

приміщення 1 (коридор) – 2,8 кв.м., приміщення 2 (кімната) – 6,4 кв.м., приміщення 3 (кімната) – 17,6 кв.м., приміщення 4 (кімната) – 4,9 кв.м.

## Характеристика конструктивних елементів

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменти – бетонні стрічкові;</li> <li>- стіни, перегородки – Цегляні;</li> <li>- перекриття – дерев'яні балки;</li> <li>- покрівля – шифер;</li> <li>- підлога – плитка, дошка;</li> <li>- отвори – дерев'яні;</li> <li>- оздоблення – зовні: розшивка швів; внутрішнє: штукатурка, плитка, фарбування, обої, побілка;</li> <li>- інженерне забезпечення – електропостачання, пічне опалення;</li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Опис зносу конструктивних елементів

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменти – викривлення горизонтальних ліній цоколя з ознаками збільшення деформацій осідання;</li> <li>- стіни, перегородки – вивітрювання швів, тріщини в кладці, сліди вогкості;</li> <li>- покрівля – руйнація листків шиферу, гнилизна та короблення, крокв, проникнення вологи;</li> <li>- підлога – вибоїни, стирання поверхні, короблення та трухнявість, відсутність підлоги на площі до 60%;</li> <li>- отвори – дверні полотна та віконі рамипросіли, мають нещільний притул, перекіс в місцях стику коробок зі стінами;</li> <li>- оздоблення – вивітрювання швів, фарбувальний шар потемнів, забруднився масове відставання керамічної плитки;</li> <li>- внутрішні електротехнічні та санітарні пристрої – відсутні;</li> </ul> |                                |
| <b>Відомості прав власності</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
| Право власності належить на підставі: Ухвала Господарського суду Рівненської області по справі №918/543/14 від 04.08.2020 р                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |
| <b>№ п/п</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Назва об'єкта</b>           |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <u>Водонапірна башта БР-15</u> |
| <b>Технічний стан будівель та споруд:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Рік будівництва – 1996.</li> <li>- Висота башти – 9 м.</li> <li>- Об'єм ємкості - 15 м.куб.</li> </ul> Водонапірна башта неутеплена.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |
| <b>Характеристика конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- земляне обвалування;</li> <li>- фундаменти – бетонне;</li> <li>- металоконструкція;</li> <li>- інженерне забезпечення-антикорозійне покриття, грозозахист;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |
| <b>Опис зносу конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- земляне обвалування;</li> <li>- фундаменти – бетонне;</li> <li>- металоконструкція;</li> <li>- інженерне забезпечення-антикорозійне покриття, грозозахист;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |
| <b>№ п/п</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Назва об'єкта</b>           |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <u>Піднавіс для машин</u>      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Технічний стан будівель та споруд:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |
| Споруда на 5-ть вантажних автомобілів каркасного типу прямокутної форми у плані з односхилим шиферним дахом<br>- число поверхів – 1;<br>- тип будівлі по капітальності – II;<br>- площа забудови – 99,2 м²;<br>- будівельний об'єм– 248,0 м³;<br>- загальна площа – 90,0 м².                                                                                                                                                                                          |                        |
| <b>Характеристика конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
| - фундаменти – бетонні стовпчасті;<br>- каркас – металевий профіль<br>- перекриття – металевий профіль;<br>- покрівля – асбестоцементні листи;<br>- підлога – асфальтобетонна;                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
| <b>Опис зносу конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |
| - фундаменти – викривлення вертикальних ліній з ознаками збільшення деформацій;<br>- каркас – деформації та механічні пошкодження, пошкодження фарбувального шару, корозія;<br>- перекриття – деформації, пошкодження фарбувального шару, корозія;<br>- покрівля – розтріскування листків шиферу, короблення та гнилизна дерев'яних балок. Відсутність покрівлі на площі до 10% ;<br>- підлога – Розтріскування та пошкодження асфальтового покриття на площі до 50%; |                        |
| <b>№ п/п</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Назва об'єкта</b>   |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <u>Металеві ворота</u> |
| <b>Технічний стан будівель та споруд:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |
| Двострочаста зварна металева конструкція<br>- площа воріт – 12 м²;<br>- висота до 2,2 м.<br>кількість – 2 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
| <b>Характеристика конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
| – зварна металева конструкція з внутрішнім оздобленням.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
| <b>Опис зносу конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |

|                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| – Значні механічні пошкодження по всій площині, деформації стовпів та каркасу воріт. Пошкодження фарбувального шару. Корозія.                                                                                                       |                             |
| <b>№ п/п</b>                                                                                                                                                                                                                        | <b>Назва об'єкта</b>        |
| 26                                                                                                                                                                                                                                  | <u>Електроопори бетонні</u> |
| <b>Технічний стан будівель та споруд:</b>                                                                                                                                                                                           |                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- кількість опор – 14 шт.</li> <li>висота - 9 м.</li> </ul>                                                                                                                                  |                             |
| <b>Характеристика конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                      |                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент – з/б стовпчасті</li> <li>- опори – залізобетонні;</li> <li>- проводи – алюмінієві;</li> </ul>                                                                                   |                             |
| <b>Опис зносу конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                          |                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент – викривлення горизонтальних ліній цоколя з ознаками збільшення деформацій осідання;</li> <li>- опори – розтріскування бетонного шару;</li> <li>- проводи – відсутні;</li> </ul> |                             |
| <b>№ п/п</b>                                                                                                                                                                                                                        | <b>Назва об'єкта</b>        |
| 27                                                                                                                                                                                                                                  | <u>Пожежна водойма</u>      |
| <b>Технічний стан будівель та споруд:</b>                                                                                                                                                                                           |                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівельний об'єм– 191,0 м³;</li> <li>- загальна площа – 385 м²;</li> <li>- об'єм– 150,0 м³;</li> </ul>                                                                                    |                             |
| <b>Характеристика конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                      |                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменти – бетонні стрічкові;</li> <li>- стіни – бетонні</li> <li>- перекриття – бетонні плити;</li> <li>- отвори –металевий люк;</li> </ul> Споруда закопана у ґрунт                    |                             |
| <b>Опис зносу конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                          |                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменти – природний знос матеріалів;</li> <li>- стіни – природний знос матеріалів;</li> <li>- перекриття – бетонні плити;</li> <li>- отвори – відсутні;</li> </ul> Засміченість та замуляність ємкості для збереження води |                         |
| <b>№<br/>п/п</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Назва об'єкта</b>    |
| <b>28</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | <u>Цистерна для ПММ</u> |
| <b>Технічний стан будівель та споруд:</b>                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Металева ємність для зовнішнього зберігання нафтопродуктів.<br>Об'єм – 5 м <sup>3</sup> ;                                                                                                                                                                              |                         |
| <b>Характеристика конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Матеріал ємкості – метал товщиною 3 мм.                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| <b>Опис зносу конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| Значні пошкодження по всій площині фарбувального шару. Корозія. Відсутня запірна арматура.                                                                                                                                                                             |                         |
| <b>№<br/>п/п</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Назва об'єкта</b>    |
| <b>29</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | <u>Огорожа</u>          |
| <b>Технічний стан будівель та споруд:</b>                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Залізобетонні плити на бетонних стовпах та залізобетонному фундаменті у місцях де відсутні з/б плити зроблене дерев'яне рештування.                                                                                                                                    |                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Висота – 2,0 м;</li> <li>- довжина - 1278,0 м/п</li> </ul>                                                                                                                                                                    |                         |
| <b>Характеристика конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменти – бетонні сповчасті;</li> <li>- стіни – залізобетонні плити;</li> <li>- оздоблення – вапняне фарбування;</li> </ul>                                                                                                |                         |
| <b>Опис зносу конструктивних елементів</b>                                                                                                                                                                                                                             |                         |

- фундаменти – викривлення горизонтальних ліній цоколя з ознаками збільшення деформацій осідання;
- стіни – розтріскування та викришування бетонного шару, відсутність окремих плит паркану на площі до 10%;
- оздоблення – вапняне фарбування потемніло, поверхні плит та стовпів вкрити лишайником;

**Всі вище зазначені будівлі, споруди та приміщення розташовані на одній земельній ділянці.**

Земельна ділянка, площею 8,1050 га, що знаходиться за адресою: Рівненська область, Млинівський район, Бокіймівська сільська рада.

Кадастровий номер 5623880500:03:002:0596

| № п/п | Назва об'єкта    | Характеристика |                        |
|-------|------------------|----------------|------------------------|
|       |                  | Площа          | Кадастровий номер      |
| 29    | Земельна ділянка | 8.1050 га      | 5623880500:03:002:0596 |

Цільове призначення

01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Право власності на земельну ділянку

Право власності на земельну ділянку: Право власності – державна власність.  
Право на земельну ділянку переходить до покупця та визначається згідно ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України.